

Tuchów, 15.06.2021
L. Dz. DIR/353/AGi/ZO/10/06/2021/781

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych. Zamówienie realizowane zgodnie z obowiązującym w Spółce Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o. o. Regulaminem Udzielania Zamówień.

Spółka Komunalna „Dorzecze Białej” Sp. z o. o.
ul. Jana III Sobieskiego 69C, 33-170 Tuchów
REGON: 852747825, NIP: 993-04-06-600
Telefon: (014) 6506204, (014) 6210562, fax: (014) 6210564
e-mail: przetargi@dorzeczebialej.pl

zaprasza do składania ofert na:

wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości będących w posiadaniu Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o. o.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

- a. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości będących w posiadaniu Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o. o.** Operaty szacunkowe będą obejmować następujące nieruchomości:
 - Oczyszczalnię Ścieków, ul. Jana III Sobieskiego 69c, 33 – 170 Tuchów;
 - Oczyszczalnię Ścieków, ul. Równa 4, 33 – 190 Ciężkowice;
 - Stację Uzdatniania Wody w Lubaszowej, 33 – 172 Siedliska 1;
- b. Wykonawca określi wartość każdej z nieruchomości oddzielnie.
- c. Operat szacunkowy zostanie wykonany w formie pisemnej w ilości 3 egzemplarzy dla każdego obiektu oddzielnie.
- d. Operaty szacunkowe muszą być zgodne z „Wytycznymi dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK” (zał. nr 3)

2. Informacje dodatkowe:

- a. Zamawiający przekaze wybranemu Wykonawcy numery działek i KW poszczególnych nieruchomości.
- b. Ilości działek na których znajdują się obiekty:
 - Oczyszczalnia Ścieków w Tuchowie – 11 działek;
 - Stacja Uzdatniania Wody w Lubaszowej – 4 działki;
 - Oczyszczalnia Ścieków w Ciężkowicach – 1 działka;



Tuchów



Ciężkowice



Ryglice



Rzepiennik
Strzyżewski

- oraz ilości budynków i budowli (wg ewidencji księgowej):
- Oczyszczalnia Ścieków w Tuchowie – 1 budowla;
 - Stacja Uzdatniania Wody w Lubaszowej – 1 budowla;
 - Oczyszczalnia Ścieków w Ciężkowicach – 1 budynek;
- c. Powierzchnia użytkowa obiektów:
- SUW Lubaszowa – część administracyjna 737,82 m², część technologiczna - 1185,23 m².
 - Oczyszczalnia Ścieków w Tuchowie – budynek socjalno - techniczny i garaże - 952,40 m².
 - Oczyszczalnia Ścieków w Ciężkowicach - budynek socjalno–techniczny 152,63 m².
- d. Zamawiający posiada inwentaryzacje budynków oraz dysponuje operatami szacunkowymi dla obiektów wykonane w 2019r. Wykonawca w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w razie zaistnienia konieczności powinien dokonać stosownych pomiarów uzupełniających.
- e. Wykonawca zobowiązany będzie pozyskać aktualne dokumenty geodezyjne, tj. wypis z rejestru gruntów i mapę ewidencyjną.
- f. Zamawiający prześle wszelkie dane dotyczące obiektów budowlanych.

3. Ofertę na załączonym druku należy złożyć w siedzibie Spółki pod adresem: 33-170 Tuchów, ul. Jana III Sobieskiego 69C, Oczyszczalnia Ścieków w Tuchowie lub przesłać na adres e-mail przetargi@dorzeczebialej.pl do dnia 22.06.2021r. do godz. 10:00.

4. Wykonawca dostarczy wraz z formularzem ofertowym dokumenty potwierdzające, że dysponuje tytułem zawodowym rzeczoznawcy majątkowego, oraz że posiada uprawnienia do szacowania nieruchomości wydane przez odpowiedni organ.
5. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie przekazane zlecenie na realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia.
6. Termin dostarczenia operatów: **do 16.08.2021r.**
7. Zapłata za dostarczony przedmiot zamówienia nastąpi po protokolarnym przekazaniu operatów i zatwierdzeniu operatów protokolarnym odbiorem opisującym zgodność przedmiotu zlecenia w zakresie wymagań zamieszczonych w zał. nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Płatność nastąpi w terminie do 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wraz z operatami dostarczył oświadczenie rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z zał. nr 4.
9. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie najkorzystniejsza cena netto.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty, a także unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

11. Wszelkich dodatkowych informacji udziela Pan Piotr Piotrowski, kontakt tel. 014 621 05 62 wew. 155.

PREZES Zarządu
Wojciech Skrucch

Załączniki :

- Załącznik nr 1 – Formularz cenowy – oferta;
- Załącznik nr 2 – Informacje dotyczące danych osobowych;
- Załącznik nr 3 - Wytyczne dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK;
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie rzeczoznawcy majątkowego;

FORMULARZ CENOWY – OFERTA

do zapytania ofertowego DIR/353/AGi/ZO/10/06/2021/781

Nazwa firmy

Adres

Telefon.....

Ares e-mail.....

Oferuję/my **wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości będących w posiadaniu Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o. o.** za:

Lp.	Nazwa obiektu	Cena netto (zł)	Cena brutto (zł)
1.	Oczyszczalnia Ścieków w Tuchowie		
2.	Oczyszczalnia Ścieków w Ciężkowicach		
3.	Stacja Uzdatniania Wody w Lubaszowej		
SUMA			

RAZEM:Cena **bez podatku** (netto) od towarów i usług: [PLN]*(słownie:* [PLN])należny **podatek** od towarów i usług: [PLN]*(słownie:* [PLN])Cena **(brutto)** z należnym podatkiem od towarów i usług:..... [PLN]*(słownie:* [PLN])

1. Zamówienie zrealizuję/my najpóźniej do 16.08.2021r.
2. Oświadczam/y, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
3. Oświadczam/y, że dysponuję/my osobą posiadającą uprawnienia do szacowania nieruchomości wydane przez Ministra Inwestycji i Rozwoju.
4. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanych ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.

5. Oświadczam/y, że nie pozostajemy w zależności lub dominacji w stosunku do innych podmiotów ubiegających się o udzielenie powyższego zamówienia lub Zamawiającym.
6. Oświadczam/y, że **wypełniłmy/ nie wypełniłmy**¹ obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
miejsowość, data

.....
pieczętka i podpis Wykonawcy

¹ Nieodpowiednie skreślić

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej „RODO”), celem zapewnienia właściwej ochrony danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Spółka Komunalna „Dorzecze Białej” Sp. z o.o. z siedzibą w Tuchowie przy ul. Jana III Sobieskiego 69 c, wpisana do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000218925, NIP: 9930406600, REGON: 852747825
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się pisząc na adres e-mail iod@dorzeczebialej.pl
3. Państwa dane przetwarzane będą na podstawie:
 - a. art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zapytania ofertowego,
 - b. udzielonej zgody art. 6 ust. 1 lit. a RODO;
 - c. konieczności wykonania umowy lub podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy; art.6 ust. 1 lit. b RODO;
 - d. konieczności wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - e. konieczności wynikającej z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, takich jak udzielanie odpowiedzi na Państwa pisma i wnioski art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
4. Państwa dane mogą być przekazywane wyłącznie następującym odbiorcom:
 - a. procesorom w związku ze zleconymi przez Przetwarzającymi działaniami realizowanymi w imieniu Administratora Danych;
 - b. firmom kurierskim i pocztowym, które będą dostarczać do Państwa przesyłki;
 - c. kancelarii prawnej, której Zamawiający zleci np. pomoc w prowadzeniu postępowania;
 - d. podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana/Państwa dane nie będą przekazywane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
6. Pani/Pana/Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - a. prawo dostępu do treści swoich danych (zgodnie z art. 15 RODO)
 - b. prawo do sprostowania danych (zgodnie z art. 16 RODO),
 - c. ograniczenia przetwarzania danych (zgodnie z art. 18 RODO),
 - d. prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (zgodnie z art. 7 ust. 3 RODO)
 - e. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Panią/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Jeżeli Pan/Pani/Państwo chcą skorzystać z przysługujących praw wymienionych w pkt. 7 w/w dokumencie, prosimy o kontakt: pod nr tel. 14 621 05 62 lub pod adresem e-mail: iod@dorzeczebialej.pl
 - nie przysługuje Pani/Panu/Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.