

**Umowa numer ...../2023**  
**na kompleksową obsługę notarialną Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej”**  
**Sp. z o.o.**

zawarta w dniu .....2023 w Tuchowie

pomiędzy:

**Spółką Komunalną „Dorzecze Białej” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą ul. Jana III Sobieskiego 69C, 33-170 Tuchów posiadającą numer REGON 852747825 oraz NIP 9930406600, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000218925, o kapitale zakładowym wynoszącym 84 787 000,00 zł,

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,  
wspólnie zwanymi **„Stronami”**  
o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie złożonej oferty z dnia ..... w postępowaniu przetargowym w trybie zapytania ofertowego na **kompleksową obsługę notarialną Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o. o.**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do obsługi notarialnej Zamawiającego, poprzez wykonywanie poniższych czynności notarialnych:
  - a) sporządzanie aktów notarialnych dokumentujących umowy i pełnomocnictwa,
  - b) poświadczanie zgodności odpisów z okazanymi dokumentami,
  - c) sporządzanie wypisów, odpisów lub wyciągów z akt notarialnych lub innych dokumentów,
  - d) wykonywanie innych czynności określonych w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej.
2. Miejscem świadczenia usług jest siedziba Zamawiającego lub Wykonawcy, z zastrzeżeniem §1 ust. 4.
3. Wykonawca na życzenie Zamawiającego zobowiązany jest do przeprowadzenia czynności w siedzibie Zamawiającego, mieszczącej się w Tuchowie, przy ul. Jana III Sobieskiego 69C oraz w miarę potrzeb Zamawiającego i uczestników czynności stawiennictwa w wyznaczonym czasie. Za czynności wykonywane w lokalu, o którym mowa powyżej nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu dokonywania czynności notarialnej poza kancelarią notarialną.
4. Wykonawca będzie wykonywać czynności objęte umową w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli przemawiać za tym będzie charakter tej czynności lub szczególne okoliczności. Za czynności wykonywane w miejscu, o którym mowa

powyżej nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu dokonywania czynności notarialnej poza kancelarią notarialną.

## § 2

Osoby uprawnione przez Zamawiającego do występowania w jego imieniu, będą w miarę potrzeb, zlecały Wykonawcy wykonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1. Wzór zlecenia wykonania czynności stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

## § 3

Złożenie zlecenia, o którym mowa w § 2, uzależnione jest od potrzeb i zadań, jakie będzie miał do zrealizowania Zamawiający.

## § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie dokumenty będące w jego posiadaniu niezbędne do dokonania czynności notarialnej, w celu umożliwienia należytego wykonania zleconej czynności. Notariusz jest zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu braków w przekazanych mu dokumentach.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokumenty, o których mowa w ust. 1, udostępnione w związku z wykonywaniem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy okoliczności spraw, o których powziął wiadomość ze względu na wykonywane czynności notarialne. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy.

## § 5

Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia **01.08.2023r. do dnia 31.07.2024r.**

## § 6

Wykonanie czynności określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy następować będzie każdorazowo w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zlecenia wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.

## § 7

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie czynności, o których mowa w § 1 będzie ustalone zgodnie z maksymalnymi stawkami taksy notarialnej określonymi w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku pomniejszonymi o upust w wysokości .....%. Do wynagrodzenia każdorazowo doliczony zostanie podatek VAT w wysokości ....., zgodnie z obowiązującymi przepisami. Tam, gdzie ww. Rozporządzenie przy określeniu maksymalnej stawki wynagrodzenia wprowadza ograniczenie kwotowe typu „nie więcej niż ...” upust będzie liczony od kwoty możliwej do uzyskania przez notariusza zgodnie z zapisami tego Rozporządzenia.
2. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do przedkładania faktur VAT w terminie do 7 dni po wykonaniu zleconych czynności notarialnych.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Opłata sądowa płatna będzie zgodnie z art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku przelewem lub gotówką.
6. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT NIP....., REGON.....
7. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT NIP: 993-04-06-600, REGON: 852747825

### § 8

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu czynności notarialnych określonych w zleceniu, o którym mowa w § 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia za wykonanie tego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia, przy czym w przypadku wystąpienia siły wyższej Zamawiający odstępuje od domagania się zapłaty kary określonej niniejszą literą,
  - b) z tytułu niewykonania czynności notarialnej określonej w zleceniu, o którym mowa w § 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia za wykonanie tego zlecenia, przy czym w przypadku wystąpienia siły wyższej Zamawiający odstępuje od domagania się zapłaty kary określonej niniejszą literą,
  - c) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia pomniejszonej o wynagrodzenie za czynności już wykonane na podstawie tej umowy.
2. Kary umowne mogą być potrącane z faktury VAT, wystawionej za wykonanie czynności notarialnych.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 9

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego, to:.....
2. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Wykonawcy to:..... lub prawidłowo umocowane osoby zastępujące.

### § 10

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne Zamawiającego rozumie się wszelkie informacje i/lub materiały dotyczące Zamawiającego, które nie są znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte/otrzymane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania umowy, a w szczególności informacje stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz informacje chronione na podstawie ustaw: z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych; z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (dot. informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa).
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji poufnych:
  - a) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,

- b) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Zamawiającego, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu umowy, z dniem odbioru końcowego, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych Zamawiającego.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania najwyższej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą, bezpośrednią lub pośrednią, szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.

#### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i ochrony danych osobowych z zachowaniem zasad określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dn. 04.05.2016 r.) w szczególności zgodnie z art. 32 ww. rozporządzenia oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych Dz. U. 2018 poz. 1000 w celu zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przekazywania powierzonych danych osobowych osobom trzecim z wyłączeniem osób współpracujących lub pracujących dla Wykonawcy. Powierzone dane osobowe Wykonawcy, mogą przetwarzać wyłącznie osoby, które uprzednio uzyskały od niego pisemne upoważnienie. Każde upoważnienie lub jego odwołanie Wykonawca zobowiązany jest wpisać do prowadzonej przez niego ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
3. Wykonawca nie jest upoważniony do dalszego powierzania przetwarzania danych osobowych.
4. Zamawiający pozostaje nadal Administratorem Danych w odniesieniu do powierzonych Wykonawcy danych osobowych.
5. Dane osobowe będą przekazywane Wykonawcy nieodpłatnie przez Zamawiającego oraz przetwarzane wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora Danych.
6. Strony ustalają, że podczas realizacji niniejszej umowy będą ze sobą ściśle współpracować za pośrednictwem administratorów systemów informatycznych, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
7. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust.3 lit. h Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczaniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy. Kontrola realizowana będzie w godzinach pracy podmiotu przetwarzającego z minimum 2 dniowym uprzedzeniem.

8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć uchybienia stwierdzone podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dn. 04.05.2016 r.) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych Dz. U. 2018 poz. 1000, przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających zastosowanie wysokiego bezpieczeństwa, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).
10. Wykonawca zobowiązuje się spełniać warunki, o których mowa w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dn. 04.05.2016 r.), ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. Dz. U. 2018, poz. 100 oraz wymagania określone rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024):
  - a) zastosowanie środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - b) dopuszczenie do przetwarzania danych osobowych, w tym obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie,
  - c) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych,
  - d) sporządzenia dokumentacji, o której stanowią przepisy w/w rozporządzenia,
  - e) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych,
  - f) dochowania szczególnej staranności, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych, zachowały je w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, między innymi poprzez poinformowaniu ich o prawnych konsekwencjach naruszania poufności danych oraz odebranie oświadczeń o zachowaniu w tajemnicy tych danych.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Zamawiającego za przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działanie w celu usunięcia tych okoliczności oraz natychmiast zawiadomić Zamawiającego nie później niż w terminie 24 godzin od zaistnienia zdarzenia.
12. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28, Rozporządzenia.
13. Wykonawca zobowiązuje się wspierać Zamawiającego w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać postanowienia niniejszego paragrafu z należytą starannością.
15. W sytuacjach nadzwyczajnych, nieprzewidzianych w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych mając na uwadze ochronę danych oraz interes Zamawiającego.
16. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek uchybień w wykonaniu postanowień ustawy o ochronie danych osobowych, jej przepisów wykonawczych lub umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt oraz ryzyko.
17. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o każdej kontroli UODO, jeżeli ma ona związek z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych oraz o każdym piśmie UODO dotyczącym składania wyjaśnień w zakresie powierzonych danych.
18. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca:
  - a) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
  - b) powierzył dane osobowe lub przetwarzanie danych osobowych osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - c) nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
  - d) zawiadomi o swojej niezdolności do wypełnienia postanowień niniejszego paragrafu, a w szczególności wymagań określonych w ust. 7 i 8.
19. Wygaśnięcie umowy, w tym m.in. na skutek jej rozwiązania, wypowiedzenia, odstąpienia od umowy bądź jej wykonania, powoduje dla Wykonawcy obowiązek niezwłocznego, (ale nie później niż w terminie do 7 dni) usunięcia wszystkich danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym usunięcie danych osobowych również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji oraz podjęcia stosownych działań w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych na podstawie Umowy. Powierzenie przetwarzania danych w zakresie objętym Umową trwa do upływu wyżej wskazanego 7 - dniowego terminu, liczonego od dnia wygaśnięcia Umowy.

## § 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo o notariacie oraz ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 13

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu. Nie jest możliwe wprowadzanie istotnych zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
  - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy lub po jej podpisaniu,
  - b) ograniczenia wartości zleceń, z zastrzeżeniem § 3 umowy,
  - c) zmiany wysokości zaangażowania środków finansowych wynikających z treści § 8 umowy.
3. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 1 i 2 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 6 niniejszej umowy.

## § 14

Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 15**

Umowa o „kompleksową obsługę notarialną Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” sp. z o. o.” została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po obustronnym podpisaniu otrzymują:

- Oryginał - Zamawiający,
- Oryginał – Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do umowy**

**ZLECENIE nr .....**

**do umowy nr.....z dnia .....zawartej  
pomiędzy: .....**

a

Spółką Komunalną „Dorzecze Białej” sp. z o. o., która na tej podstawie zleca wykonywanie czynności notarialne poprzez:

- a) sporządzanie aktów notarialnych dokumentujących umowy i pełnomocnictwa,
- b) poświadczanie zgodności odpisów z okazanymi dokumentami,
- c) sporządzanie wypisów, odpisów lub wyciągów z akt notarialnych lub innych dokumentów,
- d) wykonywanie innych czynności określonych w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej.

- wynagrodzenie za wykonanie zlecenia zgodnie z umową wynosi .....zł słownie:  
..... (z VAT)

- termin realizacji zlecenia zgodnie z umową.....

osoba odpowiedzialna za realizację zlecenia .....

Tuchów, dnia.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego)

Potwierdzam odbiór Zlecenia, oraz informuję o konieczności zaliczkowego uregulowania opłaty sądowej w wysokości: ..... zł (słownie: .....), zgodnie z art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie **przelewem na konto: ..... / gotówką.**

Potwierdzenie odbioru zlecenia: .....

.....  
(data i podpis Wykonawcy)