

---

## CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO

---

w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego na:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.  
„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami w msc.  
Joniny, gm. Ryglice”

Postępowanie wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo  
zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) tej

ustawy – postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w Spółce Komunalnej „Dorzecze Białej” sp. z o.o.

Nr umowy \_\_\_\_\_

Zawarta w dniu \_\_ \_\_\_\_\_ 2022 r. w Tuchowie, pomiędzy:

1) **Spółką Komunalną „DORZECZE BIAŁEJ” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą w Tuchowie (33-170), przy ul. Jana III Sobieskiego 69C, nr KRS: 0000218925, NIP: 9930406600, REGON: 85274782500000, kapitał zakładowy: 73 020 000,00 zł działającą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego reprezentowaną przez:

**Wojciecha Skruch – prezesa zarządu**

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **„Inwestorem” (Zamawiającym)**

a

2)

\_\_\_\_\_ zwaną/Zwanym w dalszej części niniejszej umowy **„Wykonawcą”**

Zwanymi w dalszej części umowy pojedynczo **„Stroną”**, a wspólnie **„Stronami”**.

Strony postanowiły zawrzeć umowę (zwaną w dalszej części „Umową”), o następującej treści:

**Preambuła**

Zważywszy, że Inwestor życzy sobie, aby roboty, określone jako zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach Zadania pn. **„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami w msc. Joniny, gm. Ryglice”** zostały zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę oraz, że przyjął on Ofertę Wykonawcy wyłonioną w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach w/w umowy, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w Spółce Komunalnej „Dorzecze Białej” sp. z o.o. z dnia \_\_.\_\_\_\_\_.2022 r. strony postanawiają, że:

**§ 1**

### Postanowienia ogólne

1. Strony przyjmują, że warunki dotyczące realizacji Umowy określać będą wymienione poniżej dokumenty zwane w dalszej części umowy „Dokumentami Umownymi” zgodnie z następującą kolejnością ważności tych dokumentów:
  - a) Niniejsza umowa wraz z załącznikami, w tym pisemną gwarancję jakości i rękojmią;
  - b) Zaakceptowana przez Inwestora oferta Wykonawcy;
  - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU) wraz z załącznikami, a w szczególności Warunkami Wykonania i Odbioru Robót (dalej: WWiORB), pytania i odpowiedzi oraz modyfikacje do SIWZ;
  - d) Zaakceptowana przez Inwestora dokumentacja projektowa robót objętych zakresem zamówienia, w tym wszelkie dokumenty niezbędne do wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót w trybie art. 29 ust. 1 pkt 20 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1a ustawy - Prawo budowlane, dalej „Dokumentacja projektowa”; e) Decyzje środowiskowe, inne.
  - f) Harmonogram prac (HRF);
  - g) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - h) Zasady gospodarowania odpadami wraz z załącznikami;
  - i) Wzór oświadczenia dla podwykonawców;
  - j) Dokumenty formalnoprawne Stron.
2. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść wszystkich Dokumentów Umownych o których mowa w § 1 ust. 1 poza tymi, które powstaną w toku wykonania niniejszej umowy. Wykonawca nie wnosi żadnych uwag, co do sposobu sporządzenia jak i treści Dokumentów Umownych i w pełni akceptuje wynikające z powyższych dokumentów warunki wykonania Umowy również w stosunku do dokumentów, które powstaną w przyszłości. Wykonawca zobowiązuje się wywiązać z najwyższą starannością z postanowień Dokumentów Umownych i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy **w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** tak, aby został osiągnięty cel robót budowlanych, a w szczególności efekt ekologiczny.
3. Wykonawca nie może wykorzystywać na swoją korzyść ewentualnych błędów i braków w Dokumentach Umownych, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie zawiadomić Inwestora, który poinformuje Wykonawcę o podjęciu stosownej decyzji tj. o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek do Dokumentów Umownych, a w razie potrzeby wyda także wszelkie konieczne wyjaśnienia lub polecenia.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót oraz terenem otaczającym terenem budowy, Infrastrukturą oraz ukształtowaniem terenu budowy, warunkami geotechnicznymi i hydrologicznymi, umiejscowieniem istniejących instalacji, możliwościami urządzenia zaplecza budowy, zasilania w media oraz stanem dróg dojazdowych jak i jej ogólną specyfiką oraz, że otrzymał od Inwestora wszelkie niezbędne informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na objęte przedmiotem umowy roboty, harmonogram prac, wartość Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie będzie kierował w stosunku do Inwestora jakichkolwiek zastrzeżeń dotyczących powyższych okoliczności zgłoszonych po terminie wyboru jego oferty oraz, że nie będzie dochodził od

Inwestora jakichkolwiek roszczeń od niego, a w szczególności nie będzie żądał przesunięcia terminu realizacji prac bądź zmiany wynagrodzenia jednostkowego.

5. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentami Umownymi, w szczególności zapewnia i gwarantuje, iż za kompletne wykonanie robót budowlanych uznane zostanie ich ukończenie oraz wyposażenie w takie urządzenia i technologie, które zapewnią osiągnięcie zakładanych przez Inwestora parametrów techniczno-ekologicznych.
6. Wykonawca składa zapewnienie, że posiada wykwalifikowaną kadrę, środki finansowe, wiedzę i doświadczenie organizacyjne oraz wszystkie niezbędne materiały i zaplecze techniczne, konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w sposób nie powodujący utrudnień lub zakłóceń prowadzenia prac przez inne podmioty wykonujące inne roboty budowlane na rzecz Inwestora bądź funkcjonowania przedsiębiorstwa Inwestora w zakresie przekraczającym normalny związek przyczynowo – skutkowy związany z wykonaniem robót budowlanych na podstawie niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest z odpowiednim wyprzedzeniem dokonywać koniecznych uzgodnień dotyczących warunków technicznych i terminów wykonania swoich robót. Wykonawca przyjmuje i uwzględnia w swoich założeniach dotyczących sposobu realizacji prac możliwość zaistnienia typowych dla procesu budowlanego utrudnień lub okoliczności. Roboty budowlane wykonywane na czynnych odcinkach sieci nie mogą wpływać na jej prawidłowe funkcjonowanie.

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia **sektorowego, zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego u Zamawiającego, Zamawiający** zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia:

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne **obejmie swoim zakresem zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w następującym zakresie:**

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z PCV/PE/PP o szacowanej długości ok. 4,6 km,
- budowę przyłączy kanalizacyjnych z rur PCV/PE/PP o szacowanej długości ok. 1,8 km,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100 RC SDR17 PN10 o szacowanej długości ok. 1,3 km,
- dostawę, montaż i uruchomienie 6kpl. sieciowych przepompowni ścieków,
- dostawę, montaż i uruchomienie 5kpl. przydomowych przepompowni ścieków,
- budowę sieci wodociągowej z rur PE100 RC PN16 o szacowanej długości ok. 5,2 km,
- budowę przyłączy wodociągowych z rur PE100 RC SDR11 PN16 o szacowanej długości ok. 2,3 km,
- dostawę, montaż i uruchomienie 2kpl. kontenerowych hydroforni wody.

UWAGA. Powyżej podane długości sieci i ilości obiektów mają charakter orientacyjny i zostały one przyjęte przez Strony jako podstawa do wyceny ofertowej przedmiotu umowy i jako takie nie mogą stać się podstawą roszczenia Wykonawcy o wykonanie tak przyjętego zakresu robót czy zapłatę dodatkowego wynagrodzenia w przypadku kiedy wykonana długość sieci i ilość obiektów przekroczy przyjęty w umowie zakres robót **(nie dotyczy sytuacji w której**

Wykonawcy udzielono zamówienia dodatkowego itp. np. zlecano dodatkowy zakres robót wychodzący poza obszar na którym wykonawca miał zaprojektować i wykonać roboty budowlane). Podstawę przyjętych wielkości stanowi projekt zagospodarowania terenu stanowiący załącznik nr2a i 2b do PFU.

2. Dokładny zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno Użytkowy zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, PFU, uzyskanymi decyzjami administracyjnymi, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wypełniając nadto wymóg uzyskania określonych w audycie energetycznym budynków współczynników przenikania ciepła przez przegrody budowlane po zakończeniu przedmiotu umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Niniejsza umowa obejmuje realizację przedmiotu umowy w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie wskazanym w szczególności w PFU i WWiORB dla robót wymienionych w pkt 1 niniejszego paragrafu.

### **§ 3a** **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich niezbędnych dokumentów w tym map do celów projektowych obejmujących obszar objęty Umową.
  - b) Wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie przewidzianym w PFU i pozostałych dokumentach.
  - c) Współpracy w trakcie opracowania dokumentacji projektowej z Inwestorem. Inwestor będzie na bieżąco opiniował i uzgadniał zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania projektowe. Zamawiający ma prawo do wnoszenia zmian w stosunku do PFU oraz do zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych. Wykonawca ustali z Zamawiającym harmonogram realizacji Dokumentacji oraz harmonogram spotkań roboczych. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby dokumentacja Wykonawcy lub jej część były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym skoordynowaniu dokumentacji poprzez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inwestora. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnienia nie przesądza o zatwierdzeniu dokumentacji przez Inwestora, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokumentacja Wykonawcy nie spełnia wymagań Umowy.
  - d) Uzyskania w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych warunkujących realizację robót budowlanych, a następnie ich użytkowanie.

- e) Uzyskania w razie zaistnienia takiej potrzeby odpowiednich zgód właścicieli terenów, gdzie projektowany jest przedmiot umowy na dysponowanie przez Inwestora gruntem na cele budowlane.
- f) Czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z opracowaną Dokumentacją Projektową, w tym obowiązującymi w realizacji niniejszej umowy normami i standardami techniczno – budowlanymi, a także zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i wydanymi decyzjami administracyjnymi.
- g) Realizacji nadzorów autorskich. W ramach nadzoru autorskiego projektant po stronie Wykonawcy będzie prowadził konsultacje telefoniczne, mailowe będące odpowiedzią na ewentualne wpisy wykonawcy robót budowlanych lub inspektorów nadzoru do Dziennika budowy, a w razie konieczności Wykonawca będzie delegował na teren budowy projektanta stosownej branży w stosunku do zaistniałego problemu.
- h) Wyjaśniania na każde żądanie Inwestora lub jego przedstawicieli wątpliwości przez projektanta, powstałych w toku realizacji przedmiotu Umowy,
- i) Uprzedniego uzgadniania w ramach nadzorów autorskich przez projektanta możliwości wprowadzania jakichkolwiek odstępstw w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że ewentualne dokonanie zmiany technologii wykonania robót, będą możliwe tylko i wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zaakceptowany na piśmie przez Inspektora Nadzoru. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji projektowej zamiennej, zawierającej opis proponowanych zmian oraz wymagane szkice czy rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru,
- j) Uczestnictwa w spotkaniach i naradach technicznych oraz odbiorach częściowych przewidzianych przepisami prawa i postanowieniami umowy oraz odbiorze końcowym,
- k) Niezwłocznego powiadomienia Inwestora o zauważonych nieprawidłowościach, które jego zdaniem mogą mieć niekorzystny wpływ na wymaganą jakość i terminowość wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności zawiadomić Inwestora o wadach dokumentacji projektowej czy innych przeszkodach uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych. Wykonawca obowiązany jest uprzedzić Inwestora o każdej groźbie opóźnienia robót i innych zagrożeniach mogących wpłynąć na prawidłowy przebieg realizowanego przedsięwzięcia. W przypadku niezachowania powyższego trybu Wykonawca nie może powoływać takich okoliczności jako podstawy ograniczenia jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych,
- l) Przekazania niezbędnej dla prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy wiedzy technicznej, udostępnienia procedur eksploatacji i konserwacji wraz z harmonogramem wszystkich czynności konserwacji oraz dostatecznie szczegółowych instrukcji obsługi i eksploatacji wszelkich maszyn i urządzeń, aparatury, systemów i sprzętu wykonanych lub dostarczonych w ramach niniejszej Umowy tak, aby Inwestor lub inny podmiot mógł obsługiwać, konserwować, rozbierać i składać, regulować i naprawiać urządzenia – w terminie wskazanym przez Inwestora. Wykonawca przeszkoli bezpłatnie pracowników Inwestora w zakresie wskazanym powyżej. Szczegółowy termin, miejsce i zakres rzeczowy szkoleń będzie ustalany przez Inwestora,
- m) Przeprowadzenia rozruchu mechanicznego i technologicznego wszelkich maszyn, urządzeń aparatury, systemów i sprzętu w jaki zostanie wyposażony przedmiot umowy.

- n) Stosowania urządzeń, materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi PFU, WWiORB oraz w dokumentacji projektowej, a także w szczegółowych warunkach wykonania, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu,
  - o) Opracowania kart materiałowych w terminach zakreślonych umową oraz przekazanie ich do akceptacji Inspektora Nadzoru. Wykonawca przedkłada na dany asortyment jedną kartę materiałową. Po jej zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, zmiana karty materiałowej możliwa jest jeżeli na taką zmianę wyrazi zgodę Inspektor nadzoru i Zamawiający. Dopiero po zaakceptowaniu karty materiałowej przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, Wykonawca może wbudować dany materiał.
  - p) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania.  
/zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę/
3. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
4. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawienia faktur, przyjmowania płatności od Inwestora i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Liderem, o którym mowa powyżej będzie \_\_\_\_\_.
5. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących niniejszą Umowę wspólnie.
6. W terminie 10 dni przed podpisaniem Umowy, Wykonawcy realizujący wspólnie umowę przedłożą Inwestorowi kopię umowy określającą: zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy, termin związania umową na czas nie krótszy niż czas wynikający z niniejszej Umowy, wskazanie przedstawiciela wykonawców oraz zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż osoby bądź podmioty zaangażowane w prace projektowe posiadają niezbędne doświadczenie w zakresie koniecznym do należytego wykonania przedmiotu umowy, a zatem w razie zajścia takiej konieczności, m. in. projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, ocen oddziaływania na środowisko oraz raportów z tych ocen, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych, ekspertyz technicznych, przeglądów obiektów budowlanych, projektów zmian sposobu użytkowania oraz sprawowania nadzorów autorskich. Zmiana składu zespołu projektowego nie jest zmianą istotną, nie wymaga wprowadzenia aneksem zmian treści umowy.
8. Wykonawca w zakresie projektowania jest zobowiązany do:
- a) wykonania kompletnej dokumentacji projektowej według wytycznych zawartych w niniejszej umowie oraz jej integralnych częściach (tj. m. in. w ofercie Wykonawcy, SIWZ, PFU, WWiORB), a po jej akceptacji przez Inwestora uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z ustawy z dnia 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.), w tym dokonanie zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

- b) Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Inwestora komplet wymaganych przepisami prawa niezbędnych decyzji, sprawdzeń, uzgodnień, opinii, oraz zezwoleń i innych niezbędnych z uwagi na przedmiot niniejszej umowy dokumentów w tym między innymi w razie wystąpienia takiej potrzeby pozwoleń wodnoprawnych, decyzji o warunkach zabudowy, dokumentacji geotechnicznej, opinii geotechnicznych, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, etc. W tym celu Wykonawca uzyska od Inwestora wymagane pełnomocnictwa do reprezentowania Inwestora w zakresie niezbędnym do uzyskania stosownych decyzji/pozwoleń/uzgodnień.
- c) Przy wykonaniu przedmiotu Umowy, Inwestor zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora Nadzoru wskazówek co do wykonania oraz do pomocy w niezbędnym zakresie.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inwestorowi wglądu w opracowywaną dokumentację projektową na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji projektowej. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania (w formie pisemnej) Inwestora o okolicznościach stanowiących przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych. Wykonawca zobowiązuje się informować Inwestora o trudnościach i przeszkodach powstałych w związku z wykonaniem Umowy.
- e) W trakcie projektowania i wykonania robót budowlanych zarówno Inwestor jak i Inspektor Nadzoru może uzupełniać wytyczne do projektowania, instrukcje te są wiążące dla Wykonawcy.
- f) Wykonawca będzie weryfikował własnym staraniem i na własny koszt otrzymywane od Inwestora dokumenty i informacje pod względem ich zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca obowiązany jest do sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z wykonanej i przekazanej dokumentacji. W ramach nadzoru autorskiego znajdującego się w przedmiocie umowy i ujętego w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym Wykonawca jest zobowiązany do:
- Czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami,
  - Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
  - Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - Czuwania, by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany wymagającej odrębnego zgłoszenia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
  - Udziału w spotkaniach dotyczących realizacji niniejszej umowy organizowanych przez Inwestora,
  - Wszelkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy, zostaną sporządzone w języku polskim oraz powinny zostać opatrzone przez wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o ich kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
  - Udziału Zespołu Wykonawcy we wszystkich czynnościach przeprowadzanych na etapie realizacji robót, jak i w momencie oraz po dopuszczeniu obiektu do użytkowania.



- g) Dokumentacja projektowa powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. rozwiązywać każdy szczegół, element w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań oraz uzupełnień. Dokumentacja projektowa – kosztorysowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach. W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej będącej elementem dokumentacji projektowej wykonawca musi ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenia poprawności jej wykonania.
  - h) Przyjęte rozwiązania projektowe nie mogą wprost wskazywać na znak towarowy, markę, producent, dostawcę materiałów lub urządzeń. W każdym przypadku Wykonawca dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót budowlanych w zgodzie z dokumentacją projektową i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz SIWZ.
  - i) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść wykonanej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
  - j) Każdą zmianę istotną lub nieistotną powodującą jakąkolwiek zmianę w stosunku do dokumentów umownych Wykonawca jest zobowiązany przed jej wprowadzeniem uzyskać zgodę Inwestora. Inwestor za pośrednictwem Inspektora Nadzoru zaakceptuje lub odrzuci zaproponowaną zmianę w ciągu 7 dni roboczych od dnia złożenia wniosku zawierającego stosowne uzasadnienie wskazujące ewentualne ryzyka czy oszczędności czasowe lub kosztowe wprowadzenia takiej zmiany. Jeżeli kwestia wprowadzenia zmiany stanie się kwestią sporną pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą wtedy Wykonawca realizuje przedmiot umowy zgodnie z warunkami umowy, a brak zgody na ewentualną zmianę w dokumentacji nie stanowi podstawy do wstrzymania prac projektowych czy robót budowlanych chyba, że pominięcie takiej zmiany stanowiłoby niezgodność z prawem.
9. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.Poż. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, jeśli dotyczy.

### **§ 3b** **Obowiązki Inwestora**

1. Inwestor zobowiązany jest do:
- a) stałej współpracy na etapie projektowania z Wykonawcą,
  - b) wprowadzenia Wykonawcy na teren realizacji zadań inwestycyjnych na podstawie protokołu przekazania terenu budowy (frontów robót),
  - c) dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy,

- d) dokonywania i potwierdzania zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę – o ile będzie taka potrzeba,
- e) współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy, w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania,
- f) przeprowadzenia w ustalonym trybie odbiorów dokumentacji projektowej i robót.

#### **§ 4**

#### **Organizacja terenu budowy, Bezpieczeństwo realizacji robót**

1. Inwestor zobowiązany jest do protokolarnego przekazania terenu budowy i frontu robót w terminie do 14 dni roboczych, licząc od dnia uprawomocnienia się ostatecznej decyzji umożliwiającej rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych, a Wykonawca zobowiązany jest w tym terminie do jego przyjęcia od Inwestora.
  - a) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego protokolarnego przyjęcia do momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
  - b) W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany przez Inwestora jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić sobie dodatkowy teren.
  - c) Inwestor ma mieć w każdym czasie swobodny dostęp do terenu budowy.
  - d) Inwestor nie przekaze placu budowy do czasu przedłożenia i zaakceptowania przez niego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania terenu budowy i podjęcia wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac, w tym: zabezpieczenia, oświetlenia i oznakowania terenu budowy w szczególności wykopów otwartych. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby żadna osoba poza pracownikami lub osobami działającymi za zlecenie Wykonawcy, niezbędnymi w celu realizacji robót, nie przebywała na placu budowy bez pisemnej zgody Wykonawcy lub Inwestora.
3. Wykonawca po protokolarnym przejęciu placu budowy w terminie 30 (trzydziestu) dni ma dokonać inwentaryzacji (tyczenia) przebiegu obiektów budowlanych, których realizacja jest przedmiotem niniejszej umowy, w miarę możliwości z udziałem właścicieli gruntów, na których będą zlokalizowane rurociągi kanalizacyjne i/lub wodociągowe, urządzenia do wydawania wody wraz z przyłączem i pozostałe obiekty objęte umową.
  - a) Wykonane czynności inwentaryzacyjne zostaną udokumentowane raportem z inwentaryzacji. Raport zostanie opracowany i przekazany w terminie 30 dni od przekazania przez Inwestora terenu budowy. Raport będzie zawierał: dokumentację filmową i fotograficzną, uwagi do dokumentacji projektowej wskazujące na błędy projektowe, uwagi do dokumentacji niezbędnej do realizacji zadania (aktualność uzgodnień, pozwoleń), uwagi do terenu budowy (wskazanie przeszkód naturalnych, sztucznych wymuszających zmianę trasy przebiegu obiektu liniowego i innych obiektów budowlanych), szacunkowy czas na przeprojektowanie oraz uzyskanie wymaganych aktów prawnych (zgód, pozwoleń, uzgodnień), listę zbiorczą dokumentującą powiadomienie właścicieli i administratorów terenów przez które będzie przechodził teren budowy o planowanym rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych, dokumentacje (szkice z tyczenia), szczegółowy harmonogram robót wraz z systemem zapewnienia jakości.

- b) po ustaleniu przebiegu obiektu liniowego w sytuacji zlokalizowania trwałych przeszkód uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy bądź błędów projektowych Wykonawca zobowiązany jest własnymi siłami i na własny koszt, w razie konieczności, wprowadzić do projektu stosowne zmiany i dopełnić formalności związanych ze zgłoszeniem. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego uzyskania niezbędnych zgód, zezwoleń, uzgodnień i spełnienia wszelkich niezbędnych warunków celem umożliwienia realizacji inwestycji. W przypadku pojawienia się wątpliwości co do przebiegu granic działek, Wykonawca na własny koszt przeprowadzi procedurę rozgraniczenia. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego Robót, a uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
  - c) Poszczególne raporty z inwentaryzacji będą przedmiotem odbioru przez Inwestora. W przypadku braków bądź wad raportu Inwestor odmawia podpisania protokołu odbioru zobowiązując wykonawcę do ich usunięcia w odpowiednim terminie. Inwestor uprawniony jest do wnoszenia wiążących uwag do raportów z inwentaryzacji zdawanych przez Inwestora w szczególności, co do terminów uzyskania aktów prawnych dających możliwość dalszej realizacji inwestycji.
  - d) Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu raportu z inwentaryzacji (ponad 30 dzień od dnia przekazania terenu budowy) nie wykazujących braków bądź wad. Data przekazania bezusterkowego raportu z inwentaryzacji będzie wskazana w protokole odbioru. Do okresów za które liczone będą kary umowne nie zalicza się okresu sprawdzania przez Inwestora poprawności zdawanych raportów.
  - e) Wykonawca nie może prowadzić robót budowlanych w ramach wykonania zadania przed podpisaniem bezusterkowego protokołu z przyjęcia raportu z inwentaryzacji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie budowy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, szczególnie na przyległych ulicach i chodnikach. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i uprzątnąć teren i zlikwidować całe zaplecze oraz przywrócić do stanu poprzedniego tereny zajęte w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego obowiązku Inwestor ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania powyższych obowiązków przez inny podmiot. Jeżeli Wykonawca nie usunie sprzętu, nadmiaru materiałów, złomu, odpadów i tymczasowych robót wszelkiego rodzaju, wszelkie pozostające na terenie budowy rzeczy będą mogły być przez Inwestora sprzedane lub usunięte w inny sposób z terenu budowy. Po potrąceniu wszelkich kosztów ewentualna nadwyżka środków pieniężnych uzyskanych ze sprzedaży zostanie zwrócona Wykonawcy. Jeżeli ze sprzedaży nie zostaną uzyskane środki wystarczające na pokrycie poniesionych przez Inwestora kosztów, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić odpowiednią powstałą różnicę na podstawie noty obciążeniowej.
5. Wykonawca zapewni estetyczne i bezpieczne ogrodzenie placu budowy, szczególnie od strony ulic i chodników ogólnodostępnych.
6. Wykonawca zapewni realizację praw wynikających z dojazdu do posesji prywatnych przez teren budowy, poprzez wygrozdzenie miejsc przejazdu i utrzymanie na bieżąco porządku i dobrego stanu ich nawierzchni. Jakikolwiek ograniczenia w komunikacji w tym związane z budową ogrodzenia placu budowy, Wykonawca z 3 dniowym wyprzedzeniem uzgodni z właścicielami posesji, na których realizowane będą prace budowlane. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze

wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby prowadzić prace w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania okolicznych obiektów a także zabezpieczyć prawa osób trzecich oraz właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy, celem uniknięcia występowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód w tym w szczególności poprzez odpowiednią organizację robót oraz tymczasowe urządzenia zabezpieczające. Wykonawca, dbając o dobre imię Inwestora zobowiązany jest uniknąć konfliktów ze społecznością lokalną mogących wystąpić w związku z wykonywaniem przez niego niniejszej Umowy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przez niego robót oraz zwolnić Inwestora z obowiązku jakichkolwiek świadczeń, w tym w szczególności świadczeń odszkodowawczych, na rzecz osób trzecich, związanych z działaniami Wykonawcy. W przypadku skierowania powództwa przez podmiot, który poniósł szkodę związaną z działalnością Wykonawcy przeciwko Inwestorowi, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do takiego sporu zwalniając Inwestora od odpowiedzialności za taką szkodę.

7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem mieszkańców miejscowości, gdzie będą prowadzone roboty budowlane o wszelkich utrudnieniach mogących wystąpić w związku z realizacją tych robót. O sposobie poinformowania mieszkańców będzie decydował Inwestor, do którego odpowiedni wniosek o „określenie sposobu poinformowania mieszkańców o planowanych robotach budowlanych” zobowiązany jest wnieść Wykonawca, co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem prowadzenia tych robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia placu budowy w urządzenia sanitarne niezbędne dla potrzeb budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wyraźnego i widocznego oznaczenia odzieży roboczej pracowników realizujących roboty, a także zaopatrzenia pracowników w identyfikatory oraz dostarczenia do Inwestora ewidencji pracowników Wykonawcy przebywających na placu budowy. Wykonawca ponosi w tym zakresie odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów o ochronie osobistej i innych przepisów BHP. Inwestor ma prawo wydalic z budowy każdą osobę działającą w imieniu Wykonawcy, która nie będzie przestrzegała zasad BHP, w szczególności nie będzie stosowała środków ochrony osobistej, a także każdą osobę nieposiadającą odpowiednich kwalifikacji, wykazującą brak staranności lub wykonującą swoje obowiązki w sposób niekompletny lub niedbały, niestosującą się do jakichkolwiek postanowień niniejszej umowy oraz dokumentów umownych lub w jakikolwiek inny sposób naruszającą lub nieprzestrzegającą przepisów prawa lub innych postanowień obowiązujących na terenie budowy, w tym postępującą szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć i podać do wiadomości Inwestora dane Koordynatora w rozumieniu art. 208 kodeksu pracy, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników w miejscu prowadzenia robót budowlanych.
10. Wykonawca w porozumieniu z Zakładem Energetycznym na własny koszt wykona zasilanie elektryczne placu budowy. Miejsce poboru prądu powinno być olicznikowane. Koszt energii elektrycznej zużytej na potrzeby realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca na własny koszt wykona przyłącz wody dla placu budowy. Miejsce poboru wody powinno być olicznikowane. Koszt poboru wody zużytej na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania biura. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania biura na warunkach określonych w PFU i WWiORB. W tym miejscu

Wykonawca przechowywać będzie dokumentację związaną z wykonaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zorganizowania i utrzymania w biurze pomieszczenia dla nadzoru inwestorskiego wyposażonego w sprzęt i meble biurowe.

13. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na placu budowy tablicy informacyjnej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do ręcznego kierowania ruchem w przypadku konieczności wprowadzenia ruchu wahadłowego przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym.
15. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenia go do akceptacji Inwestora. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien uwzględniać specyfikę robót, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, szczegółowego harmonogramu prac, programu zapewnienia jakości prac jak i wykonania pozostałych spraw formalno – prawnych ujętych w zakresie prac.
16. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich dodatkowych zezwoleń lub pozwoleń, wymaganych prawem, od właściwych władz, swoim staraniem i na własny koszt. W porozumieniu z władzami lokalnymi i gestorami sieci uzbrojenia terenu. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska zgodę i warunki na dokonanie czasowego zajęcia chodnika i pasa drogowego w zakresie niezbędnym dla realizacji robót.
17. Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach i zobowiązany jest umożliwić wystawiającym je władzom przeprowadzenie inspekcji i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Kontraktu.
18. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploratorem tych urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru na piśmie nie później niż na 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.
19. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z tych obowiązków. Wszelkie powyższe kwoty uważa się za wliczone i objęte wynagrodzeniem przewidzianym za realizację niniejszej Umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników sieci uzbrojenia terenu (przedsiębiorstwa przesyłowe związane z przesyłem gazu i prądu) z 7 dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonania robót w strefie tych urządzeń. Kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaże Inspektorowi

nadzoru. Ewentualne opłaty za nadzory ze strony właścicieli sieci uzbrojenia terenu ponosi Wykonawca. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonywane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa (sieć gazownicza). Tego rodzaju czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem tych instalacji.

21. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru.
22. W przypadku gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Wykonawca jest zobowiązany:
  - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, powiadomić o tym Inspektora Nadzoru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy;
  - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, władarzy gminy na której terenie został odkryty dany przedmiot.
23. Wykonawca zobowiązuje się chronić przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę oraz wszelkie mienie powierzone przez Inwestora Wykonawcy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Powyższe zobowiązanie dotyczy również obowiązku podjęcia wszelkich odpowiednich środków w celu zabezpieczenia w/w mienia przed wpływem czynników atmosferycznych.
24. Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę Inwestora na zamontowanie jakichkolwiek powierzchni reklamowych na terenie budowy.
25. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót oraz w ich trakcie zobowiązany jest sporządzać dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli dotyczących szkód spowodowanych wykonanymi robotami. Nadto wykonawca zobowiązany jest do stałego, bieżącego monitorowania stanu nieruchomości sąsiednich wraz z zabudową. Strony postanawiają, że wykonana dokumentacja stanowi dowód dokumentujący stan faktyczny terenów, na których Wykonawca prowadzi prace.
26. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek zobowiązania związanego z procedurami bezpieczeństwa i organizacji placu budowy Inwestor jest uprawniony wystąpić z roszczeniem o zapłatę lub zlecić takie prace innym podmiotom, potrącając koszt tych prac przy rozliczeniu robót z Wykonawcą.
27. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora bądź jego służby naruszenia zasad BHP, Inwestor będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5 000 zł za każde takie naruszenie.
28. Inwestor nie jest odpowiedzialny wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek szkody, straty, zniszczenia, uszkodzenia lub śmierć, z wyłączeniem sytuacji, gdy zdarzenie powodujące szkodę, zniszczenie lub śmierć spowodowane zostały z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Inwestora.

29. Wykonawca może zatrudnić do wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemców w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku (Dz.U. z 2021r., poz. 1745) pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o: posiadaniu ważnych dokumentów uprawniających cudzoziemców do pobytu na terytorium RP oraz dokonaniu zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
30. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemców w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku (Dz.U. z 2021r., poz. 1745), bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium RP, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, o której mowa w w/w ustawie, w szczególności odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia, na warunkach szczegółowo określonych w w/w ustawie.
31. Strony zgodnie oświadczają, że informacje zawarte w postanowieniach ust. 29 i 30 powyżej stanowią wypełnienie wymagań należytej staranności, o których mowa w art. 6 ust. 2 i art. 7 ust 2 ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku (Dz.U. z 2021r., poz. 1745).

## **§ 5** **Materiały**

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z własnych nowych i nieużywanych materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę i będących jego własnością przy użyciu jego własnego sprzętu i innych narzędzi i urządzeń niezbędnych dla wykonania robót.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom w szczególności określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 1213), wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie zgodnie z określeniami art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 1986), - ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1344) oraz wymaganiom określonym w niniejszej umowie oraz m. in. opracowanej dokumentacji projektowej z uwzględnieniem w szczególności PFU i WWIORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w niniejszej umowie i dokumentacji projektowej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Inwestora okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Inwestora kontroli jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Inwestor jest uprawniony do żądania przeprowadzania dodatkowych badań, które są niezbędne w celu przekazania obiektu do eksploatacji, a wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania w sposób i w terminie określonym przez Inwestora.

6. Badania o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 5 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych ostatecznie obciążają Wykonawcę.
7. Wbudowanie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń zgodnych z wymaganiami niniejszej umowy i dokumentacją projektową będzie odbywało się na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego kart materiałowych, z uwzględnieniem PFU i WWIORB.
8. Akceptacja jakości, rodzaju materiałów i urządzeń przez Inwestora jest warunkiem koniecznym rozpoczęcia i prowadzenia robót.
9. Na każde żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów i materiałów: Aprobata Techniczną, atest, certyfikat lub deklarację zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE – w przypadku braku PN, Aprobata Techniczną oraz przekazać dokument gwarancji jakości.
10. Wykonawca winien zastosować do wykonania przedmiotu umowy materiały spełniające wymagania jakościowe określone:
  - a) Polskimi Normami, przenoszącymi normy europejskie lub,
  - b) normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy.
11. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskiej lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy Wykonawca winien zastosować do wykonania przedmiotu umowy materiały spełniające wymagania jakościowe określone w kolejności:
  - a) europejskimi aprobatami technicznymi,
  - b) wspólnymi specyfikacjami technicznymi,
  - c) normami międzynarodowymi,
  - d) innymi technicznymi systemami odniesienia ustanowionymi przez europejskie organy normalizacyjne.
12. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w ust. 12 uwzględnia się w kolejności:
  - a) Polskie Normy,
  - b) polskie aprobaty techniczne,
  - c) polskie specyfikacje techniczne.
13. Inwestor dopuszcza zastosowanie równoważnych norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, wobec określonych w ust. 10-12.
14. Własność materiałów budowlanych i urządzeń przechodzi na własność Inwestora wraz z momentem ich wbudowania.
15. Materiały z ewentualnej rozbiórki, które stanowią własność Zamawiającego, Wykonawca przetransportuje oraz złoży w miejscach wskazanych wcześniej przez Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca na swój koszt usunie poza Plac Budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, 784, 1648, 2151).

## **§ 6**

### **Funkcje osób**



1. Funkcje wraz z ich prawami i obowiązkami zostały opisane w PFU poniżej zapisane kompetencje osób mają charakter uzupełniający.
2. Niezapewnienie przez Wykonawcę kierownictwa robót (kierownik budowy) daje prawo Inwestorowi do wstrzymania robót w całości lub w części, bez prawa do zmiany ustalonego terminu zakończenia robót.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do współpracy i koordynacji podejmowanych działań w porozumieniu z Inwestorem (inspektorem nadzoru).
4. Inwestora w czynnościach związanych z wykonaniem niniejszej umowy będzie zastępował Inspektor Nadzoru.
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania, uprawnień i obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych jak i w postanowieniach niniejszej Umowy (przejmując część kompetencji zastrzeżonych dla Inwestora) w szczególności poprzez: sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją projektową, obowiązującymi decyzjami administracyjnymi w tym środowiskowymi, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami; sprawdzanie jakości wykonanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; sprawdzanie i odbiór prac budowlanych w sposób określony umową; potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego poza uprawnieniami zastrzeżonymi w innych miejscach umowy na rzecz Inwestora, uprawniony jest do wydawania kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń, potwierdzania wpisem do dziennika budowy okoliczności dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
7. Nadto Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
8. Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego przypisuje się również uprawnienie do wydawania wiążących dla Wykonawcy poleceń dotyczących podjęcia działań lub wykonania prac koniecznych do prawidłowego wykonania robót, a także w zakresie zmiany kolejności wykonywania robót.

## **§ 7**

### **Raportowanie narady**

1. O ile Inwestor nie postanowi inaczej, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do przedstawiania Inwestorowi (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) na jego żądanie, w formie raportu ad hoc : listy osób i sprzętu uczestniczących w realizacji robót. Lista osób zatrudnionych na budowie powinna zawierać oświadczenie, iż pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie, szkolenie bhp oraz szkolenie stanowiskowe wraz z kserokopią tych dokumentów. Raport ad hoc może zawierać również inne elementy, których według własnego uznania może wymagać Inwestor. Wykonawca zobowiązany jest do składania

comiesięcznych, pisemnych raportów o stopniu zaawansowania prac, ewentualnych problemów i ich wpływie na termin wykonania umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w naradach (rady budowy) zwoływanych w miejscu i terminie wskazanym przez Inwestora, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek braku uczestnictwa w naradzie lub spotkaniu, pod warunkiem powiadomienia o terminie i miejscu narady, co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem.

## **§ 8**

### **Przerwanie robót budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przerywania robót budowlanych – jeżeli Inwestor uzna to za konieczne - oraz do odpowiedniego zabezpieczenia robót na czas przerwy. Jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wyniknie:
  - a) z okoliczności, za które Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność koszty zabezpieczenia poniesie Inwestor na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Inwestora. Zamówienie obejmujące koszty zabezpieczenia będzie dokonane na podstawie osobnej umowy.
  - b) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca,
  - c) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności koszty zabezpieczenia robót poniosą obie Strony po połowie.
2. W razie niezabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa powyżej lub niezabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy, Inwestor może zabezpieczyć te roboty we własnym zakresie lub zlecić to innemu Wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Ustęp 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy.

## **§ 9**

### **Cesje**

1. Wykonawca nie może przenosić jakichkolwiek wierzytelności, praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Inwestora udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności. Dokonanie przez Wykonawcę czynności, o której mowa w zdaniu poprzednim bez uprzedniej zgody Inwestora, jest wobec Inwestora bezskuteczne i nie zwalnia Wykonawcy z żadnych obowiązków nałożonych na niego umową. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum bądź spółka cywilna, wniosek o zgodę na powyższą czynność musi zostać dokonany przez wszystkich członków konsorcjum lub współników spółki cywilnej.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca uprawniony jest do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, iż powierza podwykonawcom realizację następujących części zamówienia, wskazanych w ofercie: ..... Ponadto Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego – podwykonawcy), na którego zasoby Wykonawca powoływał się składając ofertę, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie następującej części zamówienia.....
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Inwestora za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót (co najmniej z 21 dniowym wyprzedzeniem), do przedłożenia Inwestorowi projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Powyższe dotyczy odpowiednio relacji podwykonawca – dalszy podwykonawca. Wykonawca zobowiązany jest tak uzgadniać w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) terminy płatności aby terminy te były krótsze od terminów zapłaty przewidzianych za ten sam zakres robót w umowie pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą. W żadnym wypadku termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Powyższy ustęp dotyczy również podwykonawcy, realizującego dostawę lub usługę.
6. Inwestor, w terminie 7 dni liczonym od przedstawienia Wykonawcy umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Inwestor, w terminie 7 dni od momentu przekazania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Inwestora. Bez zatwierdzenia przez Inwestora umowy, o jakiej mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy. W

przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Inwestor naliczy kary umowne określone w § 10 ust. 20 lit. e).

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Inwestor informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. powyższych stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury VAT Inwestorowi, potwierdzenia zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców za zakres prac udokumentowany fakturą VAT wystawioną na rzecz Inwestora. Potwierdzenie zapłaty powinno zawierać zestawienie kwot należnych podwykonawcy oraz dalszym podwykonawcą oraz specyfikację wskazującą na zakres robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców. W przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno być dołączone do protokołu końcowego odbioru robót. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
14. Inwestor dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Inwestor jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Inwestor informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Inwestora, Inwestor może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Inwestor potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Inwestora z winy Wykonawcy.
21. Strony zastrzegają, iż Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych z tytułu:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000 zł.
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 zł.
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 zł.
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000 zł.
  - e) w razie umożliwienia podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac bez zgody Inwestora, o jakiej mowa w § 10 ust. 8 w wysokości 5 000 zł.
  - f) Inwestor zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku nie pokrycia przez karę umowną całości szkody.
22. W przypadkach, o których mowa powyżej, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
23. Personel podwykonawców zobowiązany jest do noszenia odzieży ochronnej identyfikującej danego zatwierdzonego podwykonawcę.
24. Umowa podwykonawcza czy to w zakresie robót budowlanych czy też dostawy lub usług nie może tworzyć dla Inwestora gorszych warunków realizacji świadczenia po stronie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) niż te przewidziane w niniejszej umowie.
25. Wytyczne do umów z podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest:
- a) zapewnić, aby umowy z dalszymi podwykonawcami miały wynagrodzenie zgodne z zapisami umowy z wykonawcą robót, a wartość wynagrodzenia każdego kolejnego podwykonawcy nie była wyższa niż wynagrodzenie wcześniejszego podwykonawcy lub Wykonawcy dla danego zakresu robót,
  - b) zapewnić, aby suma wynagrodzenia wszystkich ostatecznych podwykonawców nie przekraczała łącznej kwoty wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy dla Wykonawcy robót budowlanych,
  - c) zapewnić, aby zmiana umów z dalszymi podwykonawcami oraz wprowadzenie nowych podwykonawców w miejsce dotychczasowych następowała tylko i wyłącznie na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umów,
  - d) Umowa z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień: uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inwestora odbioru wykonanych przez podwykonawcę robót lub od dokonania przez Inwestora na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę; Warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot Zabezpieczenia

przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Inwestora; Uzgadniających ceny jednostkowe za roboty budowlane będące przedmiotem umowy podwykonawczej powyżej cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym.

- e) zapewnić aby umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zawierały uregulowania dotyczące:
- odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót budowlanych/dostaw/usług zgodne z uregulowaniami zawartymi w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
  - kar umownych oraz warunków odstąpienia od umów zgodne z uregulowaniami zawartymi w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
  - termin realizacji, zakres i kwotę wynagrodzenia za zleczone do realizacji roboty, dostawy lub usługi w umowie z podwykonawcą, wraz z dokumentacją określającą zakres powierzonych robót, dostaw lub usług,
  - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - podwykonawca lub dalszy podwykonawca na prośbę Zamawiającego powinien udzielić informacji dotyczących realizacji umów z Wykonawcą lub wcześniejszym podwykonawcą,
  - podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zbyć wierzytelności na rzecz podmiotów trzecich,
  - podstawą rozliczenia robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powinien być protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę jak i podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę (jeśli dotyczy),
  - podstawą rozliczenia dostaw i/lub usług wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powinien być protokół odbioru dostaw i/lub usług podpisany zarówno przez Wykonawcę, jak i podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę (jeśli dotyczy),
  - okres i zakres świadczeń w ramach gwarancji i rękojmi jakości udzielanej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę obejmujący przedmiot umowy powinien być zgodny z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
25. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z zapisami projektu/wzoru umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
26. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z PFU, WWiORB oraz SIWZ i ją zaakceptować.
27. Jeżeli Wykonawca będzie chciał dokonać zmiany lub będzie chciał zrezygnować z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i braku podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ dla przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz jeśli dotyczy nie wpływają na zmianę punktacji kryteriów oceny ofert. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.

28. W przypadku realizacji zamówienia przez konsorcjum w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

## **§ 11**

### **Ochrona informacji**

1. Strony zgodnie oświadczają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy będą sobie przekazywać informacje i materiały związane z realizacją przedmiotu umowy, które stanowić będą informacje poufne z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Za informacje poufne nie uważa się informacji, które w momencie ich ujawnienia Wykonawcy, były już znane opinii publicznej, lub po ujawnieniu Wykonawcy, stały się znane opinii publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. Nadto za informacje poufne strony nie będą uważać takich informacji, których zainteresowane podmioty mogą żądać od Inwestora na podstawie Ustawy o dostępie do informacji publicznej.
3. Strony zobowiązują się i potwierdzają, że wszelkie przekazywane przez drugą Stronę informacje poufne, zostaną zachowane w pełnej tajemnicy i poufności oraz, że zostaną wykorzystane wyłącznie dla celów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz, że nie zostaną przekazane lub ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej bez pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wykonawca może ujawnić informacje poufne uzyskane w związku z realizacją niniejszej Umowy wyłącznie osobom bezpośrednio zaangażowanym i związanym z pracami nad realizacją przedmiotu Umowy oraz osobom je nadzorującym, a także podwykonawcom. Osoby posiadające dostęp do informacji poufnych podlegają obowiązkowi zachowania poufności, za co Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) dbania o zabezpieczenie informacji poufnych przed ich nielegalnym rozpowszechnianiem z dołożeniem najwyższej staranności,
  - b) niezwłocznego poinformowania Inwestora o wszelkich przypadkach naruszenia obowiązku zachowania poufności otrzymanych informacji poufnych.
6. Strony zgodnie oświadczają, że czas trwania obowiązku zachowania poufności, obowiązuje przez okres 5 lat licząc od daty zawarcia umowy.
7. Jeżeli zgodnie z obowiązującym prawem, na skutek działań organów administracji rządowej lub samorządowej, nakazów sądowych i administracyjnych muszą zostać udostępnione lub ujawnione informacje poufne udostępnione dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca może te informacje przekazać jedynie w wymaganym zakresie, a o ich przekazaniu powiadomić pisemnie Inwestora w terminie 7 dni od daty ich przekazania.
8. Naruszeniem obowiązku zachowania poufności jest każde ujawnienie, przekazanie lub udostępnianie osobom trzecim informacji poufnych niezgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.

## **§ 12**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Inwestorowi \_\_\_\_\_<sup>1</sup> miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego,
  - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. **Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.**
4. W przypadku odbiorów częściowych – kwartalnych, poprzedzających odbiór końcowy przedmiotu umowy, uprawnienia Inwestora wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi mają zastosowanie również w okresie pomiędzy odbiorem częściowym i końcowym bez wpływu na \_\_\_\_\_<sup>4</sup> miesięczny okres gwarancji i rękojmi liczony zgodnie z § 12 ust. 2 lit a) niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron bądź jej rozwiązania \_\_\_\_\_<sup>4</sup> miesięczny okres rękojmi i gwarancji zaczyna swój bieg w dniu następującym od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego.
6. Inwestor może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, jeżeli wada zaistniała w okresie trwania rękojmi bądź gwarancji.
7. Dalsze warunki gwarancji przewidziano w karcie gwarancyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

### **§ 13**

#### **Osoby Uprawnione do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy**

1. Do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:  
\_\_\_\_\_ - kierownik budowy,
2. Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny Wykonawca wystąpi na piśmie do Inwestora o zmianę w trakcie realizacji umowy, osób nadzorujących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inwestora i Inspektora nadzoru inwestycyjnego. Wykonawca musi przedłożyć Inwestorowi propozycję zmiany, o której mowa wyżej nie później niż na 3 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Zmiana wspomnianych osób będzie zaakceptowana tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SIWZ.
3. Zmiana osoby w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidziane zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązania się danej osoby z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacja itp.) nie wymaga uprzedniej zgody Inwestora z zastrzeżeniem, iż Inwestor będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i niewyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia dotyczące kwalifikacji osób zastępujących.
4. Zaakceptowana w sposób określony niniejszą umową zmiana (w tym rozszerzenie składu osobowego) osób, o której mowa w ust. 2, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

---

<sup>1</sup> Należy wskazać zgodnie z ofertą Wykonawcy



5. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż osoby wskazane w ofercie/wniosku o dopuszczenie Wykonawcy - bez akceptacji Inwestora lub po zakwestionowaniu zmiany osoby - stanowi podstawę odstąpienia przez Inwestora od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni
6. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu personelu kierowniczego.
7. Inwestor zastrzega sobie prawo żądania zmiany personelu kierowniczego Wykonawcy o którym mowa w ust. 2 niniejszego §, w przypadkach, gdy działania bądź zaniechania tych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a także w razie nierzetelnego wykonania obowiązków przez powyższe osoby. Inwestor poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany takiej osoby oraz jej przyczynach. Inwestor zaakceptuje zmianę gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SIWZ. Zmiana taka winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### **§ 14**

#### **Sposób porozumiewania się**

1. Zmiana adresu Strony umowy jak i danych kontaktowych nie stanowi zmiany Umowy. O zmianie adresu Strona powinna powiadomić drugą Stronę. Powiadomienie to zostanie uznane za skuteczne po jego doręczeniu adresatowi. W przypadku doręczenia za pomocą listu poleconego, drugie nieodebrane awizo uważa się za skuteczne doręczenie. W każdym przypadku przesyłka zostaje uznana za skutecznie doręczoną adresatowi jeżeli została wysłana za pomocą listu poleconego, a przesyłka prawidłowo zaadresowana na dotychczas wskazany przez stronę umowy adres wróciła do nadawcy z adnotacją nie podjęto w terminie lub adresat się wyprowadził lub podobne.
2. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia wzajemnej korespondencji w sprawach dotyczących umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy:
  - a) Zamawiający: .....
  - b) Wykonawca: .....
3. Dla skuteczności doręczenia oświadczeń w sposób określony w ust. 2 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 2 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej. Nie dochowanie obowiązku określonego w zdaniu poprzednim powoduje, że wysyłanie korespondencji, na adres określony w ust. 2 jest skuteczne.

#### **§ 15**

#### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej objętej umową najpóźniej do **30.09.2024** roku.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie uznaje się dzień, w którym Wykonawca zgłosił wykonanie ostatniego odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej lub obiektu przewidzianego do rozliczenia końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru, zakres prac został uznany za wykonany należycie w pełnym zakresie i zgodnie z postanowieniami umowy.

3. Za datę wykonania poszczególnych odcinków sieci lub obiektów uznaje się dzień, w którym Wykonawca zgłosił wykonanie danego zakresu prac do odbioru częściowego, jeżeli w toku czynności odbioru, zakres został uznany za wykonany należycie, w pełnym zakresie i zgodnie z umową.
4. Podstawą płatności częściowej, jest podpisany protokół odbioru częściowego potwierdzający wykonanie/wbudowanie danego odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej lub przepompowni (element scalony zgodnie z Wykazem cen), a w przypadku dokumentacji projektowej po uzyskaniu prawomocnej ostatecznej decyzji umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych.
5. Warunki odbiorów częściowych regulują PFU oraz WWiORB.

## **§ 16**

### **Harmonogram prac**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Inwestora harmonogramem, który zostanie przygotowany i przedłożony przez Wykonawcę na etapie raportu wstępnego odpowiednio do tabeli elementów scalonych (wykaz cen), a następnie będzie sukcesywnie uaktualniany.
2. Zmiana zatwierzonego przez Inwestora harmonogramu prac może zostać dokonana na pisemny wniosek Wykonawcy. Wniosek o zmianę winien zawierać opis przyczyn uzasadniających zmiany oraz projekt zmienionego harmonogramu prac. Zmiana harmonogramu prac wymaga ponownego pisemnego zatwierdzenia przez Inwestora pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wniosek o zmianę harmonogramu prac w terminie 5 dni od daty wystąpienia okoliczności tę zmianę determinujących. Zmiana harmonogramu jest zmianą nieistotną i nie wymaga zmiany umowy.
3. Harmonogram będzie uwzględniał podział robót na odcinki (elementy scalone), nałożone przez Zamawiającego terminy pośrednie zakończenia zadań, obiekty i inne zaproponowane przez Wykonawcę, których wykonanie będzie podlegać odbiorowi częściowemu. W przypadku wykonania części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie zakres robót wykonywanych przez podwykonawców.
4. Harmonogram prac winien być wykonany w formie tabelarycznej i uwzględniać zatwierdzoną przez Inwestora kolejność wykonywanych etapów, nadto powinien odzwierciedlać technologię realizacji robót z uwzględnieniem wartości wynikających z przedłożonego wraz z ofertą Wykazu cen i zestawienia jednostkowych cen. Wykonawca uwzględni uwagi przekazane po sprawdzeniu przedłożonego harmonogramu prac przez Inwestora.

## **§ 17**

### **Siła Wyższa**

1. Niedotrzymanie lub opóźnienie w realizacji niniejszego przedmiotu Umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu siły wyższej nie będzie traktowane jako niedotrzymanie warunków obowiązującej umowy i nie będzie w szczególności powodowało powstania odpowiedzialności Wykonawcy względem Inwestora z tego tytułu.
2. Przez siłę wyższą w rozumieniu niniejszej Umowy Strony zgodnie uznają istniejące lub mogące powstać w przyszłości wydarzenia, które mają istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy, nie będące pod faktyczną kontrolą Stron i których nie można było w

żaden sposób przewidzieć. Dla wystąpienia siły wyższej wszystkie poniższe przesłanki muszą wystąpić łącznie: Wykonawca nie miał wpływu na powstałą okoliczność, Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed wystąpieniem danej okoliczności, w sytuacji jej wystąpienia Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób jej uniknąć lub przewyciężyć, nie można uznać jej za wywołaną w znacznym stopniu przez drugą Stronę. W szczególności za siłę wyższą uznaje się takie zdarzenia jak demonstracje, strajki generalne lub branżowe trwające dłużej niż 7 dni, zamieszki, wojny, powodzie, huragany, epidemie, trzęsienia ziemi.

3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca w terminie do 2 dni zobowiązany jest zawiadomić inwestora o powstaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą wskazując przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mógł się wywiązać w terminie. Po takim zawiadomieniu Wykonawca będzie usprawiedliwiony z niewykonania zobowiązań na czas tak długi w jakim wskazana siła wyższa będzie stanowiła przeszkodę w jego realizacji.  
**Okoliczność ta stanowi podstawę do zmiany umowy.**
4. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań dla zmniejszenia wszelkich negatywnych oddziaływań związanych z wystąpieniem siły wyższej. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inwestora, gdy tylko siła wyższa przestanie go dotyczyć.
5. Jeżeli realizacja wszystkich robót budowlanych uniemożliwiona jest przez okres dłuższy niż 30 dni z powodu siły wyższej, o jakiej powiadomiono drugą Stronę, to wówczas każda ze Stron może odstąpić od Umowy. W tym przypadku, po odstąpieniu od Umowy Inwestor, na podstawie protokołu odbioru i inwentaryzacji prac wykonanych i do wykonania, określi wartość wykonanej pracy biorąc za podstawę wyliczeń ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy.
6. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności w takim wypadku za koszty zamówionych robót, urządzeń i materiałów, jakiegokolwiek inne koszty lub zobowiązania, które w ramach niniejszej Umowy zostały przyjęte na siebie przez Wykonawcę.

## **§ 18**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza. Kary umowne.**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na zasadach ogólnych wynikających z postanowień kodeksu cywilnego oraz poprzez zapłatę kar umownych z tytułów i w wysokościach określonych w ust. 2 .
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:
  - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto.
  - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad/braków stwierdzonych przy odbiorze w tym odbiorach poszczególnych zadań (elementów scalonych) lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, poczynając od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/ usterek. Kary umowne zastrzeżone w pod lit. a) i b) mogą podlegać sumowaniu.
  - c) za każdy dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, dzień przerwy liczony jest od dnia następującego po dniu wezwania Inwestora do podjęcia przerwanych robót.

- d) za odstąpienie od umowy przez Inwestora lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto.
  - e) w przypadku niedotrzymania obowiązku przedstawienia polis ubezpieczeniowych, nieprzedłużenia terminu ich obowiązywania w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki.
  - f) w przypadku niedotrzymania obowiązku przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonywania umowy (gwarancji) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki.
  - g) za niezgłoszenie zgodnie z warunkami umowy któregośkolwiek z podwykonawców – w wysokości 5 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę.
  - h) za wykonanie za pomocą podwykonawców innych robót niż wskazanych na warunkach przewidzianych umową - w wysokości 1 % wartości wykonanych przez podwykonawców robót.
  - i) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż wymienione w niniejszej umowie lub zmieniona przez Wykonawcę bez akceptacji Inwestora - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto.
  - j) za każdy dzień stwierdzonej przez Inwestora nieobecności kierownika budowy, niezgłoszonej uprzednio przez Wykonawcę w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto.
  - k) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu raportu miesięcznego 0,01% wynagrodzenia umownego brutto.
  - l) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.5.1 SIWZ czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 za każdy wykryty przypadek.
  - m) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku przedłożenia harmonogramu rzeczowo finansowego lub jego aktualizacji lub kosztorysu ofertowego – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach powyżej określonych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z kontraktu. Inwestor ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną także w przypadku gdy Inwestor nie poniósł szkody.
4. Kary umowne lub odszkodowania należne Inwestorowi z tytułu niniejszej umowy mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Każda z kar umownych wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Inwestor ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
6. Wykonawca uprawniony jest do dochodzenia od Inwestora w razie zwłoki z zapłatą należnego wynagrodzenia odsetek ustawowych.
7. Inwestor odpowiada względem Wykonawcy wyłącznie za działanie umyślne lub rażące niedbalstwo.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Inwestora za wszelkie szkody powstałe w związku z nieprawidłowym lub nieterminowym wykonaniem zakresu robót powierzonych Wykonawcy lub nałożonych na Wykonawcę obowiązków umownych. Wykonawca poniesie wszelką odpowiedzialność i pokryje wszelkie roszczenia, koszty postępowania, odszkodowania, koszty, obciążenia i wydatki jakiegokolwiek rodzaju powstałe na skutek lub

w związku z uchybieniem Wykonawcy na zasadach określonych w dokumentach umownych. Wykonawca ponosi też pełną odpowiedzialność za szkody wynikające z fizycznych, materialnych lub niematerialnych uszkodzeń, zniszczeń, strat i utraconych korzyści spowodowanych komukolwiek, włączając w to Inwestora i jego służby, powstałych podczas lub w związku z wykonywaniem przez Inwestora przedmiotu Umowy w związku z pracą, usługami, dobrami, sprzętem, materiałami, częściami dostaw objętych Umową, a także z tytułu wejścia bez zezwolenia w teren sąsiada, z tytułu uszkodzenia sąsiadujących terenów, z powodu zebrania lub składowania ziemi lub innych rzeczy w miejscach do tego nie przeznaczonych lub z powodu samowolnego zamknięcia dróg lub cieków wodnych albo jakiegokolwiek szkody powstałej na terenie przyległym do placu budowy, naruszenie przepisów ochrony środowiska, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Inwestora. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora z zobowiązań prywatnoprawnych jak i publicznoprawnych, które obciążają Inwestora z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów, a gdyby zwolnienie Inwestora z obowiązku świadczenia nie było możliwe, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki jakie wynikają dla Inwestora z naruszenia przepisów przez Wykonawcę.

## **§ 19**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 4% wartości brutto wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy tj. na kwotę \_\_\_\_\_ zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na warunkach określonych w SIWZ oraz w niniejszej Umowie.
3. Złożenie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy we właściwej formie i wysokości warunkuje wejście w życie umowy.
4. Wykonawca dostarczy Inwestorowi 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z jego wymogami, nie później niż na dwa dni przed podpisaniem Umowy, w formie określonej w ofercie Wykonawcy. W przypadku zamiaru złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni przed podpisaniem umowy przedstawić Inwestorowi zaparafowany projekt gwarancji należytego wykonania umowy. Inwestor po otrzymaniu zaparafowanej gwarancji należytego wykonania umowy, może w każdym czasie zgłosić zastrzeżenia do treści i/lub formy zabezpieczenia. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca spełni wymagania Inwestora w terminie do 2 dni od daty zastrzeżonej przez Inwestora tak aby gwarancja należytego wykonania umowy najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy miała treść i formę przewidzianą niniejszą umową.
5. Zabezpieczenie udzielone w formie gwarancji lub poręczenia musi mieć formę bezwarunkową, nieodwołaną i musi być płatne na pierwsze żądanie z okresem ważności, określonym jak w ust. 6. Zabezpieczenie wykonania ma w istocie zapewnić, że Wykonawca gwarantuje wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, a nadto ich jakość oraz, że zobowiązuje się usunąć wszelkie wady, awarie lub szkody, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, a które to wady lub szkody Inwestor uzna za wynikłe z działania lub zaniechania Wykonawcy zgodnie z dokumentami umownymi. Ponadto Dokument taki musi zastrzegać właściwość miejscową sądu rozpatrującego spory z wystawcą gwarancji dla siedziby Inwestora jak i zawierać zastrzeżenie, że zmiany do umowy podstawowej nie mają wpływu na ważność i wymagalność gwarancji należytego wykonania umowy.

6. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia wykonania nastąpi w podany poniżej sposób:
  - a) 70% wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu z odbioru końcowego, na pisemny wniosek Wykonawcy,
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15-stym dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, na pisemny wniosek Wykonawcy.  
Powyższe oznacza, że Inwestor uprawniony jest do skorzystania ze 100 % zabezpieczenia w terminie określonym literą a), w przypadku wykorzystania całej zatrzymanej kwoty w tym terminie zabezpieczenie wygasa w całości.
7. W przypadku zwiększenia wartości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podwyższenia na własny koszt wartości udzielonego zabezpieczenia odpowiednio do wartości zwiększonego wynagrodzenia. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o okres, o który przedłużony został termin obowiązywania Umowy. W takim przypadku Wykonawca najpóźniej w okresie 14 dni liczonych od dnia zaistnienia okoliczności warunkujących zmianę umowy (w każdym razie przed upływem ważności istniejącej gwarancji) zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi zabezpieczenie odpowiadające zasadą określonym niniejszą umową. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego zwiększenie wartości zabezpieczenia albo przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia, Inwestorowi przysługuje prawo (według własnego wyboru) odstąpienia od umowy bądź dokonania zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W zakresie nieuregulowanym stosuje się odpowiedni przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Zamawiający z przedmiotu zabezpieczenia może zaspokoić jakiekolwiek zobowiązanie Wykonawcy względem niego mające związek z niniejszą umową.

## **§ 20** **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ubezpieczy się na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej (OC) w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków w okresie wykonania Umowy do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości na kwotę nie mniejszą niż 4 mln PLN.
2. Wykonawca najpóźniej na 10 dni przed podpisaniem umowy przedłoży do akceptacji Inwestora polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie i kwotach wymaganych przez postanowienia niniejszej Umowy. Inwestor po otrzymaniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, może w każdym czasie zgłosić zastrzeżenia do jego treści. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca spełni wymagania Inwestora w terminie do 2 dni od daty zastrzeżonej przez Inwestora tak aby polisa lub inny dokument ubezpieczenia najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy miała treść i formę przewidzianą niniejszą umową.
3. Każda ze stron winna przestrzegać warunków określonych w polisie ubezpieczeniowej. Strony winne informować ubezpieczyciela o każdym wypadku ubezpieczeniowym objętym ochroną ubezpieczeniową.

4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze/zawrze w niepełnym zakresie bądź nie utrzyma w mocy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy lub nie dostarczy na każde wezwanie Inwestora dowodów i kopii polis i potwierdzenia zapłaty należnej składki, to Inwestor może według własnego wyboru na koszt i ryzyko Wykonawcy zawrzeć umowę ubezpieczenia dla zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej przewidzianej postanowieniami niniejszej umowy lub opłacić należne składki. Inwestor uprawniony jest do potrącania z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkich kwot wydatkowanych na ten cel.
5. Udzielenie ochrony ubezpieczeniowej w żadnym stopniu nie ogranicza obowiązków, zobowiązań ani odpowiedzialności Wykonawcy. Wszelkie kwoty ubezpieczone lub nieodzyskane od ubezpieczyciela będą obciążały Wykonawcę zgodnie z zakresem jego obowiązków, zobowiązań i odpowiedzialności.
6. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego w trakcie realizacji Umowy, który konsumuje całość sumy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia dla objęcia całego okresu obowiązywania Umowy ochroną ubezpieczeniową.
7. Przy ubezpieczeniu majątkowych uprawnionym do odszkodowania będzie Inwestor od momentu wbudowania materiałów budowlanych, montażu urządzeń.

## **§ 21** **Odbiory**

1. Warunki realizacji odbiorów zostały szczegółowo uregulowane w PFU oraz WWIORB.
2. W terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy Inwestor przekaze Wykonawcy dokumenty w których jest posiadaniu, co zostanie stwierdzone protokołem. Dalsze potrzebne Wykonawcy kopie Wykonawca sporządzi na własny koszt. Powielanie i wykorzystywanie przekazanej dokumentacji przez Wykonawcę jest dozwolone tylko w zakresie niezbędnym dla realizacji niniejszej Umowy.
3. W razie stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji, Wykonawca usunie je niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich stwierdzenia. Czynności te nie mają wpływu na ustalony termin realizacji umowy.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót jest wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na użytkowanie objętych nią obiektów. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiory końcowe, odbiory przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót, które stanowią integralny załącznik do PFU.
5. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektorów nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów o których mowa wpisem do Dziennika Budowy (dotyczy tylko robót budowlanych) oraz odrębnym powiadomieniem.
6. Czynności odbiorowe mają na celu poza weryfikacją jakości i terminowości wykonania, zweryfikowanie ilości wykonanych elementów oraz długości zrealizowanej sieci dla których przyjęte były ceny jednostkowe, celem ustalenia należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy. Bezusterkowy protokół z czynności odbioru z wykazaną długością zrealizowanej sieci i iloczynem ceny jednostkowej oraz ilością wykonanych elementów scalonych będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury VAT dokumentującej wykonanie robót budowlanych.

## **§ 22**

### **Wynagrodzenie**

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi: netto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) plus 23% podatek VAT \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), co łącznie stanowi kwotę brutto : \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_). Ceny jednostkowe za elementy scalone określone w ofercie Wykonawcy (wykaz cen) mają charakter ryczałtowy są stałe i niezmiennie oraz obejmują wszystkie elementy niezbędne dla kompleksowego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wartość ceny podana w ust. 1 nie może być wyższa dla zakresu rzeczowego objętego niniejszą umową ustalonego na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia. Podana cena jest iloczynem cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w ofercie i długości zrealizowanych sieci, wykonanych kompletów lub dokumentacji projektowej składających się na element scalony. W przypadku, w którym ilość metrów długości sieci, kompletów składających się na element scalony będzie w rzeczywistości mniejsza od tej ujętej w dokumentacji przetargowej, Wykonawca otrzyma odpowiednio mniejsze wynagrodzenie proporcjonalnie do ilości rzeczywiście wykonanej. Tylko elementy scalone zrealizowane i odebrane podlegają zapłacie.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Będą to między innymi koszty:
  - a) Wykonania dokumentacji projektowej, innych dokumentów określonych w umowie, ewentualne uzyskania dokumentów niezbędnych do należytego wykonania umowy,
  - b) Wykonania robót budowlanych oraz wszystkich innych czynności opisanych w umowie i wszystkich dokumentach umownych, przeprowadzenia prób końcowych, uzyskania dokumentacji powykonawczej,
  - c) Wykonania robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania terenu budowy, przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, wywozu gruzu, wymiany podłoża, zagęszczania gruntu, wycinki drzew i usuwania innych przeszkód, ewentualnego pompowania wody, inflacji, utrzymania zaplecza budowy, dozorowania, zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy, zajęcia ulic, utylizacji odpadów, ubezpieczeń, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ewentualnej naprawy dróg dojazdowych, koszty obsługi geodezyjnej
  - d) koszty rękojmi i gwarancji jakości.
4. W przypadku zmiany w toku realizacji umowy określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
5. Z chwilą przekazania Inwestorowi jakiegokolwiek dokumentu stanowiącego utwór w rozumieniu właściwych przepisów prawa, na Inwestora przechodzi – bez dodatkowego wynagrodzenia – całość autorskich praw majątkowych do dokumentu oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji. Nabycie praw autorskich jest Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Inwestora obejmuje wszelkie pola eksploatacji, w tym w szczególności: prawo do używania dokumentacji i sporządzania jej kopii (dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową) zarówno przy robotach, jak i na potrzeby wypełnienia zobowiązań Inwestora, zgodnie z celem, dla którego dokumentacja jest przeznaczona, obrotu oryginałem i egzemplarzami,



rozpowszechniania dokumentacji za pomocą wszystkich sposobów i środków. Wykonawca oświadcza, że Projektant / Projektanci upoważnił / upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta / Projektantów oświadczenia zawartego powyżej. Inwestor nie będzie musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzanie kopii do takiego użytku dowolną techniką. Inwestor uprawniony jest także do zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich. Ponadto Inwestor uprawniony jest przenieść całość autorskich praw majątkowych i wszelkie prawa wynikające z niniejszej umowy na dowolny według swego uznania podmiot. Wykonawca i personel działający w jego imieniu zrzeka się bezterminowo uprawnienia do wykonywania praw autorskich osobistych oraz wyraża zgodę na sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot oraz upoważnia Zamawiającego według jego potrzeb do decydowania o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami oraz do wykorzystania Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami.

6. W przypadku gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie konsorcjum działający łącznie, upoważniają w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających członkom konsorcjum z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na rachunek bankowy jednego z nich wskazany na fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy. Członkowie Konsorcjum stanowiący łącznie Wykonawcę wyrażają zgodę na zapłatę wyłącznie do rąk wystawcy faktury i na rachunek wskazany na fakturze. Zapłata dokonana w powyższy sposób zwalnia ze zobowiązania w stosunku do każdego z członków Konsorcjum.

## **§ 23 Płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 22 niniejszej Umowy, płatne będzie w częściach w okresach uzgodnionych w HRF po wykonaniu minimalnego zakresu prac o których mowa w §15 ust.4, zgodnych z PFU i WWiORB oraz po ich protokolarnym odbiorze.
2. Poszczególne części wynagrodzenia Wykonawcy płatne będą na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w zatwierdzonym przez Inwestora i inspektora nadzoru oraz Wykonawcę protokole częściowym dokumentującym wykonanie uzgodnionego w HRF określonego zakresu prac wyrażonego w elementach scalonych. Dla dokonania rozliczeń nie dopuszcza się: dzielenia elementu scalonego, odbioru fragmentu elementu scalonego. Protokoły, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury.
3. Inwestor ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek wskazany na fakturze.
4. Inwestor zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, dokonywania potrąceń i obniżenia wartości wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub umowę lub też nie został do niej dołączony protokół odbioru robót lub inny dokument wymagany zgodnie z Umową – początek biegu terminu płatności, liczony

będzie od daty doręczenia Inwestorowi faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.

6. Jeżeli po przeprowadzeniu odbioru końcowego okaże się, że inwentaryzacja powykonawcza została nieprawidłowo wykonana, w szczególności, że wyliczono większą liczbę metrów bieżących sieci i przyłączy, niż została zrealizowana w rzeczywistości albo Zamawiający został w inny sposób wprowadzony w błąd, Zamawiający ma prawo domagać się od Wykonawcy zwrotu nienależnie uregulowanego wynagrodzenia.

## **§ 24**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie wykonywania prac projektowych, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
  - 1) przedłużającego się postępowań administracyjnych lub trudności w uzyskaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od właścicieli nieruchomości, na których jest przewidziana realizacja inwestycji lub nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, na których jest przewidziana realizacja inwestycji lub przedłużającej się procedury związanej z zatwierdzeniem projektów podziału działek. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;
  - 2) w przypadku konieczności uzyskania lub zmiany warunków technicznych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych itp. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;
  - 3) z uwagi na skomplikowany charakter opracowania, tj. brak w dokumentacji uzbrojenia terenu, wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;
  - 4) opóźnień w projektach uzbrojenia, nieruchomości co z kolei doprowadziło do opóźnień w uzyskaniu uzgodnienia projektowanych sieci uzbrojenia terenu – protokołu z Narady Koordynacyjnej. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;
  - 5) przedłużających się uzgodnień branżowych, co jest podstawą do zakończenia opracowania dokumentacji projektowej i wystąpienia o decyzję formalnoprawną. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;
  - 6) braku odpowiedzi użytkowników mediów zlokalizowanych w rejonie projektowanej inwestycji na wystąpienie o warunki techniczne kolidującego uzbrojenia. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym.
  - 7) konieczności zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację) ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą

przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym.

- 8) trudności w uzyskaniu zgody od wykazanych właścicieli posesji, na których będzie realizowana inwestycja. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;
- 9) nieuregulowanego stanu prawnego działek wchodzących w skład inwestycji. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;
- 10) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie opracowania, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
- 11) w przypadku gdy okaże się, że kwota najniższej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia i zachodzi konieczność podjęcia przez Zamawiającego działań zmierzających do pozyskania dodatkowych środków finansowych, Strony mogą przesunąć termin wykonania Umowy o okres, w którym Zamawiający podejmował działania zmierzające do pozyskania dodatkowych środków finansowych liczony od dnia, w którym dokonano otwarcia ofert do dnia otrzymania przez Zamawiającego informacji o pozyskaniu dodatkowych środków finansowych na realizację Przedmiotu umowy.
- 12) W przypadku kiedy podczas realizacji Przedmiotu umowy na etapie wykonywania prac projektowych (np. uzgadnianie, opiniowanie lub zatwierdzanie) organy administracji publicznej lub inne uprawnione podmioty wezwą Wykonawcę do jego uzupełnienia, co będzie oznaczało wykonanie prac dodatkowych, wykraczających poza PFU, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o takiej sytuacji Zamawiającego, jej wpływie na harmonogram oraz koszt realizacji umowy w terminie 14 dni od zaistnienia takiej sytuacji, przedkładając jednocześnie:
  - a. pisemne uzasadnienie wniosku opisujące szczegółowo okoliczności faktyczne, wraz ze wskazaniem na podstawę prawną zmiany umowy;
  - b. potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazane przez Wykonawcę we wniosku – Zamawiający może zażądać okazania przez Wykonawcę oryginałów powyższych dokumentów;
  - c. wykazanie zmian w formie opisowej i graficznej wnioskowanych elementów stanowiących roszczenie Wykonawcy;
  - d. kosztorysy/wyceny dla żądanej kwoty roszczenia w odniesieniu do umowy podstawowej z uwzględnieniem poszczególnych składników cenotwórczych;

W przypadku braku powiadomienia Zamawiającego w powyższym terminie, Wykonawca traci prawo do zwiększenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu zwiększenia zakresu rzeczowego umowy, a wykonuje te prace na własne ryzyko i nie może z tego tytułu rościć sobie względem Zamawiającego żadnych praw o rozszerzenie wartości umowy, chyba że nie ponosi winy w uchybieniu terminu. Zamawiający jest zobowiązany do

zajęcia stanowiska wobec powiadomienia Wnioskodawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, w terminie 14 dni od daty jego otrzymania. W przypadku uznania przez Zamawiającego za uzasadnione wykonania przez Wykonawcę prac dodatkowych, o których mowa w powiadomieniu, Strony zawrą stosowny aneks do umowy uwzględniający zmianę terminu realizacji Przedmiotu umowy oraz zmianę wynagrodzenia. Rozpoczęcie wykonywania prac dodatkowych może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie wykonywania Robót budowlanych, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
  - 1) Zamawiający nie przekaze Wykonawcy Terenu budowy w terminie określonym w Umowie. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej Umowy o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu umowy, jednakże nie dłuższy niż okres oczekiwania przez Wykonawcę na przekazanie przez Zamawiającego Terenu budowy;
  - 2) Wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy, a tym samym uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy w terminie zastrzeżonym umową. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie zalicza się w szczególności: długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne przekraczające 30 mm słupa wody na 1m<sup>2</sup>, niskie temperatury poniżej 0 0C lub temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią, porywisty wiatr wiejący z prędkością średnią ponad 15m/s lub w porywach ponad 20 m/s, grad, którego opad przekracza 10 mm w ciągu doby, niesprzyjające temperatury oraz klęski żywiołowe czyli działanie Siły wyższej. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy i uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
  - 3) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania rozwiązań zamiennych, Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas poświęcony na przeprowadzenia procedury liczony od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pismnego stanowiska, o którym mowa w dalszej części Umowy do czasu podpisania przez Strony aneksu do niniejszej Umowy, pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania rozwiązań zamiennych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego frontu robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy i wymagała wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących Przedmiot umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego,
  - 4) w przypadku podpisania przez Strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści niniejszej Umowy na podstawie zapisów regulujących wykonanie robót dodatkowych (§25), w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) tam opisanych i zlecenie Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania Przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „ dodatkowych robót budowlanych” oraz dokonać zmiany wynagrodzenia w sposób opisany w § 25.

- 5) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym ( tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
- 6) wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w Umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu niniejszej umowy.
- 7) Uprawniony podmiot administracji publicznej wstrzyma wykonanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia Robót budowlanych o okres ich zawieszenia.
- 8) Projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, co jednocześnie nie będzie wynikać z winy wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie Umowy zgodnie z założonym harmonogramem. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy.
- 9) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (Projektanta, osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego, w tym także kierownika budowy). W takim przypadku Strony mogą dokonać zmian osób koordynujących. W przypadku, gdy na etapie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w odniesieniu do osób, pełniących określone funkcje na budowie, a których miałyby dotyczyć zmiana, Zamawiający określił warunki i wymagania wobec Wykonawcy na okoliczność spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, zmiana takich osób jest możliwa wyłącznie po uprzednim okazaniu przez Wykonawcę dokumentów z których wynika, iż nowa osoba będzie spełniała warunki i wymagania określone przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 10) wystąpi kolizja z niezinventaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym tj. o czas konieczny do podjęcia i wykonania działań mających na celu usunięcie (przełożenie) infrastruktury podziemnej kolidującej z prowadzeniem robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy.
- 11) wystąpią okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w Umowie. W przypadku gdy okoliczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wystąpią na etapie realizacji robot budowlanych, to taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju,

- 12) Wykonawca dokona odkrywek archeologicznych i Konserwator Zabytków wstrzyma roboty. W takim wypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy.
  - 13) W przypadku gdy okaże się, że kwota najniższej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia i zachodzi konieczność podjęcia przez Zamawiającego działań zmierzających do pozyskania dodatkowych środków finansowych, Strony mogą przesunąć termin wykonania Umowy o okres, w którym Zamawiający podejmował działania zmierzające do pozyskania dodatkowych środków finansowych liczony od dnia, w którym dokonano otwarcia ofert do dnia otrzymania przez Zamawiającego informacji o pozyskaniu dodatkowych środków finansowych na realizację Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie umowne nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem poniższych klauzul waloryzacyjnych:
- Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących:
- a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione (zwiększone lub obniżone); w szczególności zwiększenie wynagrodzenia będzie możliwe w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu); przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10. 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad podlegania

- ubezpieceniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (PPK) – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK
- e) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmian prawnych, o których mowa w pkt a-d, będzie mogła nastąpić, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost (lub zmniejszenie) kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż 3 % wynagrodzenia przewidywanego za ich realizację. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może dotyczyć prac realizowanych po wejściu w życie określonej zmiany prawnej, jeżeli będzie ona miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a wpływ ten zostanie wykazany w sposób konkretny i rzeczywisty. Wpływ zmian, o których mowa w pkt a-d, na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić m.in. kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej podstawą składanego wniosku (tzw. kalkulację wtórną – odnoszącą się do kalkulacji bazowej, o której mowa w pkt 6, pozwalającą na porównanie danych kalkulacyjnych) oraz dokumenty, dowody, informacje, etc. potwierdzające dane kalkulacyjne. W kontekście zaistnienia podstaw do zmiany wynagrodzenia umownego w trybie określonym w pkt 1 Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia maksymalnie 50 % zwiększonych w wyniku zmian, o których mowa w pkt 1, kosztów wykonania zamówienia. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 1, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na mocy aneksu.
- f) Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 22, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w pkt g). Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem 8 %, o którym mowa w pkt g), a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami / wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i w kalkulowane w cenę ofertową).
- g) Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w pkt f może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali roku poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 10% (według wskaźników

GUS – wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji), co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen i kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty – w przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 10% waloryzacja nie będzie miała zastosowania. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 10%) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej (wynagrodzeniu umownemu) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 10% wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty. Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania takiej zmiany – wedle powyższego) będzie dokonywana w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż wskaźnik za rok ubiegły. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej 10 % za rok ubiegły (w kontekście średnich cen rynkowych). Pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w cyklach 6 miesięcznych nie więcej (nie częściej) niż dwa razy do roku. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w niniejszym pkt., wynosi 9 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy ze wszystkich tytułów nie może być wyższa niż 15 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) – powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania. Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie po podpisaniu aneksu.

- h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybach określonych powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, na podobnych zasadach.



- i) Wykonawca w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem wyszczególnienia wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy okoliczności i aspektów, o których mowa w pkt f i g (tzn. poziomu przyjętych i uwzględnionych w ofercie cen i kosztów w tym zakresie związanych z realizacją prac objętych przedmiotem umowy, w tym ryzyk z tym związanych oraz różnic względem wskaźników GUS). Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji wtórnej, o której mowa w pkt g, w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia. Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej, czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego w trybie określonym w pkt f lub g z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).
  - j) Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w Umowie
  - k) Zastrzega się, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w pkt f i/lub g, implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy łącznie o więcej niż 15 % w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy), okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności i w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy (w całości bądź w części) w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla siebie skutków prawnych.
  - l). Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU w sytuacji, gdy będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe w szczególności, jeśli:
- stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie;
  - wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w PFU, SWZ, co Wykonawca musi udowodnić.
5. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych jest możliwe ponadto w przypadku:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części Przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej w związku z stwierdzeniem wad PFU lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy,
  - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU, rozpoznania terenu w zakresie

- znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy,
- c) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
6. Wprowadzenie robót zamiennych w żadnym wypadku nie spowoduje podwyższenia łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 22 Umowy.
  7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania rozwiązań zamiennych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie stanowiska Wykonawcy opisującego rozwiązanie zamiennie, które winny zostać wykonane oraz opis stanu faktycznego i uwzględniający okoliczności faktyczne i techniczne uzasadniające konieczność wykonania rozwiązań zamiennych, a także wskazania, jakie roboty w związku z koniecznością wykonania rozwiązań zamiennych nie będą wykonywane.
  8. Zamawiający zapozna się z treścią pisma Wykonawcy oraz dokona stosownej analizy przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku uznania przez Zamawiającego, iż dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, niezbędne jest wykonanie „rozwiązań zamiennych” wskazywanych przez Wykonawcę, Zamawiający przekaze swoje stanowisko Wykonawcy.
  9. W wypadku uznania przez Zamawiającego konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kosztorysu różnicowego (obejmującego wyliczenie wartości rozwiązań przewidzianych w PFU, które nie będą wykonywane i robót zamiennych). W przypadku, gdyby ta metodyka wyliczeń okazała się niedokładna, dopuszcza się także możliwość przygotowania przez Wykonawcę kosztorysu różnicowego, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, zatwierdzonego uprzednio przez Zamawiającego. W wypadku, gdy wartość rozwiązań zamiennych będzie niższa niż robót przewidzianych w PFU, wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o różnicę pomiędzy wartością rozwiązań zamiennych, a wartością rozwiązań przewidzianych w PFU.
  10. W oparciu o dokumenty wskazane powyżej tj.: pisemne stanowisko Wykonawcy, opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys różnicowy, Strony sporządzą protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Dokumenty wymienione w zdaniu pierwszym stanowiąc będą załącznikami do protokołu konieczności.
  11. Protokół konieczności, o którym mowa powyżej wraz z załącznikami będzie podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej Umowy i wprowadzenia do Umowy zmian wynikających z konieczności wykonania rozwiązań zamiennych.
  12. Czas poświęcony na przeprowadzenie procedury, o której mowa w niniejszym paragrafie, od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego stanowiska, o którym mowa w ust. 4 do momentu podpisania przez Strony aneksu do Umowy nie stanowi zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy, jednakże pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego frontu robót stanowiących Przedmiot

niniejszej umowy i wymagała wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących Przedmiot umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.

13. Zamawiający przywiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) Przedmiotu umowy przewidzianych w PFU (roboty zaniechane) w sytuacji, gdy okaże się, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym (zamawiającego) lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron umowy. Rezygnacja z wykonywania tych części należy rozumieć jako uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od części Przedmiotu Umowy. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od części Umowy w terminie 90 od daty zaistnienia przesłanek opisanych w zdaniu pierwszym. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części Umowy w takiej sytuacji. Roboty nie wykonywane w wyniku odstąpienia od części Przedmiotu umowy w dalszej części Umowy nazywane będą „robotami zaniechanymi”.
14. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonywania części robót Zamawiający przedłoży Wykonawcy stosowne oświadczenie, a Strony sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego. Protokół musi zawierać opis zmiany, to jest jakie roboty nie będą wykonywane, uzasadnienie zmiany wskazujące, że zostały spełnione przesłanki, o których mowa powyżej oraz musi zawierać informację na temat kosztu zmiany (załącznikiem do protokołu konieczności będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys dla robót zaniechanych sporządzany zgodnie z zasadami określonymi powyżej). Rezygnacja przez zamawiającego z wykonania części robót pomniejsza wynagrodzenie Wykonawczej) i nie wiąże się z innymi negatywnymi skutkami dla Zamawiającego zw. z częściowym odstąpieniem od umowy.
15. Protokół konieczności, o którym mowa powyżej wraz z załącznikami będzie podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, przy czym aneks ten będzie miał charakter informacyjny, bowiem oświadczenie o odstąpieniu od części Umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Wykonawcy.
16. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy.
17. W przypadkach określonych w ust. 1 - ust. 2 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy.
18. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

## **§ 25**

### **Roboty dodatkowe**

1. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej Umowy dopuszczalna jest zmiana bez konieczności przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli dotyczy realizacji robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki
  - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
2. W powyższej sytuacji ustala się następujące poniżej opisane zasady postępowania:
  - a) Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) może nastąpić po podpisaniu przez Strony niniejszej Umowy aneksu zmieniającego niniejszą Umowę w tym zakresie.
  - b) Podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 1.
  - c) Rozpoczęcie wykonywania tzw. „dodatkowych robót budowlanych”, wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego), musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty zgodnej z przepisami Prawa Budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót.
  - d) Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie tzw. „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego), będzie kosztorys przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony uprzednio przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa powyżej. Rozliczenie „dodatkowych robót budowlanych” zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorysie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
  - e) Kosztorys, o którym mowa powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
  - f) Dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w „dodatkowym kosztorysie”, o którym mowa powyżej zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki (R (robocizna), M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk)) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud.
  - g) Dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

## § 26

### Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy

1. Inwestorowi przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę lub odstąpienia od umowy w każdym czasie w całości lub w części (według swego uznania), aż do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i ze skutkiem od dnia złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy jeżeli:
  - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy bądź Wykonawca zbył majątek;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Inwestora złożonego na piśmie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - d) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, w sytuacji, w której bieżący harmonogram nie przewiduje przerwy w robotach, a przerwa taka nie została zaakceptowana przez Inwestora, Wykonawca wykonuje zadania w innej kolejności niż ta przewidziana harmonogramem;
  - e) W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy 20 % wartości netto umowy gdy jasnym stało się, iż Wykonawca nie jest w stanie ukończyć w ustalonym terminie przedmiotu umowy;
  - f) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostało otworzone postępowanie restrukturyzacyjne lub otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje udokumentowane zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy;
  - g) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej lub nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - h) Wykonawca powierza całość lub jakąkolwiek część robót, bez wymaganego zatwierdzenia przez Inwestora podwykonawcy bądź nie wywiązuje się ze swoich wymagalnych zobowiązań względem swoich podwykonawców, dostawców i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę w realizację Umowy;
  - i) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Inwestora terminie wady w wykonaniu umowy, bądź nie wykonuje poleceń Inwestora i jego służb;
  - j) nastąpiły inne przesłanki odstąpienia od Umowy wynikające odpowiednio z Umowy, postanowień dokumentów umownych lub przepisów prawa;
  - k) wykonuje umowę w sposób sprzeczny z dobrymi obyczajami, działając na szkodę osób trzecich, naruszając w oczach ludności lokalnej dobre imię Inwestora;
  - l) podejmuje próby łapownictwa biernego, czynnego, płatnej protekcji, nadużycia funkcji funkcjonariusza publicznego, korupcji gospodarczej czy korupcji wierzycieli;
  - a) Wykonawca skierował, bez akceptacji Inwestora do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
  - m) w razie nieprzedstawienia lub nieprzedłożenia polis ubezpieczeniowych, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (gwarancji) bądź utraty przez nie ważności w trakcie wykonania Umowy;

- n) wygaśnięcia, utraty ważności bądź wad zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Inwestor ma prawo również odstąpić od Umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych bądź w przypadku utraty ważności decyzji administracyjnych na podstawie których są prowadzone roboty budowlane. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uważane za zawinione przez Inwestora.
  3. Inwestorowi służy prawo odstąpienia od umowy w każdym przypadku w terminie 90 dni od momentu wystąpienia okoliczności dających mu prawo do odstąpienia od umowy chyba, że przepis szczególny umowy stanowi inaczej.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
    - a) Inwestor nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej Umowie;
    - b) Inwestor zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
  5. Wykonawcy służy prawo odstąpienia od umowy w każdym przypadku w terminie 90 dni od momentu wystąpienia okoliczności dających mu prawo do odstąpienia od umowy chyba, że przepis szczególny umowy stanowi inaczej.
  6. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

## **§ 27**

### **Skutki rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy**

1. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają w szczególności następujące obowiązki:
  - a) w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Inwestora i jego służb sporządzi protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy;
  - b) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - c) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
  - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczony, niestanowiący własności Inwestora, w przypadku zaniechania tego obowiązku urządzenia, maszyny, materiały oraz sprzęt przechodzą na własność Inwestora jako zabezpieczenie roszczeń Inwestora związanych z odstąpieniem od Umowy;
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy Inwestora obciążają w szczególności obowiązki dokona odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zapłata wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót. Podstawą do wyliczenia wartości robót nieukończonych będą ceny jednostkowe przyjęte w Ofercie Wykonawcy;
3. Inwestor w przypadku odstąpienia od Umowy bądź jej rozwiązania nie ponosi odpowiedzialności za koszty zamówionych robót, urządzeń i materiałów oraz za jakiegokolwiek inne koszty lub zobowiązania, które w tych okolicznościach zostały przyjęte na siebie przez Wykonawcę.

4. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.
5. Po złożeniu oświadczenia woli przez którąkolwiek ze stron dotyczącego odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania, Inwestor może:
  - a) postępować zgodnie z § regulującym prawa i obowiązki stron związane z karami umownymi,
  - b) wstrzymać dalsze płatności na rzecz Wykonawcy, aż zostaną ustalone koszty realizacji, ukończenia i usunięcia wszelkich wad, odszkodowania umownego za opóźnienie w ukończeniu, oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Inwestora;
  - c) odzyskać od Wykonawcy wszelkie należności i ściągnąć należne mu odszkodowania oraz dodatkowe koszty ukończenia robót.
6. Odbiór przez Inwestora robót przerwanych oraz robót zabezpieczających wraz z dostarczeniem wszelkich niezbędnych dokumentów w odpowiednim zakresie jak przy odbiorze końcowym, warunkuje zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone na dzień odstąpienia od Umowy/ rozwiązania Umowy.
7. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania robót zabezpieczających bądź sporządzenia dokumentacji inwentaryzacyjnej, Inwestor uprawniony jest do zlecenia wymienionych robót podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Inwestor zatrzyma pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Inwestora w tym przypadku będzie powiadomienie przez Inwestora o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostaje do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Inwestora inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zgodnie ze stanem wykazany w inwentaryzacji oraz karami umownymi w okolicznościach wskazanych w § dotyczącym kar umownych.

## **§ 28**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca jest zobowiązany do okazania, na każde żądanie Inwestora, aktualnych zaświadczeń o niezaleganiu z zapłatą składek ubezpieczeniowych, podatków itp.
2. Jakikolwiek spór pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą w tym w szczególności spór, co do wysokości bądź wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania jakichkolwiek robót wykonywanych na mocy Umowy.
3. Wszelkie spory związane z ważnością, interpretacją i wykonywaniem niniejszej umowy, dla których nie uda się wypracować rozwiązania polubownego, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu rzeczowo właściwego dla siedziby Inwestora.
4. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne w sposób możliwie bliski

odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Inwestora 1 dla Wykonawcy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy prawa obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Strony zadbają o to by Umowa była realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z wymogami kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## Karta gwarancyjna

Dotyczy: Umowa dla zadania pn. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami w msc. Joniny, gm. Ryglice”

Nr umowy \_\_\_\_\_

Gwarantem jest (nazwa, adres, dane z KRS, CEIDG) będący Wykonawcą Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Spółka Komunalna „Dorzecze Białej” Sp. z o.o. z siedzibą w Tuchowie

### **I. Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy dla zadania pn. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami w msc. Joniny, gm. Ryglice”.

Nr umowy \_\_\_\_\_ określonego w umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.

2. Gwarant oświadcza i zapewnia Inwestora, że wykonany przez niego cały przedmiot Umowy, o którym mowa w pkt 1, został wykonany prawidłowo, zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
3. Poprzez niniejszą gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot Umowy, w tym za dokumentację projektową i powykonawczą i część przedmiotu Umowy realizowaną przez podwykonawców.
4. Termin gwarancji wynosi zgodnie z Umową \_\_\_ miesięcy liczonych od dnia następującego po dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego, a dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. W przypadku odbiorów częściowych, poprzedzających odbiór końcowy przedmiotu umowy, uprawnienia Inwestora wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi mają zastosowanie również w okresie pomiędzy odbiorem częściowym i końcowym bez wpływu na \_\_\_ miesięczny okres gwarancji i rękojmi liczony od dnia następującego po dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron bądź jej rozwiązania \_\_\_ miesięczny okres rękojmi i gwarancji zaczyna swój bieg w dniu następującym od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego.
5. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę zdefiniowaną jako:
  - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach budowlanych, dokumentacji wykonawcy lub w jakimkolwiek ich elemencie powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
  - niezgodność wykonania przedmiotu umowy ze zobowiązaniem wykonawcy wynikającym z umowy;
  - zmniejszenie wartości przedmiotu umowy lub inną stratę Inwestora z powodu zmniejszenia wartości przedmiotu umowy;
  - obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy; • obniżenie jakości lub inną szkodę w przedmiocie umowy; • usterki w przedmiocie umowy.

Za wadę uznaje się również:

- sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy;

- sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

## **II. Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Inwestor jest uprawniony, według swojego uznania, do:
  - a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania, obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści, jakie doznał Inwestor na skutek wystąpienia wady (w zakresie odszkodowania mieszczą się również koszty wykonania zastępczego);
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia lub nieokreślenie sposobu usunięcia wady w wysokości 0,1 % zatwierdzonej kwoty kontraktowej brutto określonej w umowie, za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad wysokości 0,1 % umówionego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonej w Umowie, za każdy dzień zwłoki;
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa powyżej.
2. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Inwestora dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Inwestora dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania o którym mowa w punkcie II.1 c jak i kar umownych o których mowa w punkcie II.1. d,e,f.

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Inwestor będzie uprawniony do dochodzenia w pełnej wysokości odszkodowania, na warunkach ogólnych w tym utraconych korzyści. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wad” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

## **III. Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)**

1. Gwarant upoważnia Inwestora do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców, usługodawców.

## **IV. Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą według uznania Inwestora, nie rzadziej niż co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Inwestor, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Inwestora oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta. Gwarant jest zobowiązany wyznaczyć co najmniej dwie osoby do dokonania przeglądu gwarancyjnego i wskazać Inwestorowi wyznaczone osoby na piśmie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.
4. Jeśli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 2, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję gwarancyjną.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczególny Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Inwestora i Gwaranta.
6. Gwarantowi nie należy się zwrot kosztów uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych.
7. Niezależnie od uprawnień Inwestora zastrzeżonych powyżej uprawniony jest on do zwołania przeglądu gwarancyjnego ad hoc w ramach, którego Inwestor może nałożyć na Wykonawcę obowiązek kamerowania dowolnego fragmentu sieci oraz przeprowadzenia prób szczelności.
8. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie w związku z realizacją przyjętych na siebie obowiązków związanych z udzieloną gwarancją i rękojmią.
9. Brak wywiązania się Wykonawcy z obowiązków związanych z udzieloną gwarancją i rękojmią uprawnia Inwestora do wykonania zastępczego bez upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt i niebezpieczeństwo dłużnika.

## **V. Tryby usuwania wad.**

1. Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
  - a) Wada istotna, powodująca (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy; · reakcja Gwaranta:
    - potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady – 24 h od chwili powiadomienia,
    - przywrócenie pracy urządzenia sieci – 72 h od chwili powiadomienia,
    - całkowite usunięcie wady – zgodnie ze wskazanym przez Inwestora w powiadomieniu terminem na usunięcie wady.
  - b) Wada nieistotna, będąca każdą inną wadą niż Wada istotna (każdą pozostałą wadę); · reakcja Gwaranta:
    - potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady – 24 h od chwili powiadomienia,
    - całkowite usunięcie wady – zgodnie ze wskazanym przez Inwestora w powiadomieniu terminem na usunięcie wady.
  - c) Wada w Dokumentach Wykonawcy · reakcja Gwaranta:
    - potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady – 24 h od chwili powiadomienia,

- całkowite usunięcie wady – zgodnie ze wskazanym przez Inwestora w powiadomieniu terminem na usunięcie wady
- 2. Powiadomienia dokonuje Inwestor poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Wykonawcę.
- 3. Inwestor jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wad i zasad sztuki budowlanej.
- 4. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W Protokole strony potwierdzają także termin usunięcia wady.
- 5. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie. Inwestor będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji i Rękojmi za Wady.
- 6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## **VI. Komunikacja.**

1. O każdej wadzie, osoba wyznaczona przez Inwestora powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem oraz pocztą elektroniczną do Inwestora. W powiadomieniu o wystąpieniu wady Inwestor kwalifikuje ją wg kategorii ustalonych w punkcie V.1.
2. Zarówno Inwestor jak Gwarant sporządzają wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
3. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej 4. Wszelkie pisma kierowane będą przez Strony na adresy podane w Umowie.
5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 3 Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Inwestora.

## **VII. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych .
2. Niniejsza gwarancja jakości jest integralną częścią określonej w jej wstępie umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**