

Tuchów, dn. 04.12.2015r.
L.dz. DIR/294/PZ/P/ZP9-15/12/2015/1954

Zainteresowani udziałem w postępowaniu nr ZP-9/15

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na „Opracowanie kompletnej, pełnobrańzowej dokumentacji projektowej, kosztorysowej i przetargowej w ramach „Rozbudowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej wraz z przyłączami w gm. Tuchów i gm. Rzepiennik Strzyżewski” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”. Znak sprawy ZP-9/15.

Zamawiający: Spółka Komunalna „Dorzecze Białej” sp. z o.o. udziela odpowiedzi na zadane pytania do przetargu nieograniczonego na „Opracowanie kompletnej, pełnobrańzowej dokumentacji projektowej, kosztorysowej i przetargowej w ramach „Rozbudowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej wraz z przyłączami w gm. Tuchów i gm. Rzepiennik Strzyżewski” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.

Pytanie nr 1.

Po analizie zakresu rzeczowego projektu, tj. długości sieci kanalizacyjnej i wodociągowej koniecznej do zaprojektowania oraz załącznika mapowego stwierdzono, że długość podana przez Zamawiającego w pkt. 2.1 OPZ jest niedoszacowana. Zgodnie z pkt. 2.1 OPZ:

„Efektem działań będzie budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w:

- msc. Olszyny o długości szacunkowej ok. 16 km,
- msc. Rzepiennik Strzyżewski, Biskupi i Suchy o długości szacunkowej ok. 9 km,

oraz budowa i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w:

- msc. Jodłówka Tuchowska i Olszyny o długości szacunkowej ok. 12 km,
- msc. Rzepiennik Biskupi i Suchy o długości szacunkowej ok. 8 km.”

W tym samym punkcie 2.1 OPZ zawarto informację, że przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji, która ma na celu „umożliwienie podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej nieruchomości położonych w msc. Jodłówka Tuchowska, gm. Tuchów oraz msc. Rzepiennik Strzyżewski, Biskupi, Suchy i Olszyny gm. Rzepiennik Strzyżewski.”

Przewiduje się, że aby umożliwić podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej dla nieruchomości we wszystkich w/w miejscowościach konieczne będzie zaprojektowanie sieci o długości większej o ok. 40% niż przewidział Zamawiający w SIWZ jak wyżej.

Czy w związku z tym do wyceny ofertowej należy przyjąć długości podane przez Zamawiającego czy oszacowane przez Wykonawcę ?



Tuchów



Ciężkowice



Ryglice



Rzepiennik
Strzyżewski

df

Odpowiedź.

Zamawiający określił wielkość przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w oparciu o materiały w których jest w posiadaniu tj. Master Plan, przygotowany przez firmę zewnętrzną. To na Wykonawcy spoczywa obowiązek takiego zaprojektowania przebiegu sieci aby umożliwić podłączenie wszystkich nieruchomości (cyt z pkt 2.1 OPZ *umożliwienie podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej nieruchomości położonych w msc. Jodłówka Tuchowska, gm. Tuchów oraz msc. Rzepiennik Strzyżewski, Biskupi, Suchy i Olszyny gm. Rzepiennik Strzyżewski.*) do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej we wskazanych w postępowaniu miejscowościach. Do wyceny oferty należy przyjąć długości sieci oszacowane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 2.

Zgodnie z przedmiotem zamówienia, dla potrzeb realizacji zamówienia, konieczne jest pozyskanie wypisów z rejestru gruntów. Ze względu na brak możliwości określenia ilości materiałów z ewidencji gruntów koniecznych do uzyskania oraz ich rodzaju:

- wypis pełny,
- wypis skrócony,
- skorowidz właścicieli i numerów działek

nie jest możliwe właściwe oszacowanie kosztów pozyskania tych materiałów. Znaczny koszt wypisów istotnie wpłynie na zwiększenie wartości złożonych ofert. Ponadto wykonawcy mogą przyjąć różne warianty, gdyż koszt wypisu pełnego jest 100 x większy niż koszt skorowidzów.

Koszty wypisów są de facto kosztami administracyjnymi i w/w wypisy nie stanowią żadnej wartości merytorycznej przedmiotu zamówienia, a jednocześnie znacząco podnoszą koszty ponoszone przez Wykonawcę.

Czy w związku z powyższy Zamawiający dopuszcza jedno z poniższych rozwiązań:

- Zamawiający na swój koszt uzyska materiały z ewidencji gruntów, a następnie przekaze je Wykonawcy?
- Wykonawca pozyska materiały z ewidencji gruntów i refakturuje je do Zamawiającego?

Odpowiedź.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego i załącznika nr 5 do Rozporządzenia w pkt 4 wskazano „*Nie pobiera się opłat za wypisy niezbędne do wykonania zgłaszanych prac geodezyjnych i kartograficznych*”. Projektant w swoim zakresie ma wykonanie prac geodezyjnych. Zamawiający podtrzymuje zapis dotyczący pozyskania przez Wykonawcę wypisów z rejestru gruntów.

Pytanie nr 3.

W związku ze zmianami wprowadzonymi przez Zamawiającego w Modyfikacji Treści SIWZ (pismo Zamawiającego nr DIR/290/PZ/P/ZP9-15/11/2015/1932 z dnia 30.11.2015 r.) i wykreśleniem z treści pkt 8.1.1 SIWZ zdania „W przypadku ubiegania się przez Wykonawcę o zamówienie na obie części, Zamawiający nie dopuszcza wykazania się wykonaniem tych samych usług.” prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi dla wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, przy ubieganiu się przez Wykonawcę o zamówienie na obydwie części.

Odpowiedź.

Tak, zgodnie z wprowadzoną do treści SIWZ modyfikacją, Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi dla wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, przy ubieganiu się przez Wykonawcę o zamówienie na obydwie części pod warunkiem, że *w ramach tzw. jednego kontraktu, w ramach którego Wykonawca wykonał kilka projektów budowanych dla których uzyskał oddzielne pozwolenia na budowę i które swoim zakresem odpowiadają co najmniej zakresom wskazanym w kolejnych tiretach w pkt 8.1.1)a. i 8.1.1)b. SIWZ*, tzn. że długości wykazanych sieci muszą stanowić co najmniej sumę zakresów wskazanych w kolejnych tiretach w pkt 8.1.1)a. i 8.1.1)b. SIWZ.

PREZESZARZĄDU
Sławomir Jędrusiak