

Tuchów, 08.12.2022r.
L. Dz. DIR/499/AGi/ZO/26/12/2022/1153

Prezes Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o.o.

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości położonej w Tuchowie przy ul. Jana III Sobieskiego 69C, oznaczonej jako część działek nr 415/9 i 445/3, o powierzchni 173 m²/teren oczyszczalni ścieków/ oraz na wynajem budynku magazynowego o powierzchni użytkowej 158m², na czas określony tj. od 01.01.2023r. do 31.12.2024r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

1. Stawka wywoławcza
 - 1) Stawka wywoławcza za 1 m² powierzchni gruntu - **2,20 PLN**
 - 2) Stawka wywoławcza za 1 m² powierzchni lokalu - **5,80 PLN**
- a) Minimalna wartość postąpienia to 0,10 zł.
- b) Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. Od prowadzących działalność gospodarczą są wymagane następujące dokumenty:
 - kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem decyzji o nadaniu nr REGON, NIP,
 - oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem: zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS — data wystawienia nie przekraczająca 6 miesięcy przed datą złożenia oferty,
 - umowa spółki lub statut, w przypadku osób prawnych,
 - oświadczenia o braku zaległości w opłatach,
 - oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.
3. Osoby, które zamierzają rozpocząć działalność gospodarczą zobowiązują się do dostarczenia Spółce Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o. o. wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego przed podpisaniem umowy.



Tuchów



Ciężkowice



Ryglice



Rzepiennik
Strzyżewski

4. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o. o., ul. Jana III Sobieskiego 69C, 33 – 170 Tuchów w dniu 15.12.2022r. o godz. 10⁰⁰.**
5. Szczegółowych informacji udziela Dyrektor Techniczny Spółki Komunalnej "Dorzecze Białej" Sp. z o.o. w godzinach urzędowania lub telefonicznie pod nr (14) 6210562 wew.129.
6. Spółka Komunalna „Dorzecze Białej” Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia na każdym etapie postępowania bez podania uzasadnionej przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
7. Wymagane jest wniesienie wadium w wysokości **500,00 zł**, które należy wnieść w formie pieniężnej w złotych polskich najpóźniej do dnia **15.12.2022r.** do godz. 9:00 na rachunek bankowy:
Bank Gospodarstwa Krajowego nr 03 1130 1235 0031 5020 5620 0001
 - a) W tytule przelewu należy wpisać „Wadium na wydzierżawienie nieruchomości”.
 - b) Za datę wpłaty wadium uważa się dzień i godzinę wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółki.
 - c) Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu Wydzierżawiającego, zalicza się na poczet ceny czynszu za nieruchomość.
 - d) Niewpłacenie wadium uniemożliwia wzięcie udziału w przetargu.
 - e) Wadium wpłacone, przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali zostanie zwrócone przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, niezwłocznie po zakończeniu lub unieważnieniu przetargu, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu ustnego.
 - f) Spółka ma prawo zatrzymać wadium w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który go wygrał, uchyli się od zawarcia umowy.
8. Umowa zostanie zawarta w miejscu i terminie wskazanym przez Spółkę.
9. Pozostałe informacje:
 - a) Osoba/firma, która nie wniesie wadium nie zostanie dopuszczona do przetargu.
 - b) Zaleca się przyniesienie na przetarg ustny potwierdzenie dokonania przelewu – wpłaty wadium.
 - c) Osoba/firma, która zaoferuje najwyższą cenę wygra przetarg.

PREZES Zarządu
Wojciech Skruch