

Tuchów, 18.04.2023
L. Dz. DIR/160/AGi/ZO/7/04/2023/475

**Zainteresowani udziałem w postępowaniu
nr DIR/151/AGi/ZO/7/04/2023/443**

Dotyczy: zapytania ofertowego na wykonanie operatu szacunkowego składników majątkowych, jako przedmiot aportu wnoszony do Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o. o.

Zamawiający: Spółka Komunalna „Dorzecze Białej” Sp. z o. o. odpowiada na pytania zadane do postępowania przetargowego na „wykonanie operatu szacunkowego składników majątkowych, jako przedmiot aportu wnoszony do Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o. o.”

Pytanie 1

W związku z załączoną do zapytania ofertowego koncepcją wykorzystania majątku oraz jego wpływu na taryfę czy Zamawiający wymaga sporządzenia wyceny metodą dochodową czy też odtworzeniową?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga sporządzenia wyceny metodą odtworzeniową.

Pytanie 2

Czy Wykonawca ma również wycenić przyłącza? Jeśli tak to czy Zamawiający posiada dane takie jak: długość, średnica, materiał i rok budowy i przekaze je w toku wyceny?

Odpowiedź:

Nie, wykonawca nie musi wyceniać przyłączy.

Pytanie 3

W zapisach umownych Zamawiający określa ewentualną konieczność dokonania aktualizacji wyceny – prosimy o informację w jakim okresie należałoby jej dokonać – czy jest to okres 12 miesięcy określony w Ustawie o gospodarce nieruchomościami?



Tuchów



Ciężkowice



Ryglice



Rzepiennik
Strzyżewski

Odpowiedź:

Ewentualna konieczność dokonania aktualizacji wyceny będzie miała miejsce w okresie 12 miesięcy, tak jak określono to w Ustawie o gospodarce nieruchomościami.

PREZES Zarządu
Wojciech Skruch