

Umowa nr z dnia

Zawarta pomiędzy: Spółką Komunalną Dorzecze Białej Sp. z o. o., ul. Jana III Sobieskiego 69C, 33 – 170 Tuchów, zwaną dalej Inwestorem, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa działa firma, reprezentowana przez,
a Panem/Panią, zamieszkałym w, zwanym dalej **Właścicielem** gruntu. W dalszej części łącznie zwanymi Stronami.

§1

1. Właściciel (współwłaściciel) gruntu działka nr, obręb geodezyjny, położonej/położonych w m-ci oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnianie swojej nieruchomości w celu zaprojektowania oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej i/lub sieci wodociągowej (w tym pompowni ścieków, hydroforni i zbiorników na wodę) wraz z przyłączami na okres niezbędny dla wykonania prac projektowych i prac związanych z budową.
2. Właściciel (Współwłaściciel) gruntu (nieruchomości) wyraża zgodę na nieodpłatne umieszczenie przewodów i urządzeń kanalizacji sanitarnej i/lub wodociągowych (w tym pompowni ścieków, hydroforni i zbiorników na wodę) na w/w nieruchomości oraz nieodpłatne wejście Inwestorowi ze sprzętem na teren w/w nieruchomości w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową.
3. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na dysponowanie przez inwestora terenem w/w działki w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji administracyjnej - pozwolenia na budowę oraz do realizacji robót budowlanych związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej i/lub sieci wodociągowej (w tym pompowni ścieków, hydroforni i zbiorników na wodę) oraz przyłączy.
4. Strony oświadczają, że lokalizacja inwestycji opisanej w §1 została wskazana na gruncie lub na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
5. Właściciel (Współwłaściciel) gruntu oświadcza, że grunt wchodzi/ nie wchodzi¹ w skład gospodarstwa rolnego.

§2

1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 2, w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego w sposób najmniej uciążliwy dla działki.
2. Inwestor zobowiązuje się najpóźniej w dniu zejścia z terenu działki brygad monTERSkich wraz ze sprzętem budowlanym do uporządkowania terenu i przywrócenia stanu poprzedniego działki opisanej w § ust. 1.

§ 3

1. Właściciel gruntu oświadcza, że przyjął do wiadomości ograniczenie możliwości wznoszenia budowli i nasadzeń drzew wysokopienne nad przewodami kanalizacji sanitarnej i/lub wodociągowymi oraz w pobliżu wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych i/lub wodociągowych wymienionych w §1 ust. 2.
2. W przypadku sprzedaży gruntu w całości lub w części, do której odnosi się niniejsza umowa, Właściciel gruntu zobowiązuje się pisemnie poinformować przyszłego nabywcę o zawartych w niniejszej umowie zobowiązaniach.

§4

Właściciel gruntu oświadcza, że na żądanie Inwestora ustanowi na rzecz Spółki Komunalnej Dorzecze Białej Sp. z o. o., ul. Jana III Sobieskiego 69c, 33 – 170 Tuchów, nieodpłatną służebność przesyłu wzdłuż linii przebiegu sieci wraz z obiektem, w formie aktu notarialnego wraz z wpisem do księgi wieczystej. Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych poniesie Spółka Komunalna Dorzecze Białej Sp. z o. o.

§ 5

Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą załatwiane w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku nie dojścia przez Strony do porozumienia będą rozstrzygane przez właściwy Sąd powszechny. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§6

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 7

Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.

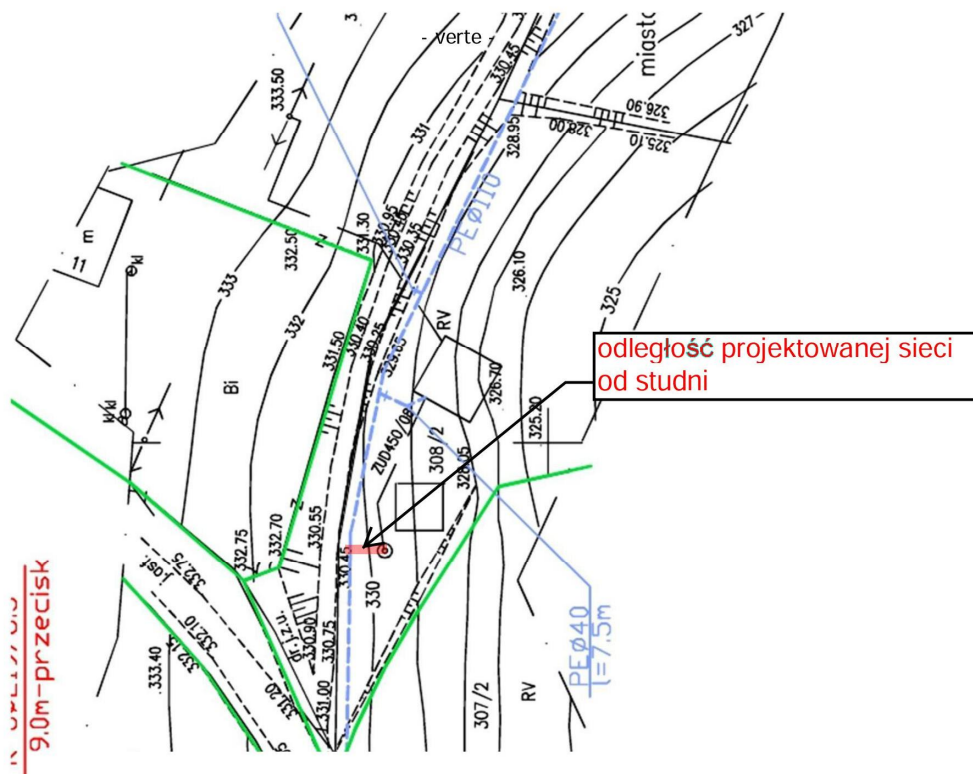
Inwestor (Pełnomocnik Inwestora)

Właściciel (Współwłaściciel) gruntu

.....

.....

¹ Niewłaściwe skreślić



PRZYKŁAD

