

Wzór umowy

Zawarta w dniu2020 r. w Tuchowie, pomiędzy:

1) **Spółką Komunalną „DORZECZE BIAŁEJ” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Tuchowie (33-170), przy ul. Jana III Sobieskiego 69C, nr KRS: 0000218925, NIP: 9930406600, REGON: 85274782500000, kapitał zakładowy: **61 682 000,00 zł** i kapitale wpłaconym 61 682 000,00 zł działającym na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowaną przez:

Wojciecha Skrucha – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **„Inwestorem” (Zamawiającym)**

a

2) reprezentowaną przez:

..... –

zwaną/Zwanym w dalszej części niniejszej umowy **„Wykonawcą”**

Zwanymi w dalszej części umowy pojedynczo **„Stroną”**, a wspólnie **„Stronami”**

Strony postanowiły zawrzeć umowę (zwaną w dalszej części **„Umową”**) o następującej treści:

Preambuła

Zważywszy, że Inwestor życzy sobie, aby usługi, określone jako **„Opracowanie kompletnej, pełnobranżowej dokumentacji projektowej, kosztorysowej i przetargowej dla zadania pn. Rozbudowa stacji uzdatniania wody Lubaszowa do wydajności 360 m³/h”**, zostały wykonane przez Wykonawcę oraz, że przyjął on Ofertę Wykonawcy wyłonioną w trybie zapytania ofertowego na wykonanie usługi w ramach w/w umowy, złożoną w ramach postępowania o udzielnie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z regulaminem obowiązującym w Spółce Komunalnej „Dorzecze Białej” SP. z o.o. oraz na podstawie oferty Wykonawcy z dnia2020r. strony postanawiają, że:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się:

- 1.1 Opracować kompletną, pełnobranżową dokumentację projektową, kosztorysową i przetargową (opis przedmiotu zamówienia) dla **zadania pn. „Rozbudowa stacji uzdatniania wody Lubaszowa do wydajności 360 m³/h”** wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskać wszelkie, niezbędne zezwolenia i decyzje właściwych organów administracji, a w szczególności uzyskać decyzje o pozwoleniu na budowę (zwane dalej **„Projektem”**),
- 1.2 pełnić nadzór autorski nad realizacją inwestycji wykonywanej na podstawie Projektu (zwany dalej **„Nadzór Autorski”**), oraz uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych na etapie realizacji inwestycji,



(łącznie zakres świadczenia Wykonawcy zwany dalej „**Przedmiotem Umowy**”).

2. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w *Zapytaniu ofertowym*, wszczynającym postępowanie w przedmiocie wyboru Wykonawcy w wyniku którego Umowa zostaje zawarta. Zapytanie ofertowe wraz z wszystkimi załącznikami stanowi integralną część Umowy.

§ 2. Terminy i warunki wykonania Umowy

1. Strony postanawiają, iż Projekt wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę zostanie wykonany i dostarczony Zamawiającemu w terminie **do 30.07.2021 roku, licząc od dnia podpisania Umowy** (dalej zwany „**Terminem Wykonania Projektu**”).
2. Termin Wykonania Projektu obejmuje:
 - a) Wykonanie i przekazanie koncepcji – **do 31.12.2020r.** (w tym 14 dni na weryfikację i zatwierdzenie). Etap zakończony podpisaniem bezusterkowego Protokołu odbioru częściowego.
 - b) Wykonanie i przekazanie projektu budowlanego z wszelkimi branżami (konstrukcyjna, technologiczna, sanitarna, elektryczna, AKPiA) i uzgodnieniami (decyzje wodnoprawne na pobór wody, itd.) oraz uzyskanie zgód od wszystkich właścicieli i przekazanie kpl. oświadczeń – **do 30.04.2021r.** (w tym 14 dni na weryfikację i zatwierdzenie). Etap zakończony podpisaniem bezusterkowego Protokołu odbioru częściowego.
 - c) Złożenie dokumentacji projektowej do Starostwa Powiatowego w Tarnowie i uzyskanie pozwolenia na budowę – **do 14.05.2021r.** Etap zakończony uzyskaniem prawomocnej i ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Przekazanie ostatecznej decyzji będzie równorzędne z podpisaniem bezusterkowego Protokołu odbioru częściowego.
 - d) Wykonanie i przekazanie opisu przedmiot zamówienia do SIWZ (STWiORB, przedmiar robót, kosztorysy inwestorskie itd.) oraz wykonanie i przekazanie projektów wykonawczych – **do 30.06.2021r.** (w tym 14 dni na weryfikację i zatwierdzenie). Etap zakończony podpisaniem bezusterkowego Protokołu odbioru częściowego.
 - e) Kompletowanie i przekazanie wszystkich materiałów do Zamawiającego (PB, PW i OPZ) – **do 30.07.2021r.** Etap zakończony podpisaniem Protokołu końcowego (dalej zwany „**Protokołem Kończącym**”) – podpisanie protokołu odbioru końcowego w terminie do 30.07.2021 będzie traktowane, jako wykonanie Umowy w terminie.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszystkie opracowania dokumentowe objęte umową do siedziby Zamawiającego, przy ul. Jana III Sobieskiego 69C w Tuchowie (33-170) w ilości zgodnej z *Zapytaniem ofertowym*. Opracowane przez Wykonawcę dokumenty zostaną przekazane Zamawiającemu w oparciu o podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego (dalej zwany „**Protokołem odbioru częściowego**”).
4. Podpisanie przez Strony Protokołu odbioru częściowego czy końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Przedmiotu umowy.
5. Projekt zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że jest on wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się za wykonanie całości Przedmiotu Umowy i przeniesienie majątkowych praw autorskich do Projektu zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: **zł netto** (słownie złotych: 00/100) (zwane dalej „Wynagrodzeniem”), w tym:
 - a) Za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich: **zł netto** (słownie złotych: 00/100 złotych), kwota ma charakter ryczałtowy;
 - b) Za pełnienie nadzoru autorskiego: **zł netto** (słownie złotych: 00/100).
 - c) Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT. Kwota wynagrodzenia zostanie powiększona o kwotę podatku VAT wg stawki obowiązującej według właściwych przepisów.
 - d) Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 lit. a) będzie płatne w dwóch (2) częściach. Pierwsza (1) płatność zostanie zrealizowana za wykonanie prac o których mowa w § 2 ust 2a)-c) w wysokości 80% kwoty z ust. 1 lit. a). Pozostała część zostanie zapłacona za wykonanie prac o których mowa w § 2 ust 2d)-e) w wysokości 20% kwoty z ust.1 lit. a).
 - e) Wynagrodzenie za Nadzór Autorski będzie płatne po zakończeniu każdego kwartału, w którym świadczone będą czynności nadzoru, w oparciu o zestawienie kart nadzoru autorskiego, potwierdzone przez Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne na podstawie wystawianej prawidłowo przez Wykonawcę faktury.
 - f) Strony ustalają, że ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu pełnienia Nadzoru Autorskiego zależeć będzie od faktycznej ilości kart nadzoru z pobytym projektanta bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie, i nie może przekroczyć kwoty netto: **zł** (słownie złotych: 00/100), przy czym jednostkowy koszt karty nadzoru z pobytym na budowie wynosi netto: **zł** (słownie złotych: ... 00/100); Jednostkowy koszt nadzoru ma charakter ryczałtowy.
 - g) Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać nazwę przedmiotu umowy i numer Umowy. W przypadku braku powyższego numeru faktura zostanie odesłana do Wykonawcy jako wystawiona nieprawidłowo.
 - h) Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie dokonana przez Zamawiającego z uwzględnieniem zapisów ust. 1.d), na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, po potwierdzeniu stopnia zaawansowania, kompletności i poprawności dokumentacji przez Zamawiającego, w terminie **do 14 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnej faktury VAT, przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
 - i) Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 - j) Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 9930406600.

§ 4. Kary Umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 20 % Wynagrodzenia, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca;
 - b) w wysokości 20 % Wynagrodzenia, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn za które odpowiada;



- c) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do Terminu Wykonania Umowy (§ 2 ust. 2 lit. e), jednakże nie więcej niż 20% Wynagrodzenia;
 - d) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Projektu, nie więcej jednak niż 20% Wynagrodzenia.
 - e) W wysokości 50% wartości karty nadzoru za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu wskazanego w § 8 ust. 9 niniejszej umowy.
 - f) W wysokości 500zł za każdą spisana zgodę z właścicielem nieruchomości na której projektowana będzie sieć, na innym jak przedstawionym w załączniku nr 5 do OPZ oświadczeniu.
- 2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia.
 - 3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne w tym za utracone korzyści.
 - 4. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1 z Wynagrodzenia.

§ 5. Osoby wyznaczone do wykonania umowy

- 1. Do kierowania pracami projektowymi w związku z realizacją Umowy Strony wyznaczają poniższych przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego - Piotr Zajac
 - 2) ze strony Wykonawcy -
- 2. Odwołanie osób wymienionych w ust. 1 oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia, bez konieczności zmiany Umowy.

§ 6. Gwarancja

- 1. Na wykonany Projekt Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** od daty odbioru Projektu, tj. dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego.
- 2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej pomocy na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca zatem na prośbę Zamawiającego będzie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, składał wyjaśnienia do Przedmiotu umowy w tym odpowiadał na pytania Wykonawców itp.
- 3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie obustronnie uzgodnionym jednak nie dalszym niż 14 dni od ich ujawnienia.
- 4. W przypadku nie usunięcia wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie **do wynikającym z § 6 ust. 3 Umowy**, Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności występowania do Sądu o możliwość wykonania zastępczego.
- 5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy w ten sposób, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy inwestycji wykonywanej na podstawie Przedmiotu umowy z tytułu rękojmi za wady obiektu lub wady robót wykonanych na podstawie Przedmiotu umowy.

§ 7. Oświadczenie i zobowiązania Wykonawcy

- 1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy.



2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami, Polskimi Normami, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace będące Przedmiotem Umowy z należytą starannością i rzetelnością zawodową, mając na uwadze interes Zamawiającego i obowiązujące przepisy, a w szczególności zobowiązuje się zastosować rozwiązania projektowe (w aspekcie zarówno technicznym, jak i materiałowym) jak najbardziej korzystne dla Zamawiającego, tj. uwzględniające w najwyższym stopniu współczynnik cena do jakości .
4. Wykonawca realizując prace będące Przedmiotem Umowy zobowiązuje się również stosować rozwiązania projektowe optymalne dla Zamawiającego pod względem ponoszenia przez niego kosztów budowy i eksploatacyjnych infrastruktury, która powstanie w oparciu o rozwiązania projektowe będące Przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych, które odbywać się będą na etapie realizacji Projektu, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których zostanie poinformowany z 7 dniowym wyprzedzeniem oraz na sesji gminnej i na zebraniach wiejskich, które są organizowane w soboty lub w niedziele. Przewiduje się udział projektanta lub osoby koordynującej w co najmniej jednym (1) spotkaniu na miesiąc.
6. W uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego Wykonawca powinien przedstawić raport ad hoc w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, 4, 5, 6 Zamawiający może wstrzymać płatność Wynagrodzenia do czasu realizacji powyższych obowiązków.
8. Przed podpisaniem Protokołu Końcowego Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu prawomocną i ostateczną decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.

§ 8. Nadzór Autorski

1. Zakres Nadzoru Autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z ustawy dnia z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1333).
2. Dodatkowo, w ramach sprawowania Nadzoru Autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do wykonywania następujących czynności przy realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie Przedmiotu umowy:
 - a) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - b) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
 - c) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych,
 - d) interpretacji rozwiązań technicznych wynikających z ofert na wykonanie zadania inwestycyjnego, które będzie realizowane na podstawie Przedmiotu umowy – na pisemne zapytanie zgłaszane przez Zamawiającego.
 - e) Wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w Projekcie pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
 - f) Ścisłej współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
3. Czynności Nadzoru Autorskiego wykonywane będą w okresie od dnia wyłonienia podmiotu mającego realizować roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego na podstawie Przedmiotu umowy do dnia zakończenia realizacji tego zadania.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dniu wyłonienia podmiotu, który będzie realizować w oparciu o Przedmiot umowy roboty budowlane.



5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności Nadzoru Autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, na wezwanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Prace dodatkowe (przeprojektowania), wynikające ze zmian technologii wykonania robót lub zastosowania materiałów zamiennych, a wymagające wykonania dodatkowego opracowania projektowego (przekazanego w formie zamiennego rysunku lub zestawienia), rozliczane będą niezależnie, na podstawie dodatkowego zlecenia lub protokołu konieczności, za uzgodnionym przez Strony wynagrodzeniem.
7. W imieniu Wykonawcy Nadzór Autorski realizowany będzie przez autorów poszczególnych projektów lub przez osoby upoważnione przez autorów do sprawowania nadzoru w ich imieniu.
8. Podstawą do odbycia nadzoru będzie wezwanie Zamawiającego i informacja o jego przedmiocie, przesłane z trzydniowym /dni robocze/ wyprzedzeniem w formie dokumentowej (fax, e-mail). W przypadku nadzoru pełnionego na terenie siedziby Wykonawcy, Wykonawca przystąpi do wykonywania nadzoru niezwłocznie po otrzymaniu wezwania do nadzoru z informacją o jego przedmiocie.
9. Wykonawca realizować będzie Nadzór Autorski i przygotuje kartę nadzoru autorskiego w ciągu 5 dni roboczych od uzyskania wezwania od Zamawiającego lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadkach szczególnych, jeżeli termin 5 dni nie może być dochowany ze względu na szczególne okoliczności.
10. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 2-4 będą karty nadzoru lub wpisy Wykonawcy (projektanta), bądź niezbędnej grupy projektantów do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót, inwestora i autorów Projektu).

§ 9. Prawa autorskie

1. Przygotowane przez Wykonawcę dokumenty podczas realizacji umowy (Projekt) będące utworami w znaczeniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1231 z późn. zm.). W ramach 20% kwoty wynagrodzenia podanej w § 3 ust. 1.a), na Zamawiającego przechodzą w całości autorskie prawa majątkowe do rzeczonych utworów, jak też prawo własności egzemplarzy, na których został utrwalony. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich (również w ramach umownego wynagrodzenia) obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji wskazane w art. 50 pkt 1-3 w/w ustawy, a w szczególności:
 - a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - b) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - c) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - d) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
 - e) odpowiednie wykorzystanie w toku procesu budowlanego celem uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, jak również podejmowanie przez Zamawiającego lub w jego

- imieniu wszelkich czynności w sposób i na zasadach opisanych w ustawie Prawo budowlane dla nieograniczonej liczby inwestycji.
- f) Inne wyżej nie wymienione, a zgodne z celem dla którego opracowane przez wykonawcę dokumenty zostały stworzone.
3. Zamawiający będzie miał również prawo do swobodnego korzystania z przedmiotu umowy (utworów) oraz z zezwolenia bez zgody Wykonawcy na wykonywanie utworów zależnych i praw majątkowych do utworów zależnych powstałych w oparciu o przedmiot umowy.
 4. Po zakończeniu Umowy lub po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca przekaże wszystkie opracowane w toku Umowy dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego, bez ograniczeń, wszelkich zmian w utworach, o których mowa w ust. 1.
 6. Uprawnienie do dokonywania zmian w utworach, o których mowa w ust.1 obejmuje w szczególności prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części.
 7. Uprawnienie o którym mowa w ust. 5 obejmuje swym zakresem upoważnienie Zamawiającego do udzielania zgody innym podmiotom do modyfikacji utworów, o których mowa w ust. 1 w zakresie, w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający. Nadto wyżej wskazane uprawnienie obejmuje zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.
 8. Wykonawca oświadcza, iż upoważnienie, o którym mowa w ust. 5 nie zostanie przez niego cofnięte.
 9. Strony ustalają, iż wszelkie oświadczenia Wykonawcy niezgodne z zapisem ust. 8 pozostawać będą nieważne.
 10. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność względem osób trzecich z tytułu dokonania naruszeń praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
 11. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do utworu określonego w ust. 1 względem Zamawiającego oraz jego następców prawnych.

§ 10. Zmiany Umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - a) terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej etapów – w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w terminie jej/ich wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
 - opóźnienia w wydaniu decyzji lub opinii przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii,
 - konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub podmiotów,
 - wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
 - konieczności wykonania dodatkowych prac związanych z np. przekopami próbnymi, odkryciem istniejących obiektów,
 - braku zgód właścicieli terenów na których lokalizowana jest inwestycja,
 - konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień terenowo – prawnych.
 - b) Przedmiotu Umowy – w sytuacji, gdy
 - zmiana zakresu Przedmiotu Umowy stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego,



- w ramach nadzoru autorskiego nastąpi konieczność zwiększenia ilości kart nadzoru z pobytem na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego, jednak nie więcej niż o 50% kart nadzoru. W takim przypadku do rozliczeń zostaną przyjęte ceny jednostkowe określone w § 3 niniejszej Umowy.
- c) wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian powodowana jest:
- zmianą zakresu Przedmiotu Umowy lub zmianą terminu wykonania Umowy wynikającą z konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, analiz, opracowań niezbędnych do opracowania dokumentacji, dodatkowych prac związanych z np. przekopami próbnymi, odkryciem istniejących obiektów i uzyskaniem uzgodnień terenowo – prawnych,
 - zmianą w obowiązujących przepisach prawnych,
 - zmianą Przedmiotu Umowy z powodów, o których mowa w lit. b) i lit. a).
- d) Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenia i terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej etapów – w sytuacji, gdy zmiany te będą spowodowane następstwem działań organów administracji i innych podmiotów, z którymi będą wymagane uzgodnienia,
- w sytuacji trudności z pozyskaniem gruntów dla lokalizacji inwestycji, czego następstwem może być zmiana lokalizacji projektowanej infrastruktury,
 - konieczności zmiany trasy projektowanej infrastruktury z powodu braku możliwości lokalizacji sieci zgodnie z warunkami z powodów braku zgód właściciela terenu lub wysokich roszczeń odszkodowawczych.
2. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji Umowy zmianie ulegną przepisy prawa w zakresie:
- stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i w wyniku tych zmian koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy wzrosną o więcej niż 10% - Wykonawca będzie miał prawo zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o odpowiednie zwiększenie wynagrodzenia.
3. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć szczegółowe wyliczenie wzrostu wynagrodzenia w oparciu o przesłanki, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2, będzie miał prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do złożonego przez Wykonawcę wyliczenia wzrostu wynagrodzenia. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym równoznaczne będzie z przyjęciem wniosku Wykonawcy.
5. Zmiany do Umowy, o których mowa w ust.1 i ust. 2 wprowadzane będą na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu Konieczności, w którym przedstawiona będzie podstawa zmiany i jej wpływ na Umowę. Zmiana wymagała będzie zawarcia stosownego aneksu do Umowy.

§ 11 Cesje

Wykonawca nie może przenosić jakichkolwiek wierzytelności, praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności. Dokonanie przez Wykonawcę czynności, o której mowa w zdaniu poprzednim bez uprzedniej zgody Inwestora, jest wobec Zamawiającego bezskuteczne i nie zwalnia Wykonawcy z żadnych obowiązków nałożonych na niego umową. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum



bądź spółka cywilna, wniosek o zgodę na powyższą czynność musi zostać dokonany przez wszystkich członków konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie ewentualne spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 13. Załączniki

Integralną część Umowy stanowią:

- a) Załącznik nr1 – Wykaz opracowań.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



WYKAZ OPRACOWAŃ

Lp.	Dokumentacja	Ilość egz. w formie papierowej	Ilość egz. w formie elektronicznej
1	Koncepcja programowo – przestrzenna	po 2 egz.	po 2 egz.
2	Kompletna dokumentacja projektowa zawierająca: <ul style="list-style-type: none"> – Branże konstrukcyjną – Branże technologiczną – Branże sanitarną – Branże elektryczną – Branże AKPiA – Branże PV 	5 egz.	2 egz.
3	Kosztorys inwestorski	2 egz.	2 egz.
4	Przedmiar robót	2 egz.	2 egz.
5	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z dokumentacją projektową	2 egz.	2 egz.
6	Teczka z oryginałami wszelkich uzyskanych uzgodnień	1 egz. + 1 egz. kopii	2 egz.
7	Zestawienie tabelaryczne elementów składowych dokumentacji projektowej	1 egz. + 1 egz. kopii	2 egz.

Oprócz dokumentacji w formie papierowej, j/w należy przekazać:

1. kompletną dokumentację w formie elektronicznej na CD lub DVD: opisy w formacie *.pdf i *.doc, a rysunki w formacie *.tiff, *.jpg i w *.pdf - 2 egz.,
2. kosztorysy inwestorskie, opracowane na bazie programu kosztorysowego, w formie elektronicznej na CD lub DVD w formatach: elektronicznej edytowalnej np. NORMA i *.pdf - 2 egz.,
3. przedmiary robót, opracowane na bazie programu kosztorysowego np. NORMA, w formie elektronicznej na CD lub DVD w formatach: elektronicznej edytowalnej i *.pdf - 2 egz.

Dokumentację projektową w wersji elektronicznej należy do Zamawiającego przekazać w formie:

1. skan dokumentacji opisowej w formatach (rozmiarach) jak wersja papierowa, w kolorze z rozdzielczością minimum 300 dpi zapisując je w plikach *.pdf,
2. skan dokumentacji graficznej w formatach (rozmiarach) jak wersja papierowa, w kolorze z rozdzielczością od 300 dpi zapisując je w plikach .tiff, jpg lub pdf,
3. dodatkowo wersja wektorowa dokumentacji graficznej w postaci plików .dxf ostatnich wersji projektów. Wymienione pliki powinny być:
 - w układzie geodezyjnym 2000 strefa 7,
 - skala opracowania 1:500,
 - część graficzna w postaci wektorowej obejmować będzie warstwy tematyczne,
 - warstwy winny zachować poprawność topologiczną, wewnętrzną oraz względem warstw referencyjnych. Dokumentacja w formie przedstawionej w tirecie 3 powinna być zapisana na oddzielnych nośnikach.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**