

STAROSTA TARNOWSKI

UAB.6740.6.75.2020.KJ



Tarnów, dn. 08 września 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o.o. w Tuchowie, ul. Jana III Sobieskiego 69 c, 33-170 Tuchów w sprawie przeniesienia decyzji Starosty Tarnowskiego Nr 564/14, znak: UAB.6740.494.2014 z dnia 26.05.2014r. pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami, zlokalizowanej na działkach nr 395/3, 395/4, 396/3, 396/4, 397/4, 398/2, 399/2, 400/2, 401/1, 401/2, 403/1, 403/4, 492/3, 492/4, 542/2, 549/7, 549/8, 549/9, 549/12, 550, 560/3, 560/4, 560/5, 562/2, 563/3, 563/4, 567/3, 567/4, 568/4, 569/1, 569/2, 570, 586/1, 586/2 w m. Karwodrza, gm. Tuchów.

STAROSTA TARNOWSKI
przenosi

decyzję Starosty Tarnowskiego Nr 564/14, znak: UAB.6740.494.2014 z dnia 26.05.2014r. pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami, zlokalizowanej na działkach nr 395/3, 395/4, 396/3, 396/4, 397/4, 398/2, 399/2, 400/2, 401/1, 401/2, 403/1, 403/4, 492/3, 492/4, 542/2, 549/7, 549/8, 549/9, 549/12, 550, 560/3, 560/4, 560/5, 562/2, 563/3, 563/4, 567/3, 567/4, 568/4, 569/1, 569/2, 570, 586/1, 586/2 w m. Karwodrza, gm. Tuchów.

wydaną dla:

Gminy Tuchów
ul. Rynek 1
33-170 Tuchów

na:

Spółkę Komunalną „Dorzecze Białej” Sp. z o.o. w Tuchowie
ul. Jana III Sobieskiego 69 c
33-170 Tuchów

UZASADNIENIE

Spółka Komunalna „Dorzecze Białej” Sp. z o.o. w Tuchowie, ul. Jana III Sobieskiego 69 c, 33-170 Tuchów, składając wniosek o przeniesienie w/w decyzji, uzyskała zgodę Gminy Tuchów, ul. Rynek 1, 33-170 Tuchów, na rzecz której zostało wydane pozwolenie na budowę i złożyła pisemne oświadczenie, że przyjmuje wszystkie warunki zawarte w przedmiotowej decyzji oraz wykazała się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wnioskodawca spełnił więc warunki art. 40 Prawa budowlanego, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona

może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Agnieszka Jeleń
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017 r.

Otrzymują:

- 1 x Spółka Komunalna „Dorzecze Białej” Sp. z o.o. w Tuchowie, ul. Jana III Sobieskiego 69 c, 33-170 Tuchów,
- 1 x Gmina Tuchów, ul. Rynek 1, 33-170 Tuchów – poprzez ePUAP,
- 1 x Urząd Miejski w Tuchowie – do wiadomości – za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej,
- 1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9 – do wiadomości – za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej,
- 1 x a/a

Pobrano opłatę skarbową dniu 28.08.2020 r. w wysokości 90,00 zł wpłaconą przelewem na konto UM Tarnowa na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona
ostateczną prawomocną z dniem 24.09.2020
Tarnów, dnia 05.10.2020 podpis



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Zbigniew Dziekan
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

[Handwritten mark]

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 108 §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.04.2014 r

**STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**Gminie Tuchów
Rynek 1
33-170 Tuchów**

sieci wodociągowej wraz z przyłączami, zlokalizowanej na działkach nr 395/3, 395/4, 396/3, 396/4, 397/4, 398/2, 399/2, 400/2, 401/1, 401/2, 403/1, 403/4, 492/3, 492/4, 542/2, 549/7, 549/8, 549/9, 549/12, 550, 560/3, 560/4, 560/5, 562/2, 563/3, 563/4, 567/3, 567/4, 568/4, 569/1, 569/2, 570, 586/1, 586/2 w m. Karwodrza, gm. Tuchów.

kategoria obiektu – XXVI

Autor projektu:

mgr inż. Grzegorz Pabjan – upr. nr S-199/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,, wpisany do rejestru MOIIB pod nr ewid. MAP/IS/6845/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zachować warunki wynikające z uzgodnień, opinii i decyzji,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy,
- 3) terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – nie dotyczy.
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości dz. nr 395/3, 395/4, 396/3, 396/4, 397/4, 398/2, 399/2, 400/2, 401/1, 401/2, 403/1, 403/4, 492/3, 492/4, 542/2, 549/7, 549/8, 549/9, 549/12, 550, 560/3, 560/4,

560/5, 562/2, 563/3, 563/4, 567/3, 567/4, 568/4, 569/1, 569/2, 570, 586/1, 586/2 w m. Karwodrza, gm. Tuchów.

UZASADNIENIE

W dniu 10.04.2014 r w tut. Urzędzie został złożony kompletny wniosek o pozwolenie na budowę odcinka sieci wodociągowej, wraz z przyłączami.

Do w/w wniosku dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Na terenie w którym położone są działki 341/2, 341/5 i 339 w m. Burzyn, gm. Tuchów, obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchów dla wsi Buchcice, Burzyn, Jodłówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Meszna Opacka, Piotrkowice, Trzemeszna, Zabłędza uchwalonym dnia 24.10.2007 r. uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr XIII/102/2007 zmienionego uchwałą Nr XXXIX/304/2013 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 listopada 2013 roku dla miejscowości Burzyn oraz zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie Nr XXXVI/280/2013 z dnia 21.08.2013 r. dla miejscowości: Jodłówka Tuchowska, Piotrkowice, położone są w terenie oznaczonym symbolem planu:

- E20R, E22R – tereny rolnicze, upraw ogrodniczych i sadowniczych,
- E16 MN, E18MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 1KDD – droga dojazdowa gminna

Zgodnie z ustaleniami ww. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchów na terenach tych jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art.35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

W związku z czym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

Inż. Marek Kuczek
DYREKTOR
Wydziału Inżynierii, Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli - nie dotyczy.

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 69/2010 Starosty Tarnowskiego z dnia 2 listopada 2010 r

Otrzymują :

- 1 x Gmina Tuchów, Rynek 1, 33-170 Tuchów + 2 egz. zał. nr 1 Projekt budowlany sieci wodociągowej z przyłączami w Karwodrzy.
- 1 x Strony wg oddzielnego wykazu
- 1 x Urząd Miasta Tuchów,
- 1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów ul. Konarskiego 4 + 1 egz. zał. nr 1 Projekt budowlany sieci wodociągowej z przyłączami w Karwodrzy.
- 1 x a/a

26.05.14

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm)

Zbigniew Dziekan



Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie
i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona

ostateczną prawomocną z dniem 13.06.2014

Tarnów, dnia 14.03.2014 podpis **mgr inż. Jarosław Jarosz**
INSPEKTOR

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa