

---

## **CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO**

---

### **POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO NA ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843) – zwanej dalej "ustawą Pzp" oraz aktów wykonawczych do tej ustawy jak dla postępowań o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

**Nazwa zamówienia:**

**Remont sieci wodociągowej w ul. Jana Pawła II i Reymonta w Tuchowie**

## Umowa na Remont sieci wodociągowej w ul. Jana Pawła II i Reymonta w Tuchowie

Nr umowy \_\_\_\_\_

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2020 r. w Tuchowie, pomiędzy:

- 1) **Spółką Komunalną „DORZECZE BIAŁEJ” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Tuchowie (33-170), przy ul. Jana III Sobieskiego 69C, nr KRS: 0000218925, NIP: 9930406600, REGON: 85274782500000, kapitał zakładowy: **61 682 000,00 zł** działającą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego reprezentowaną przez:

**Wojciecha Skruch** – prezesa zarządu

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Inwestorem**” (Zamawiającym)

a

2)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ zwaną/Zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”

Zwanymi w dalszej części umowy pojedynczo „**Stroną**”, a wspólnie „**Stronami**”.

Strony postanowiły zawrzeć umowę (zwaną w dalszej części „**Umową**”), o następującej treści:

### § 1

#### Postanowienia ogólne

1. Strony przyjmują, że warunki dotyczące realizacji Umowy określać będą wymienione poniżej dokumenty zwane w dalszej części umowy „Dokumentami Umownymi” zgodnie z następującą kolejnością ważności tych dokumentów:
  - a) Niniejsza umowa wraz z załącznikami, w tym pisemną gwarancję jakości i rękojmią;
  - b) Zaakceptowana przez Inwestora oferta Wykonawcy;
  - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Warunkami Wykonania i Odbioru Robót (dalej: WWiORB), pytania i odpowiedzi oraz modyfikacje do SIWZ;
  - d) Zaakceptowana przez Inwestora dokumentacja projektowa robót objętych zakresem zamówienia, w tym wszelkie dokumenty niezbędne do wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót w trybie art. 29 ust. 1 pkt 20 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1a ustawy - Prawo budowlane, dalej „Dokumentacja projektowa”;
  - e) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - f) Dokumenty formalnoprawne Stron.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót oraz terenem otaczającym terenem budowy, Infrastrukturą oraz ukształtowaniem terenu budowy, warunkami geotechnicznymi i hydrologicznymi, umiejscowieniem istniejących instalacji,

możliwościami urzędnika zaplecza budowy, zasilania w media oraz stanem dróg dojazdowych jak i jej ogólną specyfiką oraz, że otrzymał od Inwestora wszelkie niezbędne informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na objęte przedmiotem umowy roboty, harmonogram prac, wartość Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie będzie kierował w stosunku do Inwestora jakichkolwiek zastrzeżeń dotyczących powyższych okoliczności zgłoszonych po terminie wyboru jego oferty oraz, że nie będzie dochodził od Inwestora jakichkolwiek roszczeń od niego, a w szczególności nie będzie żądał przesunięcia terminu realizacji prac bądź zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest z odpowiednim wyprzedzeniem dokonywać koniecznych uzgodnień dotyczących warunków technicznych i terminów wykonania swoich robót. Wykonawca przyjmuje i uwzględnia w swoich założeniach dotyczących sposobu realizacji prac możliwość zaistnienia typowych dla procesu budowlanego utrudnień lub okoliczności. Roboty budowlane wykonywane na czynnych odcinkach sieci nie mogą wpływać na jej prawidłowe funkcjonowanie.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z2019r. poz. 1843) Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na remoncie sieci wodociągowej w ul. Jana Pawła II i Reymonta w Tuchowie zgodnie z załącznikiem graficznym nr8 w SIWZ.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem wykonanie niezbędnej dokumentacji – zgłoszenia wykonania remontu oraz robót budowlano – montażowych w zakresie wymiany wodociągu na nowy po śladzie istniejącego wodociągu położonego w ul. Jana Pawła II o długości ok. 344mb. Istniejący wodociąg zbudowany jest w części z rur DN100 żeliwo, a w części z rur DN 100AC. Równolegle z istniejącym rurociągiem należy posadowić nowy przy użyciu rury PEHD 110 x 10,0 x 12000 Tytan Typ 2/2 SDR 11. Wymianie oprócz rury przewodowej będzie podlegał:

- węzeł włączeniowy przy ul. Mickiewicza wraz zasuwą. W to miejsce należy zamontować trójnik DN 100/100 oraz 2 zasuwy 110 w tym jedną na trójniku po stronie wymienionego rurociągu a drugą na trójniku po stronie zasilającej rurociągu przy ul. Mickiewicza,
- wymiana ok 20mb rurociągu DN110 stanowiącego odejście sieci w stronę ul. Os. Centrum, oraz wbudować zasuwę DN 1100
- wymiana przyłącza wodociągowego do budynku nr... (siedziba Urzędu Miejskiego) o długości 3 mb DN 63,
- przepięcie przyłącza wodociągowego DN 32 do budynku mieszkalnego nr 11,
- przepięcie przyłącza wodociągowego DN 40 do budynku mieszkalnego nr 15 ( apteka),
- przepięcie przyłącza wodociągowego DN 63 do budynku nr6 (szkoła podstawowa),
- przepięcie przyłącza wodociągowego DN 32 do budynku nr 17/19,
- wymiana hydrantu podziemnego na wysokości Szkoły podstawowej,
- przepięcie przyłącza wodociągowego DN 32 do budynku nr 21,
- przepięcie wodociągu DN 50 w rejonie skrzyżowania ul. Jana Pawła II i ul. Os. Centrum,
- węzeł włączeniowy przy ul. Reymonta wraz zasuwą. W to miejsce należy zamontować trójnik DN 110/110 oraz 2 zasuwy 110 w tym jedną na trójniku po stronie rurociągu stanowiącego odejście na teren Liceum Ogólnokształcącego, a drugą na trójniku po stronie zasilającej rurociągu przy ul. Reymonta,

Wykonawca przeprowadzi remont sieci wodociągowej metodą przewiertu sterowanego z zachowaniem dotychczasowej trasy rurociągów. Wymianie podlega cała armatura. Wszystkie zasuwy odcinające będą montowane bezpośrednio przy węzłach włączeniowych. Nawierty i zasuwy będą

wyposażane w obudowy teleskopowe i skrzynki żeliwne. Wykonawca zastosuje trójniki z żeliwa sferoidalnego łączone kołnierzowo, łuki PEHD lane lub formowalne. Przy czym w żadnym przypadku nie będą stosowane łuki i kolana segmentowe. Wykonawca odpowiedzialny jest i pokrywa koszty odwodnienia wykopów, zajęcia pasa drogowego, renowacji nawierzchni sama podbidowa (bez nakładki asfaltowej), obsługi geodezyjnej, dokumentacji projektowej i powykonawczej oraz organizacji ruchu.

2. Dokładny zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia oraz sposób jego wykonania określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Dokumentami Umownymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

### **§ 3a**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich niezbędnych dokumentów w tym map do celów projektowych dla obszaru objętego Umową.
  - b) Wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej, jeżeli będzie niezbędna.
  - c) Współpracy w trakcie opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji remontu z Inwestorem.
  - d) Uzyskania w imieniu Inwestora wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych warunkujących realizację robót budowlanych, a następnie ich użytkowanie.
  - e) Uzyskania w razie zaistnienia takiej potrzeby odpowiednich zgód właścicieli terenów na których będą wykonywane prace.
  - f) Czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z opracowaną Dokumentacją Projektową, w tym obowiązującymi w realizacji niniejszej umowy normami i standardami techniczno – budowlanymi, a także zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i wydanymi decyzjami administracyjnymi.
  - g) Realizacji nadzorów autorskich w razie takiej konieczności.
  - h) Uczestnictwa w spotkaniach i naradach technicznych oraz odbiorach częściowych przewidzianych przepisami prawa i postanowieniami umowy oraz odbiorze końcowym,
  - i) Niezwłocznego powiadomienia Inwestora o zauważonych nieprawidłowościach, które jego zdaniem mogą mieć niekorzystny wpływ na wymaganą jakość i terminowość wykonania przedmiotu Umowy.
  - j) Przekazania niezbędnej dla prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy wiedzy technicznej, udostępnienia procedur eksploatacji i konserwacji wraz z harmonogramem wszystkich czynności konserwacji oraz dostatecznie szczegółowych instrukcji obsługi i eksploatacji wszelkich maszyn i urządzeń, aparatury, systemów i sprzętu wykonanych lub dostarczonych w ramach niniejszej Umowy tak, aby Inwestor lub inny podmiot mógł obsługiwać, konserwować, rozbierać i składać, regulować i naprawiać urządzenia – w terminie wskazanym przez Inwestora.
  - k) Przeprowadzenia rozruchu mechanicznego i technologicznego.
  - l) Opracowania kart materiałowych w terminach określonych umową oraz przekazanie ich do akceptacji Inspektora Nadzoru. Dopiero po zaakceptowaniu karty materiałowej przez Inspektora nadzoru i zamawiającego, Wykonawca może wbudować dany materiał,

- m) Prowadzenia dziennika budowy,
  - n) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - o) Pokrywania wszelki wydatków niezbędnych dla realizacji zamówienia (np. opłata za zajęcie pasa drogowego),
  - p) Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.Poż. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, jeśli dotyczy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania.
- /zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę/*
3. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
4. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawienia faktur, przyjmowania płatności od Inwestora i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Liderem, o którym mowa powyżej będzie \_\_\_\_\_.
5. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących niniejszą Umowę wspólnie.
6. W terminie 10 dni przed podpisaniem Umowy, Wykonawcy realizujący wspólnie umowę przedłożą Inwestorowi kopię umowy określającą: zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy, termin związania umową na czas nie krótszy niż czas wynikający z niniejszej Umowy, wskazanie przedstawiciela wykonawców oraz zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.

### **§ 3b**

#### **Obowiązki Inwestora**

1. Inwestor zobowiązany jest do:
- a) stałej współpracy na etapie projektowania z Wykonawcą,
  - b) wprowadzenia Wykonawcy na teren realizacji zadań inwestycyjnych na podstawie protokołu przekazania terenu budowy (frontów robót),
  - c) dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - d) dokonywania i potwierdzania zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę – o ile będzie taka potrzeba,
  - e) współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy, w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania,
  - f) przeprowadzenia w ustalonym trybie odbiorów dokumentacji projektowej i robót.

### **§ 4**

#### **Organizacja terenu budowy, Bezpieczeństwo realizacji robót**

1. Inwestor zobowiązany jest do protokolarnego przekazania terenu budowy i frontu robót w terminie do 2 dni roboczych, licząc od dnia uprawomocnienia się ostatecznej decyzji

umożliwiającej rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych, a Wykonawca zobowiązany jest w tym terminie do jego przyjęcia od Inwestora.

- a) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego protokolarnego przyjęcia do momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
  - b) W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany przez Inwestora jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić sobie dodatkowy teren.
  - c) Inwestor ma mieć w każdym czasie swobodny dostęp do terenu budowy.
  - d) Inwestor nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia i zaakceptowania przez niego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania terenu budowy i podjęcia wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac, w tym: zabezpieczenia, oświetlenia i oznakowania terenu budowy w szczególności wykopów otwartych. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby żadna osoba poza pracownikami lub osobami działającymi za zlecenie Wykonawcy, niezbędnymi w celu realizacji robót, nie przebywała na placu budowy bez pisemnej zgody Wykonawcy lub Inwestora.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie budowy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, szczególnie na przyległych ulicach i chodnikach. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i uprzątnąć teren i zlikwidować całe zaplecze oraz przywrócić do stanu poprzedniego tereny zajęte w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego obowiązku Inwestor ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania powyższych obowiązków przez inny podmiot.
  4. Wykonawca zapewni estetyczne i bezpieczne ogrodzenie placu budowy, szczególnie od strony ulic i chodników ogólnodostępnych.
  5. Wykonawca zapewni realizację praw wynikających z dojazdu do posesji prywatnych przez teren budowy, poprzez wyгородzenie miejsc przejazdu i utrzymanie na bieżąco porządku i dobrego stanu ich nawierzchni. Jakikolwiek ograniczenia w komunikacji w tym związane z budową ogrodzenia placu budowy, Wykonawca z 3 dniowym wyprzedzeniem uzgodni z właścicielami posesji, na których realizowane będą prace budowlane. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby prowadzić prace w sposób niezakłócający normalne funkcjonowanie okolicznych obiektów a także zabezpieczyć prawa osób trzecich oraz właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy, celem uniknięcia występowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód w tym w szczególności poprzez odpowiednią organizację robót oraz tymczasowe urządzenia zabezpieczające. Wykonawca, dbając o dobre imię Inwestora zobowiązany jest uniknąć konfliktów ze społecznością lokalną mogących wystąpić w związku z wykonywaniem przez niego niniejszej Umowy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przez niego robót oraz zwolnić Inwestora z obowiązku jakichkolwiek świadczeń, w tym w szczególności świadczeń odszkodowawczych, na rzecz osób trzecich, związanych z działaniami Wykonawcy. W przypadku skierowania powództwa przez podmiot, który poniósł szkodę związaną z działalnością Wykonawcy przeciwko Inwestorowi, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do takiego sporu zwalniając Inwestora od odpowiedzialności za taką szkodę.
  6. Wykonawca zobowiązany jest poinformować z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem mieszkańców miejscowości, gdzie będą prowadzone roboty budowlane o wszelkich utrudnieniach mogących wystąpić w związku z realizacją tych robót. O sposobie poinformowania mieszkańców będzie decydował Inwestor, do którego odpowiedni wniosek o „określenie sposobu poinformowania mieszkańców o planowanych robotach budowlanych” zobowiązany jest wnieść Wykonawca, co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem prowadzenia tych robót.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia placu budowy w urządzenia sanitarne niezbędne dla potrzeb budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na placu budowy tablicy informacyjnej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenia go do akceptacji Inwestora.
10. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploratorem tych urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru na piśmie nie później niż na 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.
11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru.
12. Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę Inwestora na zamontowanie jakichkolwiek powierzchni reklamowych na terenie budowy.
13. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót oraz w ich trakcie zobowiązany jest sporządzać dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli dotyczących szkód spowodowanych wykonanymi robotami. Nadto wykonawca zobowiązany jest do stałego, bieżącego monitorowania stanu nieruchomości sąsiednich wraz z zabudową. Strony postanawiają, że wykonana dokumentacja stanowi dowód dokumentujący stan faktyczny terenów, na których Wykonawca prowadzi prace.
14. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek zobowiązania związanego z procedurami bezpieczeństwa i organizacji placu budowy Inwestor jest uprawniony wystąpić z roszczeniem o zapłatę lub zlecić takie prace innym podmiotom, potrącając koszt tych prac przy rozliczeniu robót z Wykonawcą.
15. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora bądź jego służby naruszenia zasad BHP, Inwestor będzie uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5 000 zł za każde takie naruszenie.
16. Inwestor nie jest odpowiedzialny wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek szkody, straty, zniszczenia, uszkodzenia lub śmierć, z wyłączeniem sytuacji, gdy zdarzenie powodujące szkodę, zniszczenie lub śmierć spowodowane zostały z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Inwestora.
17. Wykonawca może zatrudnić do wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemców w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku (Dz.U. z 2012 poz. 769) pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o: posiadaniu ważnych dokumentów uprawniających cudzoziemców do pobytu na terytorium RP oraz dokonaniu zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
18. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemców w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku (Dz.U. z 2012 poz. 769), bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium RP, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, o której mowa w w/w

ustawie, w szczególności odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia, na warunkach szczegółowo określonych w w/w ustawie.

19. Strony zgodnie oświadczają, że informacje zawarte w postanowieniach ust. 29 i 30 powyżej stanowią wypełnienie wymagań należytej staranności, o których mowa w art. 6 ust. 2 i art. 7 ust 2 ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku (Dz.U. z 2012 poz. 769).

## **§ 5**

### **Materiały**

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z własnych nowych i nieużywanych materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę i będących jego własnością przy użyciu jego własnego sprzętu i innych narzędzi i urządzeń niezbędnych dla wykonania robót.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom w szczególności określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 późn. zm.), wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie zgodnie z określeniami art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290), - ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tj. Dz. U. z 2004 r. nr. 204, poz. 2087 z późn. zm.) i WWiORB.
3. Akceptacja jakości, rodzaju materiałów i urządzeń przez Inwestora jest warunkiem koniecznym rozpoczęcia i prowadzenia robót.
4. Na każde żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów i materiałów: Aprobatę Techniczną, atest, certyfikat lub deklarację zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE – w przypadku braku PN, Aprobatą Techniczną oraz przekazać dokument gwarancji jakości.
5. Własność materiałów budowlanych i urządzeń przechodzi na własność Inwestora wraz z momentem ich wbudowania.
6. Materiały z ewentualnej rozbiórki, które stanowią własność Zamawiającego, Wykonawca przetransportuje oraz złoży w miejscach wskazanych wcześniej przez Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca na swój koszt usunie poza Plac Budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21).

## **§ 6**

### **Przerwanie robót budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót budowlanych – jeżeli Inwestor uzna to za konieczne - oraz do odpowiedniego zabezpieczenia robót na czas przerwy. Jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wyniknie:
  - a) z okoliczności, za które Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność koszty zabezpieczenia poniesie Inwestor na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Inwestora. Zamówienie obejmujące koszty zabezpieczenia będzie dokonane na podstawie osobnej umowy.
  - b) z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca,
  - c) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności koszty zabezpieczenia robót poniosą obie Strony po połowie.
2. W razie niezabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa powyżej lub niezabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy, Inwestor może zabezpieczyć te roboty we własnym zakresie lub zlecić to innemu Wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Ustęp 1 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy.



## **§ 7** **Cesje**

1. Wykonawca nie może przenosić jakichkolwiek wierzYTELNOŚCI, praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Inwestora udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności. Dokonanie przez Wykonawcę czynności, o której mowa w zdaniu poprzednim bez uprzedniej zgody Inwestora, jest wobec Inwestora bezskuteczne i nie zwalnia Wykonawcy z żadnych obowiązków nałożonych na niego umową. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum bądź spółka cywilna, wniosek o zgodę na powyższą czynność musi zostać dokonany przez wszystkich członków konsorcjum lub współników spółki cywilnej.

## **§ 8** **Podwykonawcy**

1. Wykonawca uprawniony jest do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Inwestora za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót (co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem), do przedłożenia Inwestorowi projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Powyższe dotyczy odpowiednio relacji podwykonawca – dalszy podwykonawca. Wykonawca zobowiązany jest tak uzgadniać w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) terminy płatności aby terminy te były krótsze od terminów zapłaty przewidzianych za ten sam zakres robót w umowie pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą. W żadnym wypadku termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Powyższy ustęp dotyczy również podwykonawcy, realizującego dostawę lub usługę.
5. Inwestor, w terminie 7 dni liczonym od przedstawienia Wykonawcy umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Inwestor, w terminie 7 dni od momentu przekazania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Inwestora. Bez zatwierdzenia przez Inwestora umowy, o jakiej mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Inwestor naliczy kary umowne określone w § 8 ust. 20 lit. e).
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Inwestor informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. powyższych stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury VAT Inwestorowi, potwierdzenia zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców za zakres prac udokumentowany fakturą VAT wystawioną na rzecz Inwestora. Potwierdzenie zapłaty powinno zawierać zestawienie kwot należnych podwykonawcy oraz dalszym podwykonawcą oraz specyfikację wskazującą na zakres robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców. W przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno być dołączone do protokołu końcowego odbioru robót. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
13. Inwestor dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Inwestor jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Inwestor informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Inwestora, Inwestor może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Inwestor potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na

- sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Inwestora z winy Wykonawcy.
20. Strony zastrzegają, iż Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000 zł.
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 zł.
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 zł.
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000 zł.
    - e) w razie umożliwienia podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac bez zgody Inwestora, o jakiej mowa w § 8 ust. 8 w wysokości 5 000 zł.
    - f) Inwestor zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku nie pokrycia przez karę umowną całości szkody.
  21. W przypadkach, o których mowa powyżej, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
  22. Personel podwykonawców zobowiązany jest do noszenia odzieży ochronnej identyfikującej danego zatwierdzonego podwykonawcę.
  23. Umowa podwykonawcza czy to w zakresie robót budowlanych czy też dostawy lub usług nie może tworzyć dla Inwestora gorszych warunków realizacji świadczenia po stronie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) niż te przewidziane w niniejszej umowie.
  24. Wytyczne do umów z podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) zapewnić, aby umowy z dalszymi podwykonawcami miały wynagrodzenie zgodne z zapisami umowy z wykonawcą robót, a wartość wynagrodzenia każdego kolejnego podwykonawcy nie była wyższa niż wynagrodzenie wcześniejszego podwykonawcy lub Wykonawcy dla danego zakresu robót,
    - b) zapewnić, aby suma wynagrodzenia wszystkich ostatecznych podwykonawców nie przekraczała łącznej kwoty wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy dla Wykonawcy robót budowlanych,
    - c) zapewnić, aby zmiana umów z dalszymi podwykonawcami oraz wprowadzenie nowych podwykonawców w miejsce dotychczasowych następowała tylko i wyłącznie na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umów,
    - d) Umowa o z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień: uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inwestora odbioru wykonanych przez podwykonawcę robót lub od dokonania przez Inwestora na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę; Warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot Zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Inwestora; Uzgadniających ceny jednostkowe za roboty budowlane będące przedmiotem umowy podwykonawczej powyżej cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym.
    - e) zapewnić aby umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zawierały uregulowania dotyczące:
      - odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót budowlanych/dostaw/usług zgodne z uregulowaniami zawartymi w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
      - kar umownych oraz warunków odstąpienia od umów zgodne z uregulowaniami zawartymi w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
      - termin realizacji, zakres i kwotę wynagrodzenia za zleczone do realizacji roboty, dostawy lub usługi w umowie z podwykonawcą, wraz z dokumentacją określającą zakres powierzonych robót, dostaw lub usług,

- termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - podwykonawca lub dalszy podwykonawca na prośbę Zamawiającego powinien udzielić informacji dotyczących realizacji umów z Wykonawcą lub wcześniejszym podwykonawcą,
  - podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może zbyć wierzytelności na rzecz podmiotów trzecich,
  - podstawą rozliczenia robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powinien być protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę jak i podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę (jeśli dotyczy),
  - podstawę rozliczenia dostaw i/lub usług wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powinien być protokół odbioru dostaw i/lub usług podpisany zarówno przez Wykonawcę, jak i podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę (jeśli dotyczy),
  - okres gwarancji z tytułu rękojmi jakości obejmujący przedmiot umowy udzielony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powinny być zgodne z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
25. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z zapisami projektu/wzoru umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
26. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z WWiORB oraz SIWZ i ją zaakceptować.
27. Jeżeli Wykonawca będzie chciał dokonać zmiany lub będzie chciał zrezygnować z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i braku podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ dla przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz jeśli dotyczy nie wpływają na zmianę punktacji kryteriów oceny ofert. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.
28. W przypadku realizacji zamówienia przez konsorcjum w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Inwestorowi \_\_\_\_\_<sup>1</sup> miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego,
  - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. W przypadku odbiorów częściowych – miesięcznych, poprzedzających odbiór końcowy przedmiotu umowy, uprawnienia Inwestora wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi mają zastosowanie również w okresie pomiędzy odbiorem częściowym i końcowym bez wpływu na \_\_\_\_\_<sup>1</sup> miesięczny okres gwarancji i rękojmi liczony zgodnie z ust. 2 lit a) niniejszego paragrafu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron bądź jej rozwiązania \_\_\_\_\_<sup>1</sup> miesięczny okres rękojmi i gwarancji zaczyna swój bieg w dniu następującym od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego.
5. Inwestor może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, jeżeli wada zaistniała w okresie trwania rękojmi bądź gwarancji.

---

<sup>1</sup> Należy wskazać zgodnie z ofertą Wykonawcy

6. Dalsze warunki gwarancji przewidziano w karcie gwarancyjnej będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

#### **§ 10**

##### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej objętej umową najpóźniej na dzień **31.07.2020r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie uznaje się dzień, w którym Wykonawca zgłosił wykonanie ostatniego odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej lub obiektu przewidzianego do rozliczenia końcowego przewidzianego do rozliczenia końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru, zakres prac został uznany za wykonany należycie w pełnym zakresie i zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Stronie nie przewidują odbiorów i płatności częściowych.

#### **§ 11**

##### **Harmonogram prac**

1. Inwestor zwalnia Wykonawcę z obowiązku przygotowania i uzgadniania harmonogramu prac.

#### **§ 12**

##### **Siła Wyższa**

1. Niedotrzymanie lub opóźnienie w realizacji niniejszego przedmiotu Umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu siły wyższej nie będzie traktowane jako niedotrzymanie warunków obowiązującej umowy i nie będzie w szczególności powodowało powstania odpowiedzialności Wykonawcy względem Inwestora z tego tytułu.
2. Przez siłę wyższą w rozumieniu niniejszej Umowy Strony zgodnie uznają istniejące lub mogące powstać w przyszłości wydarzenia, które mają istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy, nie będące pod faktyczną kontrolą Stron i których nie można było w żaden sposób przewidzieć. Dla wystąpienia siły wyższej wszystkie poniższe przesłanki muszą wystąpić łącznie: Wykonawca nie miał wpływu na powstałą okoliczność, Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed wystąpieniem danej okoliczności, w sytuacji jej wystąpienia Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób jej uniknąć lub przezwyciężyć, nie można uznać jej za wywołaną w znacznym stopniu przez drugą Stronę. W szczególności za siłę wyższą uznaje się takie zdarzenia jak demonstracje, strajki generalne lub branżowe trwające dłużej niż 7 dni, zamieszki, wojny, powódzie, epidemie, huragany, trzęsienia ziemi.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca w terminie do 2 dni zobowiązany jest zawiadomić inwestora o powstaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą wskazując przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mógł się wywiązać w terminie. Po takim zawiadomieniu Wykonawca będzie usprawiedliwiony z niewykonania zobowiązań na czas tak długi w jakim wskazana siła wyższa będzie stanowiła przeszkodę w jego realizacji. .
4. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań dla zmniejszenia wszelkich negatywnych oddziaływań związanych z wystąpieniem siły wyższej. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inwestora, gdy tylko siła wyższa przestanie go dotyczyć.
5. Jeżeli realizacja wszystkich robót budowlanych uniemożliwiona jest przez okres dłuższy niż 30 dni z powodu siły wyższej, o jakiej powiadomiono drugą Stronę, to wówczas każda ze Stron może odstąpić od Umowy. W tym przypadku, po odstąpieniu od Umowy Inwestor, na podstawie protokołu odbioru i inwentaryzacji prac wykonanych i do wykonania, określi wartość wykonanej pracy biorąc za podstawę wycień ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy.

6. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności w takim wypadku za koszty zamówionych robót, urządzeń i materiałów, jakiegokolwiek inne koszty lub zobowiązania, które w ramach niniejszej Umowy zostały przyjęte na siebie przez Wykonawcę.

### § 13

#### Odpowiedzialność odszkodowawcza. Kary umowne.

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na zasadach ogólnych wynikających z postanowień kodeksu cywilnego oraz poprzez zapłatę kar umownych z tytułów i w wysokościach określonych w ust. 2 .
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:
  - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto.
  - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad/braków stwierdzonych przy odbiorze w tym odbiorach poszczególnych zadań lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto, poczynając od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/ usterek. Kary umowne zastrzeżone w pod lit. a) i b) mogą podlegać sumowaniu.
  - c) za każdy dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto za każdy dzień przerwy liczony od dnia następującego po dniu wezwania Inwestora do podjęcia przerwanych robót.
  - d) za odstąpienie od umowy przez Inwestora lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto.
  - e) w przypadku niedotrzymania obowiązku przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonywania umowy (gwarancji) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki.
  - f) za niezgłoszenie zgodnie z warunkami umowy któregośkolwiek z podwykonawców – w wysokości 5 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę.
  - g) za wykonanie za pomocą podwykonawców innych robót niż wskazanych na warunkach przewidzianych umową - w wysokości 1 % wartości wykonanych przez podwykonawców robót.
  - h) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż wymienione w niniejszej umowie lub zmieniona przez Wykonawcę bez akceptacji Inwestora - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto.
  - i) za każdy dzień stwierdzonej przez Inwestora nieobecności kierownika budowy, niezgłoszonej uprzednio przez Wykonawcę w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto.
  - j) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu raportu miesięcznego 0,01% wynagrodzenia umownego brutto.
  - k) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.5.1 niniejszej SIWZ czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 za każdy wykryty przypadek.
3. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach powyżej określonych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z kontraktu. Inwestor ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną także w przypadku gdy Inwestor nie poniósł szkody.
4. Każda z kar umownych wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Inwestor ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

5. Wykonawca uprawniony jest do dochodzenia od Inwestora w razie zwłoki z zapłatą należnego wynagrodzenia odsetek ustawowych.
6. Inwestor odpowiada względem Wykonawcy wyłącznie za działanie umyślne lub rażące niedbalstwo.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Inwestora za wszelkie szkody powstałe w związku z nieprawidłowym lub nieterminowym wykonaniem zakresu robót powierzonych Wykonawcy lub nałożonych na Wykonawcę obowiązków umownych. Wykonawca poniesie wszelką odpowiedzialność i pokryje wszelkie roszczenia, koszty postępowania, odszkodowania, koszty, obciążenia i wydatki jakiegokolwiek rodzaju powstałe na skutek lub w związku z uchybieniem Wykonawcy na zasadach określonych w dokumentach umownych. Wykonawca ponosi też pełną odpowiedzialność za szkody wynikające z fizycznych, materialnych lub niematerialnych uszkodzeń, zniszczeń, strat i utraconych korzyści spowodowanych komukolwiek, włączając w to Inwestora i jego służby, powstałych podczas lub w związku z wykonywaniem przez Inwestora przedmiotu Umowy w związku z pracą, usługami, dobrami, sprzętem, materiałami, częściami dostaw objętych Umową, a także z tytułu wejścia bez zezwolenia w teren sąsiada, z tytułu uszkodzenia sąsiadujących terenów, z powodu zebrania lub składowania ziemi lub innych rzeczy w miejscach do tego nie przeznaczonych lub z powodu samowolnego zamknięcia dróg lub cieków wodnych albo jakiegokolwiek szkody powstałej na terenie przyległym do placu budowy, naruszenie przepisów ochrony środowiska, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Inwestora. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora z zobowiązań prywatnoprawnych jak i publicznoprawnych, które obciążają Inwestora z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów, a gdyby zwolnienie Inwestora z obowiązku świadczenia nie było możliwe, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki jakie wynikają dla Inwestora z naruszenia przepisów przez Wykonawcę.

#### **§ 14 Odbiory**

1. Warunki realizacji odbioru końcowego zostały szczegółowo uregulowane w WWiORB.
2. W terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy Inwestor przekaze Wykonawcy dokumenty w których jest posiadaniu, co zostanie stwierdzone protokołem. Dalsze potrzebne Wykonawcy kopie Wykonawca sporządzi na własny koszt. Powielanie i wykorzystywanie przekazanej dokumentacji przez Wykonawcę jest dozwolone tylko w zakresie niezbędnym dla realizacji niniejszej Umowy.
3. W razie stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji, Wykonawca usunie je niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich stwierdzenia. Czynności te nie mają wpływu na ustalony termin realizacji umowy.

#### **§ 15 Wynagrodzenie**

1. Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi: netto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) plus 23% podatek VAT \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_), co łącznie stanowi kwotę brutto : \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Wartość ceny podana w ust. 1 nie może być wyższa dla zakresu rzeczowego objętego niniejszą umową ustalonego na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia.
3. W przypadku zmiany w toku realizacji umowy określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
4. Z chwilą przekazania Inwestorowi jakiegokolwiek dokumentu stanowiącego utwór w rozumieniu właściwych przepisów prawa, na Inwestora przechodzi – bez dodatkowego wynagrodzenia – całość autorskich praw majątkowych do dokumentu oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Inwestora obejmuje wszelkie pola eksploatacji, w tym w szczególności: prawo do używania dokumentacji i sporządzania jej kopii

(dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową) zarówno przy robotach, jak i na potrzeby wypełnienia zobowiązań Inwestora, zgodnie z celem, dla którego dokumentacja jest przeznaczona, obrotu oryginałem i egzemplarzami, rozpowszechniania dokumentacji za pomocą wszystkich sposobów i środków. Inwestor nie będzie musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzanie kopii do takiego użytku dowolną techniką. Inwestor uprawniony jest także zezwalać na wykonanie zależnych praw autorskich. Ponadto Inwestor uprawniony jest przenieść całość autorskich praw majątkowych i wszelkie prawa wynikające z niniejszej umowy na dowolny według swego uznania podmiot. Wykonawca i personel działający w jego imieniu zrzeka się uprawnień do wykonywania praw autorskich osobistych.

5. W przypadku gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie konsorcjum działający łącznie, upoważniają w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających członkom konsorcjum z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na rachunek bankowy jednego z nich wskazany na fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy. Członkowie Konsorcjum stanowiący łącznie Wykonawcę wyrażają zgodę na zapłatę wyłącznie do rąk wystawcy faktury i na rachunek wskazany na fakturze. Zapłata dokonana w powyższy sposób zwalnia ze zobowiązania w stosunku do każdego z członków Konsorcjum.

## **§ 16**

### **Płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy, po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie otrzymanej poprawnie wystawionej faktury VAT Wykonawcy oraz obustronnie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
2. Inwestor ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek wskazany na fakturze.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, dokonywania potrąceń i obniżenia wartości wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub umowę lub też nie został do niej dołączony protokół odbioru robót lub inny dokument wymagany zgodnie z Umową – początek biegu terminu płatności, liczony będzie od daty doręczenia Inwestorowi faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
5. Jeżeli po przeprowadzeniu odbioru końcowego okaże się, że inwentaryzacja powykonawcza została nieprawidłowo wykonana, w szczególności, że wyliczono większą liczbę metrów bieżących sieci i przyłączy, niż została zrealizowana w rzeczywistości albo Zamawiający został w inny sposób wprowadzony w błąd, Zamawiający ma prawo domagać się od Wykonawcy zwrotu nienależnie uregulowanego wynagrodzenia.

## **§ 17**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Inwestor działając w oparciu o art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które za jego zgodą mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:



a) zmianę sposobu, zakresu wykonania przedmiotu umowy lub/i terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w tym także zmiany wynagrodzenia, w następujących okolicznościach:

- wydania przez Zamawiającego polecenia dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
- zmian spowodowanych nieprzewidywalnymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów (nieprzewidywane oznacza niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę),
- zmian spowodowanych wystąpieniem siły wyższej,
- konieczności skoordynowania prac z innymi wykonawcami,
- wstrzymania prac przez Zamawiającego,
- konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
- zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
- przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. Z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- odmowy realizacji inwestycji przez właścicieli nieruchomości, na których projektowany jest przebieg przedmiotu umowy,
- konieczności dokonania zmian w przedmiocie umowy wynikających z bieżących uzgodnień z jednostkami decyzyjnymi m.in. urzędami, właściwymi organami itp.,
- konieczności dostosowania dokumentacji do wymogów gminy, na której terenie realizowana jest inwestycja,
- konieczności powierzenia Wykonawcy realizacji dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile są niezbędne i których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego.
- Pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych prac pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnej sieci, instalacji, urządzeń, niezinventaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany prawa lub polepszenie warunków wykonania i eksploatacji,
- konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich pozostawienie groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- poprawą wartości lub podniesieniem sprawności i jakości wykonywanych lub ukończonych robót budowlanych,
- usprawnieniem wpływającym na przyszłe użytkowanie obiektu,
- braku możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren wykonania prac spowodowany awariami na drogach dojazdowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,

b) zmianę sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku, gdy wystąpi konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy lub zmiana jest korzystana dla Zamawiającego,

c) zmiany podmiotowe, w następujących okolicznościach:

- kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które Zamawiający wskazał wobec Wykonawcy,
- zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w postępowaniu,
- zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego wykonawcy, wykona umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie za swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy.

d) zmiany zapisów umowy w sytuacji wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób niż poprzez usunięcie rozbieżności oraz doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

e) rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

f) zmianę lub wycofanie podmiotu, na którego potencjał Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przy czym zastąpienie tego podmiotu innym będzie możliwe pod warunkiem posiadania przez podmiot zastępujący zasobów co najmniej takich jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego lub wykazanie, że wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie udzielenia zamówienia; w takim przypadku wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Jednolitego Dokumentu Zamówienia dla innego podmiotu,

g) zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
- zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 ust. 1 kc z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości o której mowa w art. 397 ksh,
- gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany

wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi poniżej. Zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie strony zainteresowanej z wnioskiem o zmianę w ww. zakresie w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Za roboty zamiennie uważać się będzie roboty wykonane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji Projektowej, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć.
5. Za roboty zamiennie uważać się będzie także roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji przetargowej, w tym WWiORB, których potrzeba wykonania wynikać może z podwyższenia walorów techniczno – eksploatacyjnych lub też odwrotnie, z konieczności obniżenia walorów techniczno – eksploatacyjnych ze względu na wysokość ponoszonych przez Inwestora kosztów przewyższających jego możliwości sfinansowania zamówienia w oparciu o środki finansowe jakie może przeznaczyć na sfinansowanie całego zamówienia.
6. Podstawą wykonania robót zamiennych stanowić będzie wpis Inspektora Nadzoru do dziennika budowy dokonany na podstawie zatwierdzonego przez Inwestora „Protokołu wykonania robót zamiennych”, który powinien zawierać: zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz sprawdzony i zatwierdzony kosztorys różnicowy bazujący na cenach jednostkowych, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie, a wartością robót określonych do wykonania jako zamiennie.
7. Bez uprzedniej zgody Inwestora i Inspektora nadzoru wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Do wyceny wartości robót zamiennych należy stosować stawki cen jednostkowych wyrażonych w ofercie Wykonawcy w ramach wykonania zadania w trakcie którego wystąpiła okoliczność realizacji robót zamiennych. Jeżeli brak jest w ofercie bądź w Umowie wartości pozwalających ustalić wartość robót zamiennych to wartość ta zostanie ustalona w oparciu o przedłożoną do akceptacji Inwestora kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji, średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inwestora . Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Inwestora będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli Inwestor wprowadzi wiążącą korektę.
9. Płatności za roboty zamiennie będą uwzględnione w rozliczeniu wykonanego zadania, na podstawie protokołu odbioru uwzględniającego zmiany wynikające z wykonania robót zamiennych.
10. Wykonanie robót zamiennych skutkujących zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu wykonania zamówienia wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Warunki zawarte w powyższych klauzulach nie wykluczają dokonania zmian postanowień umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
12. Zaistnienie przyczyn warunkujących zmianę umowy nie powoduje u żadnej ze Stron niniejszej Umowy roszczenia o zmianę Umowy.

13. W przypadku zaistnienia, którejkolwiek z przyczyn warunkujących wprowadzenie zmian do Umowy, każdej ze Stron niniejszej umowy przysługuje prawo do wystąpienia do drugiej Strony o zmianę niniejszej Umowy. Wystąpienie o dokonanie zmiany winno zawierać:
  - a) szczegółowy opis przyczyn uzasadniających zmianę Umowy,
  - b) uzasadnienie dokonania zmiany Umowy,
  - c) projekt zmiany Umowy.
14. Wystąpienie, o którym mowa powyżej stanowi podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie zmiany Umowy.
15. W przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących zmianę Umowy w zakresie ustalenia nowych terminów realizacji, minimalny okres przesunięcia terminu na zakończenie równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
16. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonania umowy za wyjątkiem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, gdy Wykonawca wykaże, że opóźnienie spowodowało poniesienie dodatkowych kosztów, którym może odpowiadać zwiększone wynagrodzenie.
17. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca. W żadnym wypadku nie przysługuje odszkodowanie za tego rodzaju koszty.
18. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień stanowiących kwotę nie większą niż 170 000 zł netto.
19. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność zrealizowania zamówień podobnych, których nie będzie wykonywał Wykonawca, obowiązkiem Wykonawcy będzie udostępnienie terenu budowy celem wykonania powyższych robót innemu Wykonawcy lub służbom Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym na piśmie Inwestora z załączeniem zestawienia tych robót i przewidywanych kosztów ich realizacji.
2. Udzielenie zamówienia dodatkowego odbywa się na zasadach określonych w PZP w drodze zmiany umowy podstawowej.
3. Przez roboty dodatkowe, o których mowa w § 1 należy rozumieć z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 roboty, które łącznie spełniają następujące warunki:
  - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
4. Wszelkie roboty tymczasowe, niezbędne do wykonania właściwych robot (np. prowizoryczne, zabezpieczające i inne) nie stanowią robót dodatkowych i przewidziane są w bazowym wynagrodzeniu, określonym w § 15 niniejszej umowy.

## **§ 19**

### **Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy**

1. Inwestorowi przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę lub odstąpienia od umowy w każdym czasie w całości lub w części (według swego uznania), aż do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i ze skutkiem od dnia złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy jeżeli:
  - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Inwestora złożonego na piśmie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, w sytuacji, w której bieżący harmonogram nie przewiduje przerwy w robotach, a przerwa taka nie została zaakceptowana przez Inwestora, Wykonawca wykonuje zadania w innej kolejności niż ta przewidziana harmonogramem;
  - d) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostało otworzone postępowanie restrukturyzacyjne lub otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje udokumentowane zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy;
  - e) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej lub nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - f) Wykonawca powierza całość lub jakąkolwiek część robót, bez wymaganego zatwierdzenia przez Inwestora podwykonawcy bądź nie wywiązuje się ze swoich wymagalnych zobowiązań względem swoich podwykonawców, dostawców i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę w realizację Umowy;
  - g) Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Inwestora terminie wady w wykonaniu umowy, bądź nie wykonuje poleceń Inwestora i jego służb;
  - h) nastąpiły inne przesłanki odstąpienia od Umowy wynikające odpowiednio z Umowy, postanowień dokumentów umownych lub przepisów prawa;
  - i) wykonuje umowę w sposób sprzeczny z dobrymi obyczajami, działając na szkodę osób trzecich, naruszając w oczach ludności lokalnej dobre imię Inwestora;
  - j) podejmuje próby łapownictwa biernego, czynnego, płatnej protekcji, nadużycia funkcji funkcjonariusza publicznego, korupcji gospodarczej czy korupcji wierzycieli;
  - a) Wykonawca skierował, bez akceptacji Inwestora do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
  - k) w razie nieprzedstawienia lub nieprzedłożenia polis ubezpieczeniowych, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (gwarancji) bądź utraty przez nie ważności w trakcie wykonania Umowy;
  - l) wygaśnięcia, utraty ważności bądź wad zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Inwestor ma prawo również odstąpić od Umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych bądź w przypadku utraty ważności decyzji administracyjnych na podstawie których są prowadzone roboty budowlane. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uważane za zawinione przez Inwestora.
3. Inwestor ma możliwość złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 3 miesięcy od wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - a) Inwestor nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej Umowie;

- b) Inwestor zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
5. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

## **§ 20**

### **Skutki rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy**

1. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają w szczególności następujące obowiązki:
  - a) w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Inwestora i jego służb sporządzi protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy;
  - b) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - c) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
  - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczony, niestanowiący własności Inwestora, w przypadku zaniechania tego obowiązku urzędniczego, maszyny, materiały oraz sprzęt przechodzą na własność Inwestora jako zabezpieczenie roszczeń Inwestora związanych z odstąpieniem od Umowy;
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy Inwestora obciążają w szczególności obowiązki dokona odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zapłata wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót. Podstawą do wyliczenia wartości robót nieukończonych będą ceny jednostkowe przyjęte w Ofercie Wykonawcy;
3. Inwestor w przypadku odstąpienia od Umowy bądź jej rozwiązania nie ponosi odpowiedzialności za koszty zamówionych robót, urządzeń i materiałów oraz za jakiegokolwiek inne koszty lub zobowiązania, które w tych okolicznościach zostały przyjęte na siebie przez Wykonawcę.
4. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.
5. Po złożeniu oświadczenia woli przez którąkolwiek ze stron dotyczącego odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania, Inwestor może:
  - a) postępować zgodnie z § regulującym prawa i obowiązki stron związane z karami umownymi,
  - b) wstrzymać dalsze płatności na rzecz Wykonawcy, aż zostaną ustalone koszty realizacji, ukończenia i usunięcia wszelkich wad, odszkodowania umownego za opóźnienie w ukończeniu, oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Inwestora;
  - c) odzyskać od Wykonawcy wszelkie należności i ściągnąć należne mu odszkodowania oraz dodatkowe koszty ukończenia robót.
6. Odbiór przez Inwestora robót przerwanych oraz robót zabezpieczających wraz z dostarczeniem wszelkich niezbędnych dokumentów w odpowiednim zakresie jak przy odbiorze końcowym, warunkuje zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone na dzień odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy.
7. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania robót zabezpieczających bądź sporządzenia dokumentacji inwentaryzacyjnej, Inwestor uprawniony jest do zlecenia wymienionych robót podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Inwestor zatrzyma pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Inwestora w tym przypadku będzie powiadomienie przez Inwestora o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy

z określeniem kwoty, jaka pozostaje do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Inwestora inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zgodnie ze stanem wykazany w inwentaryzacji oraz karami umownymi w okolicznościach wskazanych w § dotyczącym kar umownych.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Jakikolwiek spór pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą w tym w szczególności spór, co do wysokości bądź wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania jakichkolwiek robót wykonywanych na mocy Umowy.
2. Wszelkie spory związane z ważnością, interpretacją i wykonywaniem niniejszej umowy, dla których nie uda się wypracować rozwiązania polubownego, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu rzeczowo właściwego dla siedzibie Inwestora.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Inwestora 1 dla Wykonawcy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy prawa obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Strony zadbają o to by Umowa była realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z wymogami kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## **Karta gwarancyjna**

**Dotyczy:** Umowa dla zadania pn. Remont sieci wodociągowej w ul. Jana Pawła II i Reymonta w Tuchowie.

**Nr umowy** \_\_\_\_\_

**Gwarantem jest (nazwa, adres, dane z KRS, CEIDG) będący Wykonawcą Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Spółka Komunalna „Dorzecze Białej” Sp. z o.o. z siedzibą w Tuchowie**

### **I. Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy dla zadania pn. Remont sieci wodociągowej w ul. Jana Pawła II i Reymonta w Tuchowie.

Nr umowy \_\_\_\_\_ określonego w umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.

2. Gwarant oświadcza i zapewnia Inwestora, że wykonany przez niego cały przedmiot Umowy, o którym mowa w pkt 1, został wykonany prawidłowo, zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
3. Poprzez niniejszą gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot Umowy, w tym za dokumentację projektową i powykonawczą i część przedmiotu Umowy realizowaną przez podwykonawców.
4. Termin gwarancji wynosi zgodnie z Umową \_\_\_ miesięcy liczonych od dnia następującego po dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego, a dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron bądź jej rozwiązania \_\_\_ miesięczny okres rękojmi i gwarancji zaczyna swój bieg w dniu następującym od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego.
5. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę zdefiniowaną jako:
  - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach budowlanych, dokumentacji wykonawcy lub w jakimkolwiek ich elemencie powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
  - niezgodność wykonania przedmiotu umowy ze zobowiązaniem wykonawcy wynikającym z umowy;
  - zmniejszenie wartości przedmiotu umowy lub inną stratę Inwestora z powodu zmniejszenia wartości przedmiotu umowy;
  - obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy;
  - obniżenie jakości lub inną szkodę w przedmiocie umowy;
  - usterki w przedmiocie umowy.

Za wadę uznaje się również:

- sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
- sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

### **II. Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Inwestor jest uprawniony, według swojego uznania, do:
  - a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;



- b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania, obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści, jakie doznał Inwestor na skutek wystąpienia wady (w zakresie odszkodowania mieszczą się również koszty wykonania zastępczego);
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia lub nieokreślenie sposobu usunięcia wady w wysokości 0,1 % zatwierdzonej kwoty kontraktowej brutto określonej w umowie, za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad wysokości 0,1 % umówionego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonej w Umowie, za każdy dzień zwłoki;
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa powyżej.
2. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Inwestora dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Inwestora dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania o którym mowa w punkcie II.1 c jak i kar umownych o których mowa w punkcie II.1. d,e,f.

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Inwestor będzie uprawniony do dochodzenia w pełnej wysokości odszkodowania, na warunkach ogólnych w tym utraconych korzyści.

Ileokroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wad” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

### III. Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

1. Gwarant upoważnia Inwestora do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców, usługodawców.

### IV. Tryby usuwania wad.

1. Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
- a) **Wada istotna**, powodująca (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy;
    - reakcja Gwaranta:
      - potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady – 24 h od chwili powiadomienia,
      - przywrócenie pracy urządzenia sieci – 72 h od chwili powiadomienia,
      - całkowite usunięcie wady – zgodnie ze wskazanym przez Inwestora w powiadomieniu terminem na usunięcie wady.
    - b) **Wada nieistotna**, będąca każdą inną wadą niż Wada istotna (każdą pozostałą wadę);
      - reakcja Gwaranta:
        - potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia Wady – 24 h od chwili powiadomienia,
        - całkowite usunięcie wady – zgodnie ze wskazanym przez Inwestora w powiadomieniu terminem na usunięcie wady.
      - c) **Wada w Dokumentach Wykonawcy**
        - reakcja Gwaranta:

- potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady – 24 h od chwili powiadomienia,
  - całkowite usunięcie wady – zgodnie ze wskazanym przez Inwestora w powiadomieniu terminem na usunięcie wady
2. Powiadomienia dokonuje Inwestor poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Wykonawcę.
  3. Inwestor jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wad i zasad sztuki budowlanej.
  4. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W Protokole strony potwierdzają także termin usunięcia wady.
  5. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie. Inwestor będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji i Rękojmi za Wady.
  6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

#### **V. Komunikacja.**

1. O każdej wadzie, osoba wyznaczona przez Inwestora powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem oraz pocztą elektroniczną do Inwestora. W powiadomieniu o wystąpieniu wady Inwestor kwalifikuje ją wg kategorii ustalonych w punkcie V.1.
2. Zarówno Inwestor jak Gwarant sporządzają wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
3. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej
4. Wszelkie pisma kierowane będą przez Strony na adresy podane w Umowie.
5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 3 Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

#### **VI. Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza gwarancja jakości jest integralną częścią określonej w jej wstępie umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**