



DORZECZE BIAŁEJ
Spółka Komunalna Sp. z o.o.

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA USŁUGĘ

**Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego
dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej
wraz z przyłączami w gminie Ciężkowice**

prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy

Znak postępowania: ZP-13/20

1. Informacje podstawowe

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. **Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej wraz z przyłączami w gminie Ciężkowice.**

1.2. Podstawowe informacje o inwestycji i o miejscu jego realizacji

1.2.1 Lokalizacja inwestycji

Przedsięwzięcia zlokalizowane będzie przy w msc. Jastrzębia, Kąsna Górna i Zborowice, gm. Ciężkowice, w powiecie tarnowskim, w województwie małopolskim.

1.2.2 Cel inwestycji

Zadanie będzie realizowane w ramach programu priorytetowego "Ogólnopolski program gospodarki wodo-ściekowej poza granicami aglomeracji ujętymi w Krajowym Programie Oczyszczanie Ścieków Komunalnych".

Oczekiwane efekty ekologiczne i rzeczowe:

Dla zadania 1

- Efekt ekologiczny: Liczba nowych użytkowników sieci kanalizacyjnej 108 RLM, liczba nowych użytkowników przyłączonych do sieci wodociągowej: 108 osoby.
- Efekt rzeczowy: długość wybudowanej kanalizacji sanitarnej: 3,27 km, liczba wybudowanych podłączeń do zbiorczego systemu kanalizacji: 27 szt., długość wybudowanych podłączeń do zbiorczego systemu kanalizacji - 0,68 km, długość wybudowanej sieci wodociągowej: 3,03 km.

Dla zadania 2

- Efekt ekologiczny: Liczba nowych użytkowników sieci kanalizacyjnej 32 RLM, liczba nowych użytkowników przyłączonych do sieci wodociągowej: 32 osoby.
- Efekt rzeczowy: długość wybudowanej kanalizacji sanitarnej: 0,9 km, liczba wybudowanych podłączeń do zbiorczego systemu kanalizacji: 8 szt., długość wybudowanych podłączeń do zbiorczego systemu kanalizacji - 0,2 km, długość wybudowanej sieci wodociągowej: 0,9 km.

Dla zadania 3

- Efekt ekologiczny: Liczba nowych użytkowników sieci kanalizacyjnej 180 RLM, liczba nowych użytkowników przyłączonych do sieci wodociągowej: 332 osoby.
- Efekt rzeczowy: długość wybudowanej kanalizacji sanitarnej: 7,7 km, liczba wybudowanych podłączeń do zbiorczego systemu kanalizacji: 45 szt., długość wybudowanych podłączeń do zbiorczego systemu kanalizacji - 1,1 km, długość wybudowanej sieci wodociągowej: 6,3 km.

Najistotniejszym efektem podjętych działań będzie:

- ochrona, zachowanie i poprawy jakości środowiska, ochrona zdrowia ludzkiego oraz oszczędne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- zaopatrzenie w wodę części nieruchomości z gminy Ciężkowice oraz stworzenie warunków do dalszego rozwoju zaopatrzenia w wodę mieszkańców,
- poprawa parametrów jakościowych wody pitnej ujmowanej z własnych źródeł,
- objęcie systemem kanalizacji dodatkowego obszaru gmin – zmniejszenie ilości ścieków komunalnych odprowadzanych bez oczyszczania poprzez rozszerzenie zasięgu sieci kanalizacyjnej,
- ograniczanie niekontrolowanego zrzutu ścieków do ziemi poprzez nieszczelne szamba lub nielegalne opróżnianie szamb,
- ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na wody powierzchniowe oraz powstające na terenie objętym projektem zbiorniki retencyjne,

- zwiększenie efektywności zarządzania systemem wodociągowym i kanalizacyjnym na terenie gmin eliminacja nieszczelnych zbiorników gromadzenia ścieków (szamb).

Najistotniejszym efektem podjętych działań w zakresie osiągnięcia celów społeczno – gospodarczych będzie:

- poprawa jakości i zapewnienie ciągłości dostępu do wody przeznaczonej do spożycia (osiągnięcie standardów i spełnienie norm europejskich),
- redukcja zanieczyszczeń gleby, wód podziemnych oraz powierzchniowych, których wskaźnikami ilościowymi są:
 - zapewnienie zaopatrzenia w wodę dla mieszkańców nowych obszarów gminy Ciężkowice – ułożenie dodatkowo ok. 10 km rurociągów
 - skanalizowanie nowych obszarów gminy Ciężkowice – ułożenie dodatkowo ok. 12 km rurociągów

1.2.3 Zakres rzeczowy inwestycji

Planowane przedsięwzięcie **w ramach zadania 1** pn. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach Zadania pn. „*Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami w msc. Jastrzębia, gm. Ciężkowice*” obejmuje swoim zakresem:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z PCV/PE/PP o długości ok. 1,9 km,
- budowę przyłączy kanalizacyjnych z PCV/PE/PP o długości ok. 0,7 km
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z PE100 RC PN10 o długości ok. 1,4 km
- dostawę i montaż 3 kpl. sieciowych przepompowni ścieków,
- dostawę i montaż 1 kpl. przydomowej przepompowni ścieków,
- budowę sieci wodociągowej z PE100 RC PN16 o długości ok. 3 km,
- budowę przyłączy wodociągowych z PE100 RC PN16 o długości ok. 1 km

Planowane przedsięwzięcie **w ramach zadania 2** pn. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach Zadania pn. „*Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami w msc. Kąсна Górna, gm. Ciężkowice*” obejmuje swoim zakresem:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z PCV/PE/PP o długości ok. 0,9 km,
- budowę przyłączy kanalizacyjnych z PCV/PE/PP o długości ok. 0,2 km
- budowę sieci wodociągowej z PE100 RC PN16 o długości ok. 0,9 km,
- budowę przyłączy wodociągowych z PE100 RC PN16 o długości ok. 0,3 km

Planowane przedsięwzięcie **w ramach zadania 3** pn. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach Zadania pn. „*Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami w msc. Zborowice, gm. Ciężkowice*” obejmuje swoim zakresem:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z PCV/PE/PP o długości ok. 6,3 km,
- budowę przyłączy kanalizacyjnych z PCV/PE/PP o długości ok. 1,1 km
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z PE100 RC PN10 o długości ok. 1,4 km
- dostawę i montaż 3 kpl. sieciowych przepompowni ścieków,
- budowę sieci wodociągowej z PE100 RC PN16 o długości ok. 6,3 km,
- budowę przyłączy wodociągowych z PE100 RC PN16 o długości ok. 2,9 km,
- dostawę i montaż 1 kpl. kontenerowej hydroforni wody

Powyżej podane długości sieci mają charakter orientacyjny i zostały one przyjęte przez Strony jako podstawa do wyceny ofertowej przedmiotu umowy na roboty budowlane i jako takie nie mogą stać się podstawą roszczenia Wykonawcy o wykonanie tak przyjętego zakresu robót czy zapłatę dodatkowego wynagrodzenia w przypadku kiedy wykonana długość sieci przekroczy przyjęty w umowie zakres robót.

2. Cele zamówienia

Głównym celem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Polskim Prawem Budowlanym dla robót budowlanych.

Rezultatem do osiągnięcia w ramach niniejszej Umowy jest doprowadzenie do terminowego i zgodnego z zakresem rzeczowym zakończenia robót budowlanych poprzez monitoring i kontrolę wykonania Kontraktów na roboty budowlane (zwany dalej *Kontraktami*) pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym, poprzez:

- prowadzenie pełnego wielopoziomowego nadzoru nad robotami budowlanymi, w szczególności w zakresie zgodnym z wymaganiami Polskiego Prawa Budowlanego. Nadzór powinien być prowadzony przez zespół specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami polskiego Prawa Budowlanego,
- współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Kontraktów na roboty budowlane,
- utrzymanie bieżącej komunikacji i raportowania na pisemne polecenie Zamawiającego pomiędzy wszystkimi uczestnikami zaangażowanymi w inwestycję,
- informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych dla ich przewyciężenia,
- prawidłowa realizacja Kontraktów na roboty budowlane zgodnie z wymaganiami umowy i SIWZ, procedur instytucji finansujących, Zamawiającego oraz zabezpieczenie interesów Zamawiającego,
- weryfikacja, sprawdzanie oraz ostateczne zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy.

3. Założenia i ryzyko

3.1 Założenia leżące u podstawy zamówienia

- polityka ekologiczna państwa pozostaje stabilna.
- wymogi dotyczące wdrażania procedur i standardów wymaganych dokumentów są ustalone i pozostają niezienne w okresie kontraktowania i realizacji inwestycji.
- stały wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców regionu.
- Rząd Rzeczypospolitej Polskiej wspiera inwestycje umożliwiające postęp w osiągnięciu zgodności z celami ochrony środowiska.

3.2 Ryzyko osiągnięcia celów zamówienia

Zidentyfikowano następujące czynniki ryzyka, mogące mieć wpływ na osiągnięcie celów zamówienia:

- Opóźnienie w opracowaniu projektu budowlanego i uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę,
- opóźnienia w realizacji robót w stosunku do harmonogramu czasowego, ze względu na protesty mieszkańców,
- opóźnienia w realizacji robót w stosunku do harmonogramu czasowego, ze względu na przedłużanie się rozruchów technologicznych,
- opóźnienia w realizacji robót w stosunku do harmonogramu czasowego, ze względu na bardzo niekorzystne warunki gruntowe lub atmosferyczne,
- siła wyższa.

4. Zakres usługi

4.1 Opis

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego, który będzie obejmował zarządzanie i nadzór, we współpracy Zamawiającym nad Kontraktami na roboty budowlane w ramach budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej wraz z przyłączami w gminie Ciężkowice. Kompletne informacje dotyczące zakresu robót znajdują się na stronie internetowej <https://www.dorzeczebialej.pl/budowa-kanalizacji-i-wodociagu-gmina-ciezkowice/> opracowania koncepcyjne – załącznik nr1 do OPZ.

Nadzór inwestorski odpowiedzialny będzie za przygotowanie i zrealizowanie usługi zgodnie z zasadami określonymi w umowie i SIWZ, uregulowaniami prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo budowlane. Usługi obejmują monitoring, raportowanie – na pisemne polecenie Zamawiającego, gromadzenie dokumentów i danych do pełnej kontroli realizacji inwestycji jak również jej rzeczowego i finansowego rozliczenia.

Przedmiot zamówienia będzie obejmował nadzór nad pracami prowadzonymi w ramach Kontraktów na roboty budowlane, wykazanego w pkt 1.2.3 OPZ w zakresie realizacji robót budowlanych, aż do dnia wystawienia bezusterkowego protokołu końcowego. Okres umowy dla pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje również okres gwarancji i rękojmi wykonawcy na roboty budowlane, tj. 60 miesięcy liczone od momentu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych. W tym okresie Wykonawca przewidzi wizyty w ramach przeglądów gwarancyjnych w wymiarze czasu nie częściej jak jeden (1) przegląd w okresie sześciu (6) miesięcy.

4.2 Zakres zadań związany z pełnieniem nadzoru inwestorskiego

4.2.1 Nadzór i zarządzanie Kontraktami na roboty budowlane

W związku z zarządzaniem Kontraktami na roboty budowlane, Wykonawca w ramach pełnionego nadzoru inwestorskiego powinien zapewnić profesjonalny i kompetentny nadzór inwestorski we wszystkich branżach zgodnie z wymogami prawa budowlanego, w szczególności z zapisami Ustawy z 7 lipca 1994 Prawo budowlane, poprzez wyznaczenie ze swego grona inspektorów nadzoru inwestorskiego (art.25 i art.26) i zapewnienie koordynacji ich pracy (art. 27).

Wykonawca powinien działać zgodnie z uprawnieniami nadanymi przez Zamawiającego określonymi w umowie i SIWZ na roboty budowlane oraz w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia.

Do głównych zadań i obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- a. Monitorowanie i kontrola postępu wykonania Kontraktów na roboty budowlane.
- b. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- c. Ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń lub dyskusji kontraktowych i problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, jeżeli są możliwe do uniknięcia.
- d. Zatwierdzanie harmonogramu dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z projektem i/lub warunkami kontraktowymi. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z wykonawcą robót budowlanych przed rozpoczęciem prac treści „wniosków materiałowych”, które winny być zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- e. Pełny nadzór inwestorski nad robotami, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy Prawo budowlanego i innych odnośnych regulacji prawnych. Nadzór musi być prowadzony przez zespół specjalistów, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia wymagane przez ustawę Prawo budowlane oraz doświadczenie przy nadzorowaniu rozruchów technologicznych oczyszczalni ścieków,
- f. Ścisła współpraca z nadzorem w szczególności archeologicznym i geologicznym,

- g. Weryfikacja, analiza i zatwierdzanie projektów budowlanych zamiennych sporządzanych przez wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego wraz z komentarzami dla Zamawiającego pod kątem zgodności z kolejnością wykonywania etapów na Kontraktach na roboty budowlane.
- h. Zatwierdzanie – za uprzednią zgodą Zamawiającego, materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń przeznaczonych do wbudowania, sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub nie mających polskich certyfikatów.
- i. Zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę.
- j. Bieżące weryfikowanie poprawności i zgodności dokumentacji projektowej oraz innej dokumentacji z obowiązującymi przepisami i wszelkimi normami technicznymi oraz sztuką budowlaną. W razie wykrycia błędów Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego i poinformuje o możliwych poprawkach w projekcie lub błędnej dokumentacji.
- k. Organizowanie, w razie konieczności, dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne, przy czym konsekwencje finansowe z tytułu przeprowadzonych testów ponosi w zależności od ich wyników wykonawca (jeżeli testy potwierdzą niewłaściwą jakość badanego przedmiotu, urządzenia czy dostawy) lub inspektor nadzoru (jeżeli testy nie potwierdzą przypuszczeń co do jakości badanego przedmiotu, urządzenia czy dostawy).
- l. Przygotowywanie raportów – na pisemne polecenie Zamawiającego, i opracowań dotyczących:
 - aprobat technicznych dostaw,
 - prób materiałów i robót,
 - ilości wykonanych robót i przejęcia robót.
- m. Kontrolowanie czy roboty są wykonywane zgodnie z harmonogramem.
- n. Przeprowadzanie regularnych inspekcji Terenu Budowy sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z umową oraz dobrą praktykę inżynierską.
- o. Kontrola Wykonawcy, że zapewnia realizację robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- p. Wydawanie okresowych raportów o postępie Robót – na pisemne polecenie Zamawiającego.
- q. Organizowanie wraz z Zamawiającym i uczestnictwo w cyklicznych naradach koordynacyjnych na Placu Budowy na życzenie Zamawiającego oraz przygotowanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp Robót, sporządzanie protokołów ze spotkań,
- r. Egzekwowanie zgodności wykonanych robót ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową, przedmiarami robót i zapisami umowy.
- s. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także rozliczanie wykonanych robót budowlanych. W ramach zawartej umowy na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania w terminie do pięciu (5) dni, licząc od dnia otrzymania od wykonawcy robót budowlanych, rozliczenia wraz kompletną dokumentacją odbiorową dla zadania przeznaczonego do rozliczenia,
- t. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- u. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem w Dzienniku Budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- v. Żądanie od Wykonawcy, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować

- niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę. Inspektor nadzoru inwestorskiego winien w terminie do dwóch (2) dni od dnia stwierdzenia niezgodności wydać pisemne polecenie ponownego wykonania robót bądź ich wstrzymania,
- w. Sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji zwłaszcza instalacji fotowoltaicznej, urządzeń technicznych jak i rozruchach technologicznych ciągu do odbioru i przeróbki osadów ściekowych oraz przygotowywanie i branie udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania. Inspektorzy nadzoru budowlanego mają obowiązek brania udziału w odbiorach robót zanikających. Podstawą płatności wykonawcy robót budowlanych jest protokolarne potwierdzenie wykonania pomiarów geodezyjnych na otwartym wykopie. Prace pomiarowe są prowadzone przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i kwitowane podpisaniem protokołu. W protokole winny znaleźć się takie informacje jak min.: odcinek (od studni do studni), długość, obiekt, osoba dokonująca pomiarów geodezyjnych, itp.
 - x. Rozliczanie robót budowlanych poprzez m.in. weryfikację szkiców, rysunków obmiarowych, księgi obmiarów,
 - y. Zapewnienie nadzoru i akceptacji przeprowadzonych testów i technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia np. na przepompowniach ściekowych, ciągu technologicznego do odbioru i przeróbki osadów ściekowych czy instalacji fotowoltaicznej. Rozruch winien być przeprowadzany na agregacie jak i na zasilaniu z sieci nn,
 - z. Egzekwowanie opracowania przez wykonawcę instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz dostarczenie jej w uzgodnionej ilości egzemplarzy do Zamawiającego,
 - aa. Nadzorowanie testów oraz zlecenie i przeglądanie podręczników operacyjnych przygotowanych przez Wykonawcę do ułatwienia przejęcia urządzeń,
 - bb. Weryfikacja, ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót (włączając w to ekspertyzy geodezyjne, ewentualnie wydruki w postaci map) w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Dokumenty te są przygotowywane przez wykonawcę robót budowlanych,
 - cc. Przeprowadzenie inspekcji końcowej i sporządzenie przy udziale wykonawcy robót budowlanych Protokołów Częściowych i Końcowego, Listy Usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umowy,
 - dd. Wszystkie inne działania i zadania nie wymienione w niniejszej Umowie i / lub Kontraktach na roboty budowlane, które będą niezbędne do właściwej realizacji umowy na roboty budowlane (zgodnie z ustawą Prawo budowlane, wymaganiami instytucji finansujących, jak również wymaganiami Zamawiającego) oraz będą właściwie zabezpieczać interesy Zamawiającego.

4.2.2 Zakres obowiązków inspektora nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych

W okresie gwarancji i rękojmi obowiązują poniższe zasady:

a. Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż co 6 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji na roboty budowlane chyba że zajdzie okoliczność której nie można było wcześniej przewidzieć, np. interwencje mieszkańców. Z każdego przeglądu gwarancyjnego inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z wykonawcą robót budowlanych sporządza raport zgodnie z zapisami w pkt 6 OPZ.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim wykonawcę robót budowlanych na piśmie, z co najmniej 14 dniowym

wyprzedzeniem. Wykonawca robót jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez wykonawcę robót budowlanych, który wskaże Zamawiającemu wyznaczone osoby na piśmie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem. W przeglądach gwarancyjnych bierze udział inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Jeśli wykonawca robót budowlanych został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 2, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję gwarancyjną.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczególny Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Inwestora i wykonawcy robót. Protokół sporządza przedstawiciel inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z wykonawcą robót budowlanych.
6. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego zastrzeżonych powyżej uprawniony jest on do zwołania przeglądu gwarancyjnego ad hoc w ramach, którego Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek kamerowania dowolnego fragmentu sieci oraz przeprowadzenia prób szczelności. Przy tego typu działaniach bierze udział inspektor nadzoru inwestorskiego, który po zakończeniu działań spisuje protokół i wraz z materiałem filmowym przekazuje do Zamawiającego.

b. Tryby usuwania wad.

1. Wykonawca robót budowlanych obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

a) **Wada istotna**, powodująca (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy;

- reakcja wykonawcy robót budowlanych:

- potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia przesłanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego i określenie sposobu usunięcia Wady – 24 h od chwili powiadomienia,
- przywrócenie pracy urządzeniu sieci – 72 h od chwili powiadomienia,
- całkowite usunięcie wady – zgodnie ze wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady.

b) **Wada nieistotna**, będąca każdą inną wadą niż Wada istotna (każdą pozostałą wadę);

- reakcja wykonawcy robót budowlanych:

- potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia przesłanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego i określenie sposobu usunięcia Wady – 24 h od chwili powiadomienia,
- całkowite usunięcie wady – zgodnie ze wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady.

c) **Wada w Dokumentach Wykonawcy**

- reakcja wykonawcy robót budowlanych:

- potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia przesłanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego i określenie sposobu usunięcia wady – 24 h od chwili powiadomienia,
- całkowite usunięcie wady – zgodnie ze wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady

2. Powiadomienia dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Zamawiający jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wad i zasad sztuki budowlanej.
4. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W Protokole strony potwierdzają także termin usunięcia wady. Stronami są przedstawiciele wykonawcy robót budowlanych, inspektor nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
5. Jeżeli wykonawca robót budowlanych nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji i Rękojmi za Wady.
6. Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

c. Komunikacja.

1. O każdej wadzie, osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor kieruje pisemnie powiadomienie do przedstawiciela wykonawcy robót budowlanych, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem oraz pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W powiadomieniu o wystąpieniu wady Inwestor kwalifikuje ją wg kategorii ustalonych w punkcie 4.2.2 ppkt b.1.
2. Zarówno Zamawiający, inspektor nadzoru inwestorskiego jak i wykonawca robót budowlanych sporządzają wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
3. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej
4. Wszelkie pisma kierowane będą przez Strony na adresy wcześniej podane.
5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa powyżej zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Wykonawca robót budowlanych jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Inwestora.

4.2.3 Ograniczenia w zakresie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego

Podczas realizacji niniejszej umowy, Wykonawca nie będzie miał prawa do:

- wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanych umów,
- zwolnienia wykonawcy robót z jakichkolwiek jego zobowiązań lub odpowiedzialności zawartych w podpisanej umowie bez pisemnej zgody Zamawiającego,
- uznania w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności Zamawiającego za popełniony delikt czy nienależyte wykonanie umowy,
- zgody na ograniczenie zakresu robót lub przekazanie robót wykonawcy innemu niż ten, który został wskazany w podpisanej umowie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

4.3 Zakres pomocy zapewnianej przez Zamawiającego i/lub inne strony

Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędną dokumentację, obejmującą:

- a. Umowę na roboty budowlane – w wersji elektronicznej,
- b. Ofertę wykonawcy robót budowlanych – w wersji elektronicznej,
- c. Dokumentację przetargową – w wersji elektronicznej,
- d. Inne będące w jego posiadaniu dokumenty składające się na daną umowę na roboty budowlane, oraz
- e. Informacje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację tejże umowy.

Zamawiający zapewni ponadto:

- a. W okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający udostępni inspektorowi pomieszczenie celem zdeponowania (zarchiwizowania) dokumentacji budowy.
- b. Wsparcie w przypadkach, gdzie uczestnictwo Zamawiającego jest wymagane przez prawo i gdzie inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do reprezentowania Zamawiającego,
- c. Asystowanie w wyjaśnieniach wszystkich aspektów prawnych związanych z Kontraktami na roboty budowlane.

5. Lokalizacja Projektu

Zgodnie z pkt 1.2.3 OPZ, przedsięwzięcia zlokalizowane będzie w msc. Jastrzębia, Kąсна Górna i Zborowice, w gminie Ciężkowice, w powiecie tarnowskim, w województwie małopolskim.

Wykonawca w ramach umowy na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego powinien uwzględnić również wyjazdy w celu dokonania inspekcji, badania i testów instalacji i materiałów podczas ich przygotowywania i produkcji. Koszty, które pociągną za sobą te wyjazdy pokrywane będą przez niego.

6. Raportowanie

W razie konieczności Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy sporządzenia raportu z działania zespołu inspektora nadzoru inwestorskiego. W pisemnym poleceniu wykonania raportu, Zamawiający określi minimalne informacje jakie Wykonawca będzie musiał zawrzeć w raporcie.

W trakcie świadczenia usługi na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia ewidencji pracy zespołu inspektorów w formie kart pracy, które po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego mogą być podstawą do wystąpienia do Zamawiającego o płatność częściową.